



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia,
Protocollo n.p./p.g.: vedi timbro informatico

Spett.le Regione del Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Unità Organizzativa Valutazione Impatto Ambientale

ambiente@pec.regione.veneto.it
valutazioneimpattoambientale@regione.veneto.it

Oggetto: ECOPROGETTO VENEZIA SRL – Polo impiantistico di Fusina per la gestione dei rifiuti – Progetto di aggiornamento tecnologico **Progr. n. 12/2019** – Procedimento Unico Regionale ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. 152/2006 e ssmii e della LR n.4/2016 (DGRV n.568/2018) - Trasmissione parere di conformità urbanistico-edilizia.

In riferimento alla Vs nota di convocazione prot. n. 307606 del 03/08/2020 prevenuta con PG 2020/331939 relativamente al progetto denominato "Polo impiantistico di Fusina per la gestione dei rifiuti – Progetto di aggiornamento tecnologico", si comunica la presenza del sottoscritto avv. Marco Mastroianni, alla Conferenza dei Servizi sincrona indetta per il giorno 11/08/2020 ore 10,00 in sola via telematica, per esprimere in rappresentanza del Comune di Venezia, la posizione favorevole al progetto al fine del rilascio del provvedimento VIA e dei titoli abilitativi edilizi del proponente.

Si coglie l'occasione per anticipare il parere di conformità urbanistico-edilizia espresso dal Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale degli Insediamenti Produttivi della scrivente amministrazione, in riferimento al procedimento Unico Regionale art 27 bis, di cui all'oggetto, a cui è sottoposto il progetto e di cui si darà conferma in sede di conferenza martedì p.v..

Distinti saluti,

Il Direttore
Marco Mastroianni *

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

Direttore Marco Mastroianni – Dirigente Mario Scattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Carla Santoro

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30171 Mestre – Tel 041 274 6035

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/valutazione-sviluppo-territorio

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento o il responsabile dell'emissione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno





PG 2020/254953

del 16.6.2020

CITTÀ DI
VENEZIADirezione Sviluppo del Territorio
e Città SostenibileDirettore
Arch. Danilo GerottoServizio Pianificazione e Gestione
Territoriale degli Insediamenti
ProduttiviResponsabile del Servizio
Dott. Massimo Da Lio
Tel 041 274 9140e-mail
massimo.dalio@comune.venezia.itFASCICOLO 2019.XII/2/2.2819
(RIF. PRAT. N. 2019 266731 PG)

OGGETTO: PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA
Conferenza di Servizi indetta dalla Regione Veneto per
ECOPROGETTO VENEZIA SRL
"Polo impiantistico di Fusina per la gestione dei rifiuti - Progetto di
aggiornamento tecnologico".
Comune di localizzazione: Venezia,
Procedimento per il rilascio del provvedimento unico regionale ai sensi
dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. n. 4/2016
(DGRV n. 568/2018).
Codice progetto n. 12/2019."

INDIRIZZO LAVORI:

VIA DELLA GEOLOGIA (MARGHERA) N. 31

Alla Direzione Progetti Strategici, Ambientali e Politiche Internazionali e
di Sviluppo
Settore Progetti Strategici e Ambiente
c.a. Direttore Marco Mastroianni
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio
c.a. dott.ssa Cristina Zuin

Con riferimento alla Vostra comunicazione pervenuta in data 27/05/2020 (PG
2019/266731), in merito al procedimento in oggetto,

valutata la successiva documentazione integrativa e sostitutiva del progetto, prodotta in più
tempi e trasmessa alla Regione Veneto;

preso atto che in data 02/04/2020 con PG 2020/0158867 è pervenuta al Comune di
Venezia copia dell'Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Venezia e Laguna, a riferimento del progetto inizialmente presentato,
preso atto della documentazione integrativa inviata dalla ditta in data 16/06/2020 con PG
2020/253373;

vista l'Asseverazione idraulica a firma dell' Ing. Massimo Sembiantè, il quale assevera che
"il progetto non necessita della valutazione idraulica in quanto, ai sensi degli art. 2 e 3 della
suddetta ordinanza, non comporta una riduzione della superficie permeabile di pertinenza
superiore a mq 200";

verificato che l'intervento proposto ricade in ZTO "F8 Impianto Tecnologico esistente"
disciplinato dalla VPRG Porto Marghera, art. 33 - Aree per servizi alle attività produttive
(standard produttivo SP) nonché le aree per impianti speciali (F), e per attrezzature a scala
urbana e territoriale (VU,VUA) nonché dalla VPRG per la Terraferma, art. 46 - Impianti
speciali ed attrezzature a scala urbana, territoriale e di quartiere - Zone territoriali omogenee
F e relative fasce di rispetto;

verificato che l'intervento proposto risulta conforme, nel suo complesso, alla vigente
normativa urbanistico-edilizia;

verificato che il sedime del fabbricato "capannone impianto di selezione" viene previsto in
aderenza al confine nord/est (lo spigolo determinato dai lati nord ed est del fabbricato risulta
coincidente con lo spigolo del limite di proprietà) e non viene garantita la distanza di 5 mt;

verificato altresì che la documentazione prodotta non esprime nel dettaglio il calcolo della
Slp di progetto;

verificato che non è stato prodotto elaborato grafico con calcolo ed evidenziazione grafica
delle quantità in mq e n. posti auto a riferimento a parcheggio privato, ai sensi della L.
122/1989;

verificato che l'intervento non genera Contributo di costruzione ai sensi dell' art. 16
comma 8 del DPR 380/2001, in quanto assimilabile ad opera di urbanizzazione secondaria quale
"costruzione e impianti destinati allo smaltimento, al riciclaggio o alla distruzione dei rifiuti
urbani, speciali, pericolosi, solidi e liquidi";



verificato che alle asseverazioni prodotte nel rispetto della D.G.R.V. n. 2774/2009 e della D.G.R.V. n. 97/2012 non risulta allegato l'elaborato grafico riferito al "capannone impianto selezione", dimostrativo delle misure protettive di tipo permanente che si intendono installare (scala fissa alla marinara);

verificato che non è stata prodotta l'asseverazione nel rispetto della D.G.R.V. n. 2774/2009 e della D.G.R.V. n. 97/2012, relativamente al nuovo fabbricato "essiccamento fanghi da depurazione" ed eventuale elaborato grafico dimostrativo;

verificato che non sono stati prodotti i prescritti elaborati grafici e relazioni a dimostrazione della corretta progettazione nel rispetto della normativa sulle Barriere Architettoniche, efficientamento energetico (D.Lgs. 28/2011, ecc.), deposito impianti (DM 37/08);

verificato che nell'indagine/modello ISTAT non è stata inserita la superficie del nuovo fabbricato "essiccamento fanghi da depurazione";

si esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle seguenti prescrizioni:

1. dovrà essere acquisito nulla osta del confinante posto ad est in quanto il sedime del "capannone impianto di selezione" viene costruito a confine con la proprietà limitrofa;
2. venga depositato nuovo elaborato grafico riportante la planimetria di progetto con il corretto calcolo della Sc/Slp totale in ampliamento e parziale per ciascun nuovo fabbricato (capannone impianto di selezione + fabbricato "essiccamento fanghi da depurazione" + tettoia,);
3. venga depositata relazione tecnica aggiornata a seguito delle integrazioni progettuali depositate in data 16/06/2020;
4. venga depositato elaborato grafico con calcolo ed evidenziazione grafica delle quantità in mq e n. posti auto a riferimento al parcheggio privato (ai sensi della L. 122/1989);
5. venga depositato l'elaborato grafico riferito al "capannone impianto selezione" e dimostrativo delle misure protettive di tipo permanente che si intendono installare (scala fissa alla marinara) ai sensi D.G.R.V. n. 2774/2009 e della D.G.R.V. n. 97/2012;
6. venga depositata giusta asseverazione ai della D.G.R.V. n. 2774/2009 e della D.G.R.V. n. 97/2012 nonché eventuale elaborato grafico dimostrativo;
7. a supporto dell'Asseverazione idraulica già presentata, venga prodotto elaborato grafico di rappresentazione delle superfici permeabili esistenti e di progetto se previste (con indicazione dei mq per ognuna di esse), evidenziando le eventuali porzioni che si intendono impermeabilizzare o coprire mediante realizzazione di nuove coperture;
8. vengano depositate giuste dichiarazioni riguardanti la deroga al rispetto della normativa sulle Barriere Architettoniche, efficientamento energetico (D.Lgs. 28/2011, ecc.), deposito impianti (DM 37/08). In alternativa dovranno essere depositati i prescritti elaborati grafici e relazioni a dimostrazione della corretta progettazione;
9. venga aggiornato il modello ISTAT con inserimento anche della superficie in ampliamento costituita dal fabbricato "Essiccamento fanghi di depurazione".

Rilevato, infine, che l'intervento in oggetto rientra all'interno dell'ambito di competenza del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, si comunica che l'Asseverazione idraulica dovrà essere trasmessa a detto Consorzio per il parere di competenza.

Il Dirigente
Arch. Danilo Gerotto

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:
Responsabile del Servizio: Dott. Urb. Da Lio Massimo Tel: 0412749140