



Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14

"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo
e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11
"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"



Art. 4

MISURE DI PROGRAMMAZIONE E DI CONTROLLO
SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

**Rideterminazione della quantità massima di consumo di suolo
a seguito di errori interpretativi delle modalità di calcolo**



1. Premessa

La Giunta regionale, con deliberazione n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicata nel BUR n. 51 del 26 maggio 2018), ha provveduto ad individuare la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 e alla sua ripartizione per i 541 Comuni che entro i termini prestabiliti hanno inviato la Scheda Informativa di cui all'allegato A della LR n. 14/2017, compilata con i dati richiesti.

Con successiva deliberazione n. 1325 del 10 settembre 2018 (pubblicata nel BUR n. 97 del 25 settembre 2018), la Giunta regionale ha provveduto alla determinazione della quantità di consumo di suolo ammessa per altri 29 Comuni che hanno inviato tardivamente la Scheda informativa, oltre a prendere in considerazione i restanti 4 Comuni che non avevano trasmesso alcuna Scheda.

Come noto, infatti, l'analisi delle "Schede Informative" relative alla pianificazione comunale ha fornito un quadro completo ed ha consentito una visione complessiva delle dinamiche in atto in termini di quantità e "velocità di consumo di suolo" rispetto al periodo preso in considerazione.

Alcuni Comuni, anche a seguito della pubblicazione della DGR n. 668/2018 e della DGR n. 1325/2018 e sulla scorta di quanto evidenziato al cap. 2 dell'Allegato B della DGR n. 668/2018, hanno segnalato alcuni loro errori e/o imprecisioni rappresentati nelle Schede Informative a suo tempo trasmesse, dovuti a non corrette interpretazioni sulle modalità di calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata.

Con successive deliberazioni rispettivamente n. 30 del 15 gennaio 2019 (pubblicata nel BUR n. 9 del 29 gennaio 2019), n. 355 del 26 marzo 2019 (pubblicata nel BUR n. 30 del 29 marzo 2019) e n. 92 del 27 gennaio 2020 (pubblicata nel BUR n. 14 del 31 gennaio 2020), la Giunta regionale ha provveduto alla rideterminazione della quantità di consumo di suolo ammessa per complessivi 18 Comuni.

La deliberazione della Giunta regionale 17 dicembre 2019, n. 1911 ha infine definito i "*Criteri di utilizzo della quantità di "riserva" del suolo regionale consumabile di cui alla DGR n. 668/2018. Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14*", in esecuzione di quanto previsto dal provvedimento della Giunta regionale approvato in attuazione dell'art. 4 della citata Legge regionale.

Sono pervenute nel frattempo ulteriori 3 richieste da parte di altrettanti Comuni. In particolare i Comuni, sulla scorta di quanto evidenziato al cap. 2 dell'Allegato B della DGR n. 668/2018 e iniziando le procedure di adeguamento del proprio strumento urbanistico, hanno riscontrato alcuni loro errori e/o imprecisioni rappresentati nelle Schede Informative a suo tempo trasmesse, dovuti a non corrette interpretazioni sulle modalità di calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata.



243548a2



2. Correzione e aggiornamento della quantità di consumo di suolo

I Comuni interessati alle procedure di correzione/aggiornamento della quantità massima di consumo di suolo, sono i seguenti:

- Monteviale e Pojana Maggiore in provincia di Vicenza;
- Roncade e Revine Lago in provincia di Treviso;

In particolare i Comuni hanno segnalato le seguenti anomalie:

- il Comune di Monteviale (VI) con nota n. 8200/2019 in data 22 gennaio 2020 (acquisita al protocollo regionale con il n. 32085 in data 22 gennaio 2020), integrata con nota n. 1015/2020 in data 14 febbraio 2020 (acquisita al protocollo regionale con il n. 32085 in data 14 febbraio 2020), ha segnalato una propria errata interpretazione sulle modalità di compilazione della scheda informativa circa il calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta;
- il Comune di Roncade (TV) con nota n. 6024 del 16 marzo 2020 (acquisita al protocollo regionale con il n. 122117 in data 16 marzo 2020), integrata rispettivamente con note n. 6533 del 25 marzo 2020 (protocollo regionale n. 132511 del 25 marzo 2020) e n. 6855 del 1 aprile 2020 (protocollo regionale n. 140424 del 1 aprile 2020), ha segnalato una propria errata interpretazione sulle modalità di compilazione della scheda informativa circa il calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta;
- il Comune di Revine Lago (TV) con nota n. 2723 del 8 aprile 2020 (acquisita al protocollo regionale con il n. 149436 in data 8 aprile 2020), ha segnalato una propria errata interpretazione sulle modalità di compilazione della scheda informativa circa il calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta;
- il Comune di Pojana Maggiore (VI) con nota n. 1689/1690 del 15 aprile 2020 (acquisita al protocollo regionale con il n. 156390/156393 in data 15 aprile 2020), in vista della variante di adeguamento alla legge ha riscontrato di rettificare la scheda informativa con particolare riferimento al calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta;



3. Quantità di suolo da assegnare

Fermo restando le valutazioni svolte e le determinazioni assunte nell'Allegato B alla DGR n. 668/2018, così come dalla successiva DGR n. 1325/2018, l'integrazione dei dati trasmessi, pari a 20,23 ettari ovvero 0.06% della Superficie territoriale prevista, non modifica sostanzialmente il valore percentuale finale da assegnare agli ASO dopo il correttivo, che quindi si conferma.

AMBITO	NOME AMBITO	ZONA ALTIMETRICA	A	B	C	D	E	F	G	H
			Superficie Territoriale PREVISTA (ha)	PESO (‰)	RESIDUO (ha)	RESIDUO RIDOTTO DEL 40% (ha)	Quantità di consumo di suolo ammissibile per ASO (ha)	Percentuale di RESIDUO dell'ASO (‰)	CORRETTIVO (‰)	Percentuale da assegnare detratto il correttivo (‰)
			TOTALE	Rapporto: Totale PREVISTA ASO / Totale PREVISTA Veneto	Previdibile - Tagliamento	Residuo ridotto del 40%	22.702,72 ha x PESO dell'ASO	Quantità di suolo ammissibile per ASO / RESIDUO dell'ASO *	Rapporto: Superficie Limitazione / Superficie Correttivo (1+0,06%+0,06%+0,06%)	Percentuale di RESIDUO per comuni con ASO CORRETTIVI
A _i	A _i /A			D _{ASO} P.B.	(E: D _i) x 100	G _i	F _i - G _i			
1	ALTA MONTAGNA BELLUNESE	MONTAGNA	600,50	1,79%	247,71	146,62	148,62	100,00%	0,00%	100,00%
2	MONTAGNA BELLUNESE	MONTAGNA	948,11	2,83%	387,89	220,73	220,73	100,00%	0,00%	100,00%
3	MONTAGNA BELLUNESE ALPAGO	MONTAGNA	98,30	0,29%	71,63	42,88	37,49	87,23%	0,00%	87,23%
4	ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA	MONTAGNA	477,46	1,47%	198,14	190,88	183,09	95,99%	0,00%	95,99%
5	ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA	EDILIZIA	925,99	2,76%	407,06	244,24	244,24	100,00%	-5,00%	95,00%
6	LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI	MONTAGNA	447,02	1,35%	172,89	187,73	170,48	90,81%	0,00%	90,81%
7	LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI	COLLINA	431,86	1,35%	301,71	181,03	172,33	95,19%	0,00%	95,19%
8	ALTA MARCA TREVIGIANA	COLLINA	804,69	2,40%	601,76	361,05	306,88	85,00%	-5,00%	80,00%
9	ALTA PIANURA VENETA	COLLINA	1.316,42	3,92%	580,77	588,46	502,04	85,31%	0,00%	85,31%
10	ALTA PIANURA VENETA	PIANURA	1.696,42	5,06%	1.028,72	624,23	624,23	100,00%	-5,00%	95,00%
11	ALTA PIANURA TRIA PAVE E LIVENZA	PIANURA	1.342,42	4,00%	688,37	413,02	413,02	100,00%	-5,00%	95,00%
12	PIANURA CENTRALE VENETA	PIANURA	2.925,12	8,71%	1.139,97	683,98	683,98	100,00%	-5,00%	95,00%
13	COLLI Euganei e Monti Berici	COLLINA	806,29	2,40%	521,69	313,01	307,49	98,24%	-5,00%	93,24%
14	COLLI Euganei e Monti Berici	PIANURA	407,78	1,22%	263,99	158,58	155,52	98,18%	-5,00%	93,18%
15	VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO	MONTAGNA	103,26	0,31%	76,50	45,90	39,38	85,80%	0,00%	85,80%
16	VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO	COLLINA	791,82	2,09%	555,21	333,12	267,65	80,35%	-5,00%	75,35%
17	BONFICHE ORIENTALI DAL PIAVE AL TAGLIAMENTO	PIANURA	1.533,97	4,57%	876,23	525,74	525,74	100,00%	0,00%	100,00%
18	ARCO COSTIERO LAGUNA DI VENEZIA E BONFICHE ORIENTALI	COSTIERO	1.617,51	4,82%	885,97	530,38	530,38	100,00%	0,00%	100,00%
19	PIANURA VERONESE	PIANURA	2.651,34	7,90%	2.120,08	1.296,05	1.012,84	80,00%	0,00%	80,00%
20	ALTO POLESINE	PIANURA	1.063,48	3,17%	962,51	577,35	461,93	80,00%	0,00%	80,00%
21	BASSA PIANURA VENETA	PIANURA	1.734,26	5,17%	1.196,50	717,90	661,43	92,13%	0,00%	92,13%
22	ARCO COSTIERO ADRIATICO LAGUNA DI VENEZIA	PIANURA	196,13	0,58%	183,64	110,18	88,14	90,00%	0,00%	90,00%
23	ARCO COSTIERO ADRIATICO, DELTA DEL PO	PIANURA	335,62	1,00%	184,93	110,96	110,96	100,00%	0,00%	100,00%
24	ARCO COSTIERO ADRIATICO, DELTA DEL PO	COSTIERO	243,37	0,73%	243,37	146,02	116,82	80,00%	0,00%	80,00%
25	VENEZIA E COMUNI LIMITROFI		2.117,58	6,31%	1.405,79	843,47	807,57	95,74%	-5,00%	90,74%
26	PADOVA E COMUNI LIMITROFI		2.537,91	7,57%	1.231,34	738,68	738,68	100,00%	-10,00%	90,00%
27	TREVISO E COMUNI LIMITROFI		830,58	2,48%	477,44	286,47	286,47	100,00%	-5,00%	95,00%
28	VICENZA E COMUNI LIMITROFI		615,33	1,85%	420,48	252,29	233,90	92,71%	-5,00%	87,71%
29	VERONA E COMUNI LIMITROFI		2.882,59	8,55%	2.520,95	1.512,57	1.210,06	80,00%	-5,00%	75,00%
30	ROVIGO E COMUNI LIMITROFI		657,50	1,96%	638,47	383,08	306,47	80,00%	-5,00%	75,00%
31	BELLUNO E COMUNI LIMITROFI		300,52	0,90%	108,55	85,13	85,13	100,00%	0,00%	100,00%
			33.546,93	100,00%	21.322,84	12.793,71	11.672,67			

* la percentuale 100% comprende il valore ridotto all'intero residuo dell'ASO

Figura 1 – Sintesi numerica dei dati e delle informazioni degli ASO e percentuale assegnata dopo il correttivo

Per quanto riguarda la ripartizione e assegnazione della quantità massima di consumo di suolo per Comune, si fa riferimento all'Allegato C, punto 1, della DGR n. 668/2018 che descrive puntualmente gli elementi e i correttivi per i singoli Comuni e che, pertanto, risultano applicabili anche per quelli in esame.



Al Comune di Monteviale (VI) è stata attribuita, con la DGR n. 668/2018, una quantità massima di consumo di suolo pari a 2,52 ha, determinata dalla superficie residua pari a 4,79 ha.

Successivamente e in vista del procedimento di adeguamento dello strumento urbanistico generale per l'intero territorio comunale, ora fuso, il Comune ha riscontrato alcune imprecisioni e sostanziali errori nella compilazione della Scheda Informativa a suo tempo inviata.

Con la nuova documentazione, pervenuta rispettivamente in data 22 gennaio 2020 e 14 febbraio 2020, il Comune espone una previsione in termini di superficie residua pari a 7,73 ha. La SAU Trasformabile effettivamente residua è corrispondente a 5,20 ha e il residuo di PRG è di 2,53 ha. Ne consegue che la superficie residua effettiva di PAT rispetta il limite di SAU Trasformabile.

La quantità massima di consumo di suolo per il Comune Monteviale (VI) risulta così aggiornata:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa <small>1=+0,0%; 2=+0,1%; 3=+0,2%; 4=+0,3%; 5=+0,4%</small>	Variazione per varianti verdi (0,0001-0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+1,4=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO	Riferimento Tabelle ①②③
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
28	24066	Monteviale	Vicenza	7,73	4,6	87,71%	4,07	0,00%	0,00%	0,00%	4,07	



243548a2



Al Comune di Roncade (TV) è stata attribuita, con la DGR n. 668/2018, una quantità massima di consumo di suolo pari a 5,51 ha, determinata dalla superficie residua pari a 9,19 ha, come esposta nella scheda trasmessa. Successivamente al tale adempimento, il Comune ha riscontrato diverse imprecisioni e sostanziali errori nella compilazione della Scheda Informativa a suo tempo inviata.

Con la nuova documentazione, pervenuta in data 16 marzo 2020 e 1 aprile 2020, il Comune espone una previsione in termini di superficie residua pari a 31,96 ha.

La SAU Trasformabile effettivamente residua è corrispondente a 16,55 ha e il residuo di PRG è di 15,41 ha. Ne consegue che la superficie residua effettiva di PAT rispetta il limite di SAU Trasformabile.

La quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Roncade (TV) risulta così aggiornata:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (1=0%; 2=0,1%; 3=0,2%; 4=0,3%; 5=0,4%; 6=0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+0,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO	Riferimento Tabelle ①②③
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
17	26069	Roncade	Treviso	31,96	19,18	100,00%	19,18	0,00%	0,00%	0,00%	19,18	



243548a2



Al Comune di Revine Lago (TV) è stata attribuita, con la DGR n. 668/2018, una quantità massima di consumo di suolo pari a 2,00 ha, determinata dalla superficie residua pari a 3,40 ha, come esposta nella scheda trasmessa. Successivamente al tale adempimento, il Comune ha riscontrato diverse imprecisioni e sostanziali errori nella compilazione della Scheda Informativa a suo tempo inviata.

Con la nuova documentazione, pervenuta in data 8 aprile 2020, il Comune espone una previsione in termini di superficie residua pari a 10,57 ha.

La SAU Trasformabile indicata nel Quadro conoscitivo validato, a saldo delle trasformazioni già avvenute, è pari a 4,97 ha e il residuo di PRG e delle nuove previsioni di PI che non consumano SAU (zone C3 di atterraggio dei Crediti Edilizi) è di 5,60 ha. Ne consegue che la superficie residua effettiva di PAT rispetta il limite di SAU Trasformabile.

La quantità massima di consumo di suolo per il Comune di Revine Lago (TV) risulta così aggiornata:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa <small>(con dati... e...)</small>	Variazione per varianti verdi <small>(0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+14=-1,5%)</small>	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO	Riferimento Tabelle ①②③
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
8	26067	Revine Lago	Treviso	10,57	6,34	80,00%	5,07	-050%	0,00%	-1,50	4,97	



243548a2



Al Comune di Pojana Maggiore (VI) è stata attribuita, con la DGR n. 668/2018, una quantità massima di consumo di suolo pari a 8,84 *ha*, determinata dalla superficie residua pari a 15,73 *ha*.

Successivamente e in vista del procedimento di adeguamento dello strumento urbanistico generale, il Comune ha riscontrato alcune imprecisioni e sostanziali errori nella compilazione della Scheda Informativa a suo tempo inviata.

Con la nuova documentazione, pervenuta in data 15 aprile 2020, il Comune espone una previsione in termini di superficie residua pari a 19,19 *ha*. La SAU Trasformabile effettivamente residua è corrispondente a 28,25 *ha*. Ne consegue che la superficie residua effettiva di PAT rispetta il limite di SAU Trasformabile.

La quantità massima di consumo di suolo per il Comune Pojana Maggiore (VI) risulta così aggiornata:

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa <small>(1=+0,05%; 2=+0,10%; 3=+0,15%; 4=+0,20%)</small>	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+0,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO	Riferimento Tabelle ①②③
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
14	24079	Pojana Maggiore	Vicenza	19,19	11,51	93,18%	10,73	0,50%	0,00%	0,00%	10,78	

In nuovi dati aggiornano ed integrano le pertinenti tabelle contenute nella DGR n. 668/2018 e nella DGR n. 1325/2018.



243548a2

