REGIONE DEL VENETO

ALLEGATO A DGR n. 266 del 09 marzo 2021

REINVESTIMENTO DEGLI INTROITI DEI PIANI ORDINARI E STRAORDINARI DI VENDITA DEGLI ALLOGGI ERP - Anno 2019

(in deroga alle percentuali stabilite dalla DCR n. 55/2013, punto 6.2.3. come modificata con DCR n. 50/2017)

ATER di PADOVA

N.	Localizzazione						Tipologia Intervento	N. all.	Costi		Priorità DCR n. 55/2013, punto 6.2.3. (NOTA 1)							Introiti piano straordinario anno 2019 - l.r. 7/2011						Introiti piani ordinari anno 2019 - l.r. 11/2001						Copertura del costo dell'intervento/i				
																		Reinvestimento (NC-ACQ) 31,46%			(REC patrimonio aziendale) 68,54 %			Reinvestimento (NC-ACQ-REC) 14,6%			(R.E. ristrutturazione edilizia del patrimonio in proprietà) 85,4 %							
	Comune	Via	N. civico	Fgl	Mapp	Sub			Costo intervento €	Costo €/mq	1	2	3	4	5	6	7	Totale €	Reinvestiti €	da reinvestire €	Totale €	Reinvestiti €	da reinvestire €	Totale €	Reinvestiti €	da reinvestire €	Totale €	Reinvestiti €	da reinvestire €	Fondi propri €	Residui piani di vendita anni precedenti €	Fondi Stato, Regione €	L. 560/93 €	Totale finanz. €
1	**ALBIGNASEGO**	San Marco		17	602		N.C.	10	1.652.565,48	1187,39	x														152.565,48						500.000,00	1.000.000,00		1.652.565,48
2	**PADOVA**	Lago Ascianghi	4 6	99	62	1..30/ 1..25	REC all. in prop.	32	2.967.578,49	1318,99	x				x													429.702,58		1.002.000,00	696.020,73	839.855,18		2.967.578,49
3	**CONSELVE**	Q.re Martiri di via Fani	16 - 18 - 20	10	379	2..43	REC all. in prop.	21	2.025.468,19	1123,69	x				x							201.445,95						461.976,47		164.214,46	**161.831,31**	1.036.000,00		2.025.468,19
4	**MONTAGNANA**	Degora		23	540	3..10	N.C.	12	1.784.671,90	1928,62	x				x				170.896,46												144.500,94	1.223.059,22	246.215,28	1.784.671,90
5	**CAMPOSAMPIERO**	Barbarigo	2	10	168	7	REC all. in prop.	1	20.023,26	308,31	x				x							20.023,26												20.023,26
6	**CAMPOSAMPIERO**	Belludi	2	10	170	25	REC all. in prop.	1	26.668,00	324,70	x				x							26.668,00												26.668,00
7	**CAMPOSAMPIERO**	M.L. King	7	10	1255	23	REC all. in prop.	1	13.334,00	296,31	x				x							13.334,00												13.334,00
8	**CAMPOSAMPIERO**	M.L. King	9	10	1255	26	REC all. in prop.	1	13.334,00	296,31	x				x							13.334,00												13.334,00
9	**CAMPOSAMPIERO**	M.L. King	11	10	1255	35	REC all. in prop.	1	13.334,00	166,63	x				x							13.334,00												13.334,00
10	**CAMPOSAMPIERO**	M.L. King	7	10	1255	21	REC all. in prop.	1	10.667,20	232,40	x				x							10.667,20												10.667,20
11	**CAMPOSAMPIERO**	Tiepolo	13	10	503	5	REC all. in prop.	1	26.668,00	278,66	x				x							26.668,00												26.668,00
12	**CODEVIGO**	Del Pescatore	17/3	12	150	3	REC all. in prop.	1	26.668,00	312,97	x				x							26.668,00												26.668,00
13	**CODEVIGO**	Del Pescatore	17/2	12	150	2	REC all. in prop.	1	20.200,00	237,06	x				x							20.200,00												20.200,00
	Totale							**84**	**8.601.180,52**									**170.896,46**	**170.896,46**	-	**372.342,41**	**372.342,41**	-	**152.565,48**	**152.565,48**	-	**891.679,05**	**891.679,05**	-	**1.166.214,46**	**1.502.352,98**	**4.098.914,40**	**246.215,28**	**8.601.180,52**

Totale proventi vendite ordinarie e straordinarie 2019	**1.587.483,40**

1) intervento ubicato in Comune interessato dalla vendita di alloggi.
2) intervento ubicato in area o immobile messi a disposizione a titolo gratuito dall'Ente proprietario.
3) intervento ubicato in programmi assimilabili alla "Variante urbanistica contro locazione" di cui al punto 6.1.2. del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009, approvato con Provvedimento del Consiglio Regionale 28 ottobre 2008, n. 72.
4) intervento ubicato nell'ambito di programma complesso.
5) intervento su area già in proprietà dell'Azienda.
6) acquisto di alloggi ultimati, il cui prezzo risulti competitivo rispetto al costo totale di intervento similare.
7) acquisto di fabbricati in avanzato stato di realizzazione ovvero di proprietà immobiliari per le quali sussiste, da parte del Comune, l'approvazione di un progetto ed è già stato rilasciato il permesso di costruire, il cui prezzo risulti competitivo rispetto ai relativi costi, che compongono il costo totale, di intervento similare.

420db386