



Parere di conformità edilizia del Comune di Padova – Sportello Unico per l’Edilizia Produttiva, trasmesso con nota prot. n. 573615 del 16.12.2021 (prot. reg. n. 587423, pari data).



Comune di Padova
Sportello Unico per l’Edilizia Produttiva



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

[Numero e data di protocollo in file di segnatura.pdf](#)

Oggetto: Parere di conformità edilizia.

Conferenza di Servizi indetta dalla Regione Veneto per LUNDBECK PHARMACEUTICALS ITALY S.p.A. relativamente al “Progetto di realizzazione di un impianto di recupero energetico”.

Comune di localizzazione: Padova, Viale Quarta Strada n. 2.

Procedimento per il rilascio del provvedimento unico regionale ai sensi dell’art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 e della L.R. 4/2016 - Codice progetto 69/20.

rif. prot. Com. n. 505935 del 10/12/2020 (nota della Regione Veneto prot. Reg. n. 525440 del 10/12/2020).

Spett.le **REGIONE del VENETO**
Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Ambiente e Transizione Ecologica
P.E.C.: ambiente@pec.regione.veneto.it

Con riferimento alla Vostra comunicazione indicata in oggetto e le successive comunicazioni, in particolare l’ultima nota pervenuta al prot com. n. 565300 del 13/12/2021 (rif. Nota Regionale prot. n. 579598 del 13/12/2021), in merito al procedimento in oggetto e valutata la documentazione progettuale messa disposizione dalla Regione Veneto attraverso gli appositi *link* e che risulta essere stata aggiornata a più riprese.

Vista la relazione istruttoria predisposta in data 16/12/2021 e sottoscritta dal Responsabile del Procedimento;

Considerato in particolare che per la realizzazione delle opere in progetto, trattandosi di impianto tecnologico, l’intervento, ai sensi dell’art. 3 lett. b) del DPR 380/2001, è classificabile come intervento di manutenzione straordinaria, pertanto è realizzabile mediante segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA) ai sensi dell’art. 22 del DPR 380/2001. La SCIA per realizzare l’intervento risulta essere già stata prodotta con l’integrazione documentale del 29/03/2021 pervenuta al prot. Com. n. 144254 del 30/03/2021;

Si esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle seguenti prescrizioni:

- Il titolare deve comunicare allo Sportello Unico per l’edilizia utilizzando l’apposita modulistica, la data di inizio dei lavori (prima dell’effettivo inizio) e la fine degli stessi, utilizzando il portale “*Impresaimungiorno*” allo Sportello Unico dell’Edilizia (SUE).
- Con la comunicazione di inizio dei lavori dovranno inoltre essere contestualmente depositati:
 1. gli elaborati grafici e le asseverazioni dimostrative delle misure protettive di tipo permanente che si intendono installare nel rispetto della D.G.R.V. n. 2774/09 e della D.G.R.V. n. 97/2012;
 2. la documentazione tecnica relativa alla denuncia di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, di cui all’articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001;
 3. nominativi del Direttore/i dei Lavori e dell’Esecutore/i dei Lavori allegando inoltre il DURC valido;
- Restano fatti salvi pareri/autorizzazioni/prescrizioni degli altri Enti competenti, in particolare quelle/i riguardanti gli aspetti edilizi (Vigili del Fuoco, ULSS, Provincia, Arpav, ecc.) e quelle degli altri Settori comunali;
- Restano inoltre fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

Distinti saluti.

Il Funzionario con A.S. Tecnico
Arch. Mauro Geron
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE



- Ufficio competente: U.O.S. Sportello Unico Edilizia Produttiva
- Dirigente del Settore: Arch. Nicoletta Paiaro
- Responsabile del Procedimento: Arch. Geron Mauro – tel. 049.820.4668
- Responsabile dell’Istruttoria: dott. Luca Trabucio – tel. 049.820.4711