

Interventi per la sicurezza idraulica dell'area metropolitana di Vicenza. Bacino di laminazione lungo il torrente Timonchio in Comune di Caldogno (VI).

Procedimento espropriativo:

Individuazione Ditte	MAPP. N.	Superficie tot di esproprio	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennità di esproprio	Indennità aggiuntiva art 40 c. 4 (seminativo - incolto produttivo)	Mappale da asservire	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennizzo servitù di allagamento	Rimborso forfettario ripresa colturale	Indennizzo per scavo	Indennità di occupazione temporanea (durata effettiva 46 mesi)
		mq.	€/mq.		Euro (€)	€/mq 8,45 - € 3,54		mq.	€/mq.		Euro (€)	Euro (€)		Euro (€)
DITTA n. 11 – 34 – 65: Fracasso Marco nato a Vicenza il 28/09/1978 c.f. FRCMRC78P28L840L (per 1/1)														
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1	34	/					34	809	7,47	20%	3.223,06	966,92	747,52	1.544,38
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 164/b	870	51	7,47	20%	304,78	430,95	869 (ex 164/a)	4.521	7,47	20%	18.011,66	5.403,50	969,79	8.630,59
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 149/b	868	80	7,47	20%	478,08	676,00	867 (ex 149/a)	4.280	7,47	20%	17.051,52	5.115,46	860,21	8.170,52
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 165/b	872	56	7,47	20%	334,66	473,20	871 (ex 165/a)	4.514	7,47	20%	17.983,78	5.395,13	433,38	8.617,23
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1	306	/					306	2.075	7,47	20%	8.266,80	2.480,04	541,58	3.961,18
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1	48	/					48	2.722	7,47	20%	10.844,45	3.253,33	4.719,95	5.196,30
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1	35	/					35	3.503	7,47	20%	13.955,95	4.186,79	3.841,04	6.687,23

Individuazione Ditte	MAPP. N.	Superficie tot di esproprio	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennità di esproprio	Indennità aggiuntiva art 40 c. 4 (seminativo – incolto produttivo)	Mappale da asservire	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennizzo servitù di allagamento	Rimborso forfettario ripresa colturale	Indennizzo per scavo	Indennità di occupazione temporanea (durata effettiva 46 mesi)
		mq.	€/mq.		Euro (€)	€/mq 8,45 - € 3,54		mq.	€/mq.		Euro (€)	Euro (€)		Euro (€)
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1	33	/					33	9.963	7,47	20%	39.692,59	11.907,78	16.140,06	19.019,37
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 400/a	854	5.182	7,47	0%	38.709,54	43.787,90	855 (ex 400/b)	1.017	7,47	0%	5.064,66	1.519,40	5.477,40	2.426,82
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1	1	3.745	7,47	0%	27.975,15	13.257,30		/						
COMUNE DI CALDOGNO - Foglio 1 ex 503/a	844	33.682	7,47	20%	201.283,63	284.612,90	845 (ex 503/b)	67.044	7,47	20%	267.103,30	80.130,99	241.912,43	127.987,00
Totale					269.085,84	343.238,25					401.197,77	120.359,34	275.643,36	192.240,62
Acconto 80% indennità di esproprio svincolato €										215.784,99				
Acconto 80% indennizzo servitù di allagamento svincolato €										320.613,99				
Acconto 80% indennizzo per scavo svincolato €										239.921,09				
Totale acconto svincolato										776.320,07				
Saldo indennità di espropriazione €										53.300,85				
Indennità aggiuntiva art. 40 c. 4 €										343.238,25				

Individuazione Ditte	MAPP. N.	Superficie tot di esproprio	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennità di esproprio	Indennità aggiuntiva art 40 c. 4 (seminativo – incolto produttivo)	Mappale da asservire	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Deprezzamento	Indennizzo servitù di allagamento	Rimborso forfettario ripresa colturale	Indennizzo per scavo	Indennità di occupazione temporanea (durata effettiva 46 mesi)
		mq.	€/mq.		Euro (€)	€/mq 8,45 - € 3,54		mq.	€/mq.		Euro (€)	Euro (€)		Euro (€)
Saldo indennità di asservimento €										80.583,78				
Saldo indennizzo per scavo €										35.722,27				
SALDO da liquidare (saldo indennità di esproprio, indennità aggiuntiva art. 40 c.4, di asservimento, saldo indennizzo per scavo e intero rimborso per ripresa culturale)										633.204,49				
Indennità di occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio su intera indennità espropriazione (dal 15/07/2013 al 14/11/2013)										7.474,61				
Indennità di occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio su saldo indennità espropriazione (dal 14/11/2013 al 15/05/2018)										19.987,82				
Totale indennità occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio										27.462,43				
Totale indennità occupazione temporanea aree da asservire										192.240,62				
SOMMA TOTALE DA DEPOSITARE										852.907,54				

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Caterina Bazzan