

**Realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz del Comune di
Vicenza e Caldogno**

Procedimento espropriativo:

Ditta	Mappale da espropriare	Sup presunta di esproprio	Sup effettiva di esproprio	Valore venale	Acconto 80 per cento	Indennità di esproprio	Mappale da asservire	Sup presunta di servitù	Sup effettiva di servitù	Valore venale	Acconto 80 per cento liquidato	Indennizzo servitù di allagamento	Di cui indennizzo correlato alla perdita di valore (Iv)	Di cui indennizzo per danni alla produzione (Id)	TOTALE Indennizzo servitù di allagamento spettante	Indennizzo per scavo	Sup tot di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 24 mesi)	Rimborso forfettario ripresa culturale
		mq	mq	€/mq		Euro (€)		mq		€/mq		Euro (€)		Detratta quota parte spettante al fittavolo in base alla durata residua del contratto di affitto			mq	Euro (€)	Euro (€)
Ditta 41: Marchetto Patrizia nata a Vicenza il 08/05/1961 c.f. MRCPRZ61E48L840P (proprietaria per 2/3); Menaguale Maria Antonietta nata a Montorio al Vomano (TE) il 29/09/1935 c.f. MNGMNT35P69F690N (proprietaria per 1/3)																			
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61	1	3.878	3.878	7,00	21.716,80	27.146,00		/									/		
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 2/a	705	2.670	2.479	7,00	14.952,00	17.353,00	706 (ex 2/b)	2.887	3.078	2,94	6.783,66	9.049,32	8.618,40	422,17	9.040,57	3.693,60	3.078	3.591,00	4.309,20
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 8/b	744	3.070	5.208	7,00	17.192,00	36.456,00	743 (ex 8/a)	16.793	14.531	2,94	39.458,95	42.721,14	40.686,80	1.993,04	42.679,84	/	8.000	9.333,33	11.200,00
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61	18	/						/									351	409,50	491,40

Ditta	Mappale da espropriare	Sup presunta di esproprio	Sup effettiva di esproprio	Valore venale	Acconto 80 per cento	Indennità di esproprio	Mappale da asservire	Sup presunta di servitù	Sup effettiva di servitù	Valore venale	Acconto 80 per cento liquidato	Indennizzo servitù di allagamento	Di cui indennizzo correlato alla perdita di valore (Iv)	Di cui indennizzo per danni alla produzione (Id)	TOTALE Indennizzo servitù di allagamento spettante	Indennizzo per scavo	Sup tot di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 24 mesi)	Rimborso forfettario ripresa culturale
		mq	mq	€/mq		Euro (€)		mq		€/mq		Euro (€)		Detratta quota parte spettante al fittavolo in base alla durata residua del contratto di affitto			mq	Euro (€)	Euro (€)
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 653/b ex 24	727	3.145	2.460	7,00	0,00	17.220,00	726 (ex 653/a ex 24)	27.596	24.871	2,94	0,00	73.120,74	69.638,80	3.411,26	73.050,06	/	17.911	20.896,17	25.075,40
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61	25	/						/											
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 531/a	711		2.557	7,00		17.899,00													
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 531/c	713	13.191	11.755	7,00	73.869,60	82.285,00	712 (ex 531/b)	59.904	59.342	2,94	140.758,02	174.465,48	166.157,60	8.139,23	174.296,83	71.210,40	62.042	72.382,33	86.858,80
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 533/a	715	2.877	3.338	7,00	16.111,20	23.366,00	716 (ex 533/b)	17.085	16.808	2,94	40.145,07	49.415,52	47.062,40	2.305,35	49.367,75	20.169,60	16.808	19.609,33	23.531,20

Ditta	Mappale da espropriare	Sup presunta di esproprio	Sup effettiva di esproprio	Valore venale	Acconto 80 per cento	Indennità di esproprio	Mappale da asservire	Sup presunta di servitù	Sup effettiva di servitù	Valore venale	Acconto 80 per cento liquidato	Indennizzo servitù di allagamento	Di cui indennizzo correlato alla perdita di valore (Iv)	Di cui indennizzo per danni alla produzione (Id)	TOTALE Indennizzo servitù di allagamento spettante	Indennizzo per scavo	Sup tot di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 24 mesi)	Rimborso forfettario ripresa culturale
		mq	mq	€/mq		Euro (€)		mq		€/mq		Euro (€)		Detratta quota parte spettante al fittavolo in base alla durata residua del contratto di affitto			mq	Euro (€)	Euro (€)
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61	536	1.386	0	7,00	7.761,60	0,00		/									285	332,50	399,00
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61	549	1.587	1.587	7,00	8.887,20	11.109,00		/									/		
Totale					160.490,40	232.834,00					227.145,70	348.772,20			348.435,05	95.073,60		128.590,01	151.865,00
Acconto 80% indennità di esproprio liquidato											€ 160.490,40								
Acconto 80% indennizzo servitù di allagamento liquidato											€ 227.145,70								
Acconto 80% indennizzo per scavo liquidato											€ 76.680,96								
Totale acconto liquidato											€ 464.317,06								
Saldo indennità di espropriazione											€ 72.343,60								

Ditta	Mappale da espropriare	Sup presunta di esproprio	Sup effettiva di esproprio	Valore venale	Acconto 80 per cento	Indennità di esproprio	Mappale da asservire	Sup presunta di servitù	Sup effettiva di servitù	Valore venale	Acconto 80 per cento liquidato	Indennizzo servitù di allagamento	Di cui indennizzo correlato alla perdita di valore (Iv)	Di cui indennizzo per danni alla produzione (Id)	TOTALE Indennizzo servitù di allagamento spettante	Indennizzo per scavo	Sup tot di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 24 mesi)	Rimborso forfettario ripresa culturale
		mq	mq	€/mq		Euro (€)		mq		€/mq		Euro (€)		Detratta quota parte spettante al fittavolo in base alla durata residua del contratto di affitto			mq	Euro (€)	Euro (€)
Saldo indennità di asservimento												€ 121.289,35							
Saldo indennizzo per scavo												€ 18.392,64							
Indennizzo per abbattimento soprassuoli: n. 5 piante da frutto												€ 650,00							
SALDO da liquidare (saldo indennità di esproprio, indennità di asservimento, saldo indennizzo per scavo, indennizzo per soprassuoli)												€ 212.675,59							
Indennità di occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio su intera indennità espropriazione (dal 04/04/2016 al 08/04/2020)												€ 77.611,33							
Indennità di occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio su saldo indennità espropriazione (dal 08/04/2020 al 15/06/2020)												€ 1.004,77							
Totale indennità occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio												€ 78.616,10							
SOMMA TOTALE DA LIQUIDARE (di cui € 194.194,46 a Marchetto Patrizia e € 97.097,23 a Menaguale Maria Antonietta)												€ 291.291,69							
<i>Il rimborso forfettario per ripresa culturale e l'indennità di occupazione temporanea delle aree non soggette ad espropriazione verranno liquidati al termine dell'occupazione</i>																			

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Caterina Bazzan