

**Interventi per la sicurezza idraulica dell'area metropolitana di Vicenza.  
Bacino di laminazione lungo il torrente Timonchio in Comune di Caldogno (VI).**

**Procedimento espropriativo:**

Ditta n.40	MAPP.	Superficie tot di esproprio	Valore commerciale di riferimento	Indennità di esproprio	Mappale da asservire	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennizzo servitù di allagamento complessiva	Di cui indennizzo correlato alla perdita di valore (Iv)	Di cui indennizzo per danni alla produzione (Id)	TOTALE Indennizzo servitù di allagamento spettante	Rimborso forfettario ripresa colturale	Indennizzo per scavo	Indennità di occupazione temporanea (durata effettiva 46 mesi)
		mq.	€/mq.	Euro (€)		mq.	€/mq.		Euro (€)	Euro (€)	Detratta quota parte spettante al fittavolo in base alla durata residua del contratto di affitto	Euro (€)	Euro (€)	Euro (€)	Euro (€)
Marangon Lorenzo nato a Villaverla (VI) il 16/07/1955 c.f. MRNLNZ55L16M032O (per ½); Marangoni Giovanni nato a Villaverla (VI) il 01/09/1944 c.f. MRNGNN44P01M032B (per ½)															
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 2	<b>136</b>	/			<b>136</b>	11.980	7,47	20%	47.728,32	30.068,84	16.921,31	46.990,15	14.318,50	1.114,14	22.869,82
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 261/b	<b>916</b>	631	7,47	4.713,57	<b>915</b> (ex 261/a)	18.717	7,47	0%	93.210,66	58.722,72	33.046,34	91.769,06	27.963,20	2.228,59	44.663,44
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 161/a	<b>887</b>	494	7,47	3.690,18	/	/									
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 266/a	<b>903</b>	32	7,47	239,04	/	/									
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 46/b	<b>896</b>	958	7,47	7.156,26	/										
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 895/b ex 46/a	<b>918</b>	430	7,47	3.212,10	<b>917</b> (ex 895/a ex 46/a)	17.283	7,47	0%	86.069,34	54.223,68	30.514,51	84.738,19	25.820,80	1.399,94	41.241,56
<b>Totale</b>				<b>19.011,15</b>					<b>227.008,32</b>	<b>143.015,24</b>	<b>80.482,16</b>	<b>223.497,40</b>	<b>68.102,50</b>	<b>4.742,67</b>	<b>108.774,82</b>

Ditta n.40	MAPP.	Superficie tot di esproprio	Valore commerciale di riferimento	Indennità di esproprio	Mappale da asservire	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennizzo servitù di allagamento complessiva	Di cui indennizzo correlato alla perdita di valore (Iv)	Di cui indennizzo per danni alla produzione (Id)	TOTALE Indennizzo servitù di allagamento spettante	Rimborso forfettario ripresa colturale	Indennizzo per scavo	Indennità di occupazione temporanea (durata effettiva 46 mesi)
		mq.	€/mq.	Euro (€)		mq.	€/mq.		Euro (€)	Euro (€)	Detratta quota parte spettante al fittavolo in base alla durata residua del contratto di affitto	Euro (€)	Euro (€)	Euro (€)	Euro (€)
Acconto 80% indennità di esproprio svincolato €								8.724,96							
Acconto 80% indennizzo servitù di allagamento svincolato €								182.959,57							
Acconto 80% indennizzo per scavo svincolato €								3.850,10							
Totale indennità svincolata a favore di Marangon Lorenzo e Marangon Giovanni €								<b>195.534,63</b>							
Saldo indennità di espropriazione €								10.286,19							
Saldo indennità di asservimento €								40.537,83							
Saldo indennizzo per scavo								892,57							
SALDO da liquidare (saldo indennità di esproprio, di asservimento, indennizzo per scavo e intero rimborso per ripresa colturale)								<b>119.819,09</b>							
Indennità di occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio su intera indennità di espropriazione (dal 16/07/2013 al 14/11/2013)								528,09							
Indennità di occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio su saldo indennità di espropriazione (dal 14/11/2013 al 15/05/2018)								3.857,32							
Totale indennità occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio								<b>4.385,41</b>							
Totale indennità occupazione temporanea aree da asservire								<b>108.774,82</b>							

Ditta n.40	MAPP.	Superficie tot di esproprio	Valore commerciale di riferimento	Indennità di esproprio	Mappale da asservire	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennizzo servitù di allagamento complessiva	Di cui indennizzo correlato alla perdita di valore (Iv)	Di cui indennizzo per danni alla produzione (Id)	TOTALE Indennizzo servitù di allagamento spettante	Rimborso forfettario ripresa colturale	Indennizzo per scavo	Indennità di occupazione temporanea (durata effettiva 46 mesi)
		mq.	€/mq.	Euro (€)		mq.	€/mq.		Euro (€)	Euro (€)	Detratta quota parte spettante al fittavolo in base alla durata residua del contratto di affitto	Euro (€)	Euro (€)	Euro (€)	Euro (€)
<b>SOMMA TOTALE</b>								<b>232.979,32</b>							
<b>Somma da liquidare a Marangon Lorenzo (proprietario per 1/2)</b>								<b>116.489,66</b>							
<b>Somma da depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti a nome di Marangoni Giovanni (proprietario per 1/2)</b>								<b>116.489,66</b>							

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Caterina Bazzan

**Interventi per la sicurezza idraulica dell'area metropolitana di Vicenza.  
Bacino di laminazione lungo il torrente Timonchio in Comune di Caldogno (VI).**

Procedimento espropriativo:

n.	Individuazione Ditte	MAP P. N.	Superficie tot di esproprio	VAM (seminativo irriguo/seminativo/prato irriguo)	Deprezzamento	Indennizzo art. 42	Mappale da asservire	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennizzo servitù di allagamento complessiva	Di cui indennizzo correlato alla perdita di valore (Iv)	Di cui indennizzo per danni alla produzione (Id)	Indennizzo servitù di allagamento spettante al fittavolo
			mq.	€/mq.		Euro (€)		mq.	€/mq.		Euro (€)	spettante al proprietario	Spettante al fittavolo in quota parte in base alla durata residua del contratto di affitto	Euro (€)
FITTAVOLO: Società agricola Marangon Lorenzo, Sergio e Marangoni Giovanni con sede a Villaverla (VI) c.f. 01215200245														
40	COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 2	136	/				136	11.980	7,47	20%	47.728,32	30.068,84	17.659,48	738,17
	COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 261/b	916	631	10,74	0%	6.776,94	915 (ex 261/a)	18.717	7,47	0%	93.210,66	58.722,72	34.487,94	1.441,60
	COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 161/a	887	494	9,59	0%	4.737,46	/	/						
	COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 266/a	903	32	8,45	0%	270,40	/	/						
	COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 46/b	896	958	10,74	0%	10.288,92	917 (ex 895/a ex 46/a)	17.283	7,47	0%	86.069,34	54.223,68	31.845,66	1.331,15
	COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 895/b	918	430	10,74	0%	4.618,20								
	<b>Totale</b>						<b>26.691,92</b>					/	/	/

Acconto 80% indennizzo art. 42 erogato €	12.058,77
Acconto 80% indennizzo spettante al fittavolo per servitù di allagamento svincolato €	2.874,11
Totale indennità liquidata e svincolata a favore della Società Agricola Marangon Lorenzo, Sergio e Marangon Giovanni €	<b>14.932,88</b>
Saldo indennizzo art. 42	14.633,15
Saldo indennizzo spettante al fittavolo per servitù di allagamento svincolato €	636,81
Totale indennizzo da liquidare al fittavolo €	<b>15.269,96</b>

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Caterina Bazzan