

**REGIONE DEL VENETO**

<b>AVVISO</b>	<b>Concessione dei contributi di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019 per i danni alle strutture di proprietà privata causati dagli eventi meteorologici calamitosi occorsi dal 27 ottobre 2018 al 05 novembre 2018 che hanno colpito la Regione del Veneto.</b>
<b>Normativa di riferimento</b>	Delibera del Consiglio dei Ministri dell'8 novembre 2018 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza, per dodici mesi, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle regioni Calabria, Emilia-Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Regione Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano Ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione Civile del 15 novembre 2108, n. 558 Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 27 febbraio 2019
<b>Individuazione territori danneggiati</b>	Territorio della Regione del Veneto
<b>Beneficiari</b>	Soggetti privati proprietari o possessori di strutture abitative
<b>Termine per la presentazione delle domande</b>	10 luglio 2019
<b>Modalità presentazione delle domande</b>	Sistema Informativo Unificato della Programmazione Unitaria (SIU) della Regione: <a href="http://www.regione.veneto.it/web/programmi-comunitari/siu">http://www.regione.veneto.it/web/programmi-comunitari/siu</a>
<b>Documentazione inerente il bando</b>	Sezione Avvisi della Regione del Veneto <a href="https://bandi.regione.veneto.it/Public/Elenco?Tipo=2">https://bandi.regione.veneto.it/Public/Elenco?Tipo=2</a> Gestioni Commissariali e Post Emergenziali della Regione del Veneto <a href="http://www.regione.veneto.it/web/gestioni-commissariali-e-post-emergenze/ocdpc-558">http://www.regione.veneto.it/web/gestioni-commissariali-e-post-emergenze/ocdpc-558</a>
<b>Soggetto Istruttore</b>	Vice Direzione Area Sviluppo Economico della Regione del Veneto

**BANDO**

**INDICE**

1. Descrizione generale	3
1.1. Campo di applicazione	3
1.2. Obiettivi	3
1.3. Ambito territoriale di applicazione	3
2. Beneficiari dei contributi	4
2.1. Soggetti richiedenti	4
2.2. Criteri di ammissibilità dei soggetti richiedenti	4
3. Interventi e spese ammissibili	5
3.1. Condizioni di ammissibilità degli interventi	5
3.2. Spese ammissibili	5
3.3. Spese non ammissibili	6
3.4. Termini e scadenze per l'esecuzione degli interventi	6
4. Modalità di definizione dei finanziamenti	6
4.1 Aliquote e limiti di finanziamento	6
4.2 Compatibilità e cumulo con altri sostegni e agevolazioni	7
4.3 Criteri di assegnazione contributi	7
5. Istanza di adesione all'avviso	7
5.1 Modalità e termini per la presentazione dell' istanza	7
5.2 Documentazione da allegare all'istanza di adesione	8
6. Domanda di pagamento	9
6.1 Modalità e termini per la presentazione della domanda di pagamento	9
6.2 Documentazione da allegare alla domanda di pagamento	9
7. Informativa trattamento dati personali	9
8. Informazioni, riferimenti e contatti	10

## **1. Descrizione generale**

### **1.1. Campo di applicazione**

Il presente provvedimento attua l'articolo 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019 per i danni patiti da soggetti privati al patrimonio edilizio causati dagli eventi meteorologici eccezionali occorsi tra il 27 ottobre e il 5 novembre 2018 nel territorio della Regione del Veneto.

### **1.2. Obiettivi**

I finanziamenti previsti dal presente avviso sono finalizzati alla mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture di proprietà privata colpite dagli eventi calamitosi meteorologici eccezionali occorsi tra il 27 ottobre e il 5 novembre 2018 nel territorio della Regione del Veneto.

Inoltre, detti finanziamenti sono finalizzati a dare attuazione coordinata delle misure volte a rimuovere gli ostacoli alla ripresa delle normali condizioni di vita e di lavoro, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, del D.Lgs. n. 1 del 02 gennaio 2018.

In particolare, i finanziamenti previsti dal presente avviso, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 3, comma 2, del DPCM del 27.02.2019, sono finalizzati:

- a) alla ricostruzione in sito delle abitazioni distrutte;
- b) alla delocalizzazione, previa demolizione delle abitazioni distrutte, costruendo o acquistando una nuova unità abitativa in altro sito della medesima Regione se la relativa ricostruzione in sito non sia possibile:
  - 1) in base ai piani di assetto idrogeologico o agli strumenti urbanistici vigenti;
  - 2) in conseguenza di fattori di rischio esterni e per i quali, alla data di presentazione della domanda di finanziamento non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione dei predetti fattori di rischio;
- c) al ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso;
- d) al ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di parti comuni di opere e impianti di edifici residenziali danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso.

### **1.3. Ambito territoriale di applicazione**

L'ambito di applicazione è rappresentato dal territorio della Regione del Veneto interessato dai danni conseguenti agli eventi calamitosi meteorologici eccezionali occorsi tra il 27 ottobre e il 5 novembre 2018, secondo quanto disposto da:

- Delibera del Consiglio dei Ministri dell'8 novembre 2018 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza, per dodici mesi, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio della regioni Calabria, Emilia-Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Regione Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano, colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 ottobre 2018.
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 15 novembre 2108, n. 558.
- Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019.

## **2. Beneficiari dei contributi**

### **2.1. Soggetti richiedenti**

Possono beneficiare dei contributi previsti dal presente provvedimento i soggetti privati proprietari o possessori di unità immobiliari destinate ad abitazione situate nel territorio della Regione del Veneto e che, per mezzo di perizia asseverata, abbiano dimostrato di avere subito danni a causa degli eventi calamitosi occorsi dal 27 ottobre 2018 al 05 novembre 2018 riconosciuti formalmente con Delibera del Consiglio dei Ministri del 08 novembre 2018 e con D.P.C.M. del 27 febbraio 2019.

Deve essere presentata una distinta istanza di finanziamento per ciascun immobile danneggiato.

### **2.2. Criteri di ammissibilità dei soggetti richiedenti**

Sono considerati ammissibili i soggetti richiedenti che rispettino uno dei criteri di seguito elencati:

- a) proprietario unico dell'abitazione danneggiata;
- b) comproprietario dell'abitazione danneggiata;
- c) locatario/comodatario/titolare di altro diritto reale di godimento sull'abitazione danneggiata;
- d) condomino delegato da altri condomini per le parti comuni danneggiate di un edificio residenziale in cui non è stato nominato l'amministratore condominiale;
- e) amministratore condominiale per le parti comuni danneggiate di un edificio residenziale;
- f) proprietario dei beni mobili distrutti o danneggiati ubicati nell'abitazione distrutta danneggiata o allagata.

Per le abitazioni in comproprietà, alla domanda di contributo presentata da un comproprietario deve essere allegata la delega degli altri comproprietari.

In assenza di tale delega, il contributo è riconosciuto al solo comproprietario che ha presentato la domanda limitatamente all'importo ammesso a contributo e comprovato da documentazione di spesa a lui intestata, con esclusione, pertanto, della spesa eventualmente documentata con fatture intestate ai comproprietari che non hanno conferito la delega.

Per le parti comuni di un edificio residenziale in cui non sia stato nominato l'amministratore condominiale, alla domanda di contributo presentata da un condomino deve essere allegata la delega degli altri condomini.

In assenza di tale delega, il contributo è riconosciuto al solo condomino che ha presentato la domanda limitatamente all'importo ammesso a contributo e comprovato da documentazione di spesa a lui intestata, con esclusione, pertanto, della spesa eventualmente documentata con fatture intestate ai condomini che non hanno conferito la delega.

Per le parti comuni di un edificio residenziale in cui sia stato nominato l'amministratore condominiale, la domanda di contributo presentata dall'amministratore condominiale deve essere corredata dal verbale dell'assemblea condominiale che ha deliberato l'esecuzione dei lavori.

Il beneficiario dei contributi deve comunque consentire al personale preposto alla sorveglianza sull'applicazione della normativa vigente il libero accesso alle strutture ed alla documentazione attinenti a quanto costituisce l'oggetto del contributo concesso.

Il proprietario che, dopo aver presentato la domanda di contributo, trasferisca la proprietà dell'abitazione decade dal contributo, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo.

Non determina la decadenza dal contributo il trasferimento:

- a) della proprietà al terzo titolare di un diritto reale o personale di godimento (usufrutto, locazione, comodato, etc.) in forza di atto avente data certa anteriore all'evento calamitoso e che, a tale data, aveva fissato nell'unità immobiliare la residenza anagrafica ai sensi dell'art. 43 del Codice Civile;
- b) della nuda proprietà dell'abitazione principale del proprietario che contestualmente ha riservato a sé l'usufrutto;

c) della proprietà a favore della persona residente anagraficamente ai sensi dell'art. 43 del Codice Civile alla data dell'evento calamitoso nell'unità abitativa costituente abitazione principale anche del proprietario.

In caso di decesso del proprietario avvenuto successivamente alla presentazione della domanda di contributo e prima dell'ultimazione degli interventi, il contributo è riconosciuto agli eredi entro i limiti percentuali e massimali che sarebbero spettati al proprietario.

### **3. Interventi e spese ammissibili**

#### **3.1. Condizioni di ammissibilità degli interventi**

Al fine di valutare la ricevibilità e l'ammissibilità delle domande di finanziamento previste dal presente bando, nonché l'ammissibilità dei singoli costi per i quali il finanziamento viene richiesto, si applicano integralmente tutte le clausole e le prescrizioni previste dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019.

Per le particelle e/o le strutture oggetto di intervento è richiesto il possesso a titolo di proprietà o altro diritto reale o negoziale (affitto, locazione, comodato, concessione). Nel caso in cui non si disponga della proprietà è necessaria l'autorizzazione del proprietario ad eseguire i lavori.

Per le abitazioni da delocalizzare la demolizione delle stesse è preconditione per l'accesso al finanziamento e sull'area di sedime è posto il vincolo temporaneo di inedificabilità. Tale vincolo temporaneo deve, successivamente, essere recepito negli strumenti urbanistici e trascritto nei registri immobiliari.

#### **3.2. Spese ammissibili**

I finanziamenti previsti dal presente bando, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 3, comma 2, del D.P.C.M. del 27/02/2019, sono relativi alle spese sostenute per:

- a) la ricostruzione in sito delle abitazioni distrutte;
- b) la delocalizzazione, previa demolizione delle abitazioni distrutte, costruendo o acquistando una nuova unità abitativa in altro sito della medesima Regione se la relativa ricostruzione in sito non sia possibile:
  - 1) in base ai piani di assetto idrogeologico o agli strumenti urbanistici vigenti;
  - 2) in conseguenza di fattori di rischio esterni e per i quali, alla data di presentazione della domanda di finanziamento non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione dei predetti fattori di rischio;
- c) il ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso;
- d) il ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di parti comuni di opere e impianti di edifici residenziali danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso.
- f) premi assicurativi versati nel quinquennio precedente.

L'ambito territoriale interessato dall'applicazione del presente bando è rappresentato dal territorio della Regione del Veneto.

Per le abitazioni danneggiate i finanziamenti sono concessi limitatamente agli investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, della legge 24 dicembre 2003, n. 350, per i danni relativi a strutture ed impianti attestati nella perizia asseverata, così come previsto dall'articolo 3, comma 3, del D.P.C.M. del 27 febbraio 2019. Tali finanziamenti sono riconoscibili anche per il ripristino delle parti comuni danneggiate di un edificio residenziale e per eventuali adeguamenti obbligatori per legge da evidenziare specificamente nel computo estimativo della perizia.

Le eventuali migliorie sono in ogni caso a carico dei beneficiari del finanziamento e devono essere specificamente evidenziate nella predetta perizia.

Sono ammissibili inoltre i costi generali collegati alle spese relative ad opere, come ad esempio onorari di architetti, ingegneri e consulenti, onorari per consulenze sulla sostenibilità ambientale ed economica nella seguente misura con un limite massimo totale del 10% della spesa ammessa dei lavori compreso l'eventuale importo degli imprevisti.

E' ammesso anche il costo della perizia di stima relativa al danno subito a seguito della calamità. Tale importo viene conteggiato per intero e rientra nel limite di calcolo del 10% di cui al paragrafo precedente.

Le voci relative alle opere contenute nel computo metrico estimativo, sia iniziale che finale, dovranno fare riferimento al prezzario dei lavori pubblici della Regione del Veneto in corso di validità. Nel caso di opere e lavori diversi o difficilmente confrontabili con quelli a cui fanno riferimento gli elenchi prezzi sopra citati, si assumono i valori indicati negli elaborati progettuali, purché giustificati dal progettista (dichiarazione di congruità dei prezzi).

I costi ammissibili devono essere accompagnati da prove documentarie chiare, specifiche e aggiornate.

### **3.3. Spese non ammissibili**

Non sono comunque ammissibili le seguenti spese:

- a. oneri accessori (quali ad esempio interessi passivi, spese bancarie o postali per bonifici e Riba);
- b. eventuali migliorie che restano a carico esclusivo dei beneficiari del finanziamento;
- c. investimenti/lavori in economia;
- d. fatture o documenti probatori equivalenti non intestati al soggetto beneficiario;
- e. investimenti in leasing;
- f. spese coperte da indennizzi ricevuti da assicurazioni sia agevolate che private, nonché da altri contributi pubblici;
- g. spese relative ad unità immobiliare di proprietà di una persona fisica o di un'impresa destinata alla data dell'evento calamitoso all'esercizio di un'attività economica e produttiva, ovvero destinata a tale data all'uso abitativo se la proprietà di tale immobile faccia comunque capo ad un'impresa;
- h. spese relative alle pertinenze, aree e fondi esterni al fabbricato, qualora i relativi interventi di ripristino non aumentino la resilienza dell'unità immobiliare;
- i. spese relative ai fabbricati, o loro porzioni, realizzati in violazione delle disposizioni urbanistiche ed edilizie, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge siano stati conseguiti in sanatoria i relativi titoli abilitativi;
- j. spese relative ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, non risultano iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata, entro tale data, apposita domanda di iscrizione a detto catasto;
- k. spese relative ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, risultavano collabenti o in corso di costruzione;
- l. spese relative ai beni mobili registrati.

### **3.4. Termini e scadenze per l'esecuzione degli interventi**

L'esecuzione degli interventi e la relativa rendicontazione deve essere effettuata entro 18 mesi dalla data del provvedimento di concessione del contributo.

E' possibile la valutazione di una sola proroga su richiesta motivata per un periodo massimo di 6 mesi per l'esecuzione dei lavori e la successiva rendicontazione.

## **4. Modalità di definizione dei finanziamenti**

### **4.1 Aliquote e limiti di finanziamento**

I finanziamenti di cui al presente bando sono concessi come di seguito indicato:

- a) Per gli investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti di cui all'articolo 25, comma 2, lettera e) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1:
  - i. all'unità immobiliare destinata, alla data dell'evento calamitoso, ad abitazione principale del proprietario, il finanziamento è concesso fino all'80% del valore indicato nella perizia asseverata e comunque nel limite massimo di 150.000,00 Euro;

- ii. all'unità immobiliare destinata, alla data dell'evento calamitoso, ad abitazione diversa da quella principale del proprietario, il finanziamento è concesso fino al 50% del valore indicato nella perizia asseverata e comunque nel limite massimo di 150.000,00 Euro;
- iii. alle parti comuni di un edificio residenziale, il finanziamento è concesso fino all'80% del valore indicato nella perizia asseverata se nell'edificio risulta, alla data dell'evento calamitoso, almeno una abitazione principale di un proprietario, ovvero, in caso contrario, fino al 50% del citato valore, e comunque nel limite massimo di 150.000,00 Euro.
- b) Per le prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.) la relativa spesa, comprensiva degli oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) è ammissibile a finanziamento nel limite del 10% dell'importo, al netto dell'aliquota IVA di legge, dei lavori di ripristino degli immobili di cui alla perizia asseverata, fermi restando i massimali indicati.
- c) Nel caso di abitazione distrutta e da ricostruire in sito o in caso di delocalizzazione, è concesso un finanziamento da determinarsi applicando, sul valore indicato nella perizia asseverata una percentuale:
  - i. fino all'80% per l'unità destinata, alla data dell'evento calamitoso, ad abitazione principale del proprietario e comunque nel limite massimo di 187.500,00 Euro;
  - ii. fino al 50% per l'unità destinata, alla data dell'evento calamitoso, ad abitazione diversa da quella principale del proprietario e comunque nel limite massimo di 150.000,00 Euro.
- d) Per le spese di demolizione dell'immobile da ricostruire o delocalizzare è, inoltre, concesso un ulteriore finanziamento fino a 10.000,00 Euro.
- e) In presenza di indennizzi assicurativi, il finanziamento è integrato con una ulteriore somma pari ai premi assicurativi versati nel quinquennio precedente.

Agli effetti del presente bando si intende

- a) per abitazione principale del proprietario quella in cui, alla data dell'evento calamitoso, era stabilita la sua residenza anagrafica ai sensi dell'art. 43 del Codice Civile;
- b) per abitazione diversa da quella principale del proprietario:
  - b.1) quella in cui, alla data dell'evento calamitoso, era stabilita la residenza anagrafica di un terzo a titolo di diritto reale o personale di godimento (usufrutto, locazione, comodato, etc.);
  - b.2) quella in cui alla data dell'evento calamitoso non era stabilita la residenza anagrafica né del proprietario né di un terzo.

#### **4.2 Compatibilità e cumulo con altri sostegni e agevolazioni**

In presenza di indennizzi assicurativi o altre tipologie di contributo corrisposti o da corrispondersi da altro ente pubblico per le medesime finalità e per il medesimo immobile, inclusi i contributi già ricevuti ai sensi dell'articolo 3, comma 3, dell'OPCM del 15/11/2018, n. 558, a detto indennizzo e/o altro contributo andrà sommato il finanziamento di cui al presente articolo, fino alla concorrenza del danno risultante dalla perizia asseverata ai sensi dell'art 4 comma 6 del DPCM del 27 febbraio 2019.

#### **4.3 Criteri di assegnazione contributi**

Qualora le risorse finanziarie disponibili dovessero risultare insufficienti rispetto al fabbisogno finanziario calcolato sulla base della percentuale massima di contribuzione prevista dall'art. 4, comma 5, del DPCM del 27 febbraio 2019, le competenti strutture procederanno alla rimodulazione proporzionale delle risorse disponibili sino ad assicurare la capienza per tutte le domande ritenute ammissibili.

### **5. Istanza di adesione all'avviso**

#### **5.1 Modalità e termini per la presentazione dell' istanza**

Il soggetto richiedente, **a partire dalle ore 10:00 di lunedì 10 giugno 2019 fino alle ore 17:00 di mercoledì 10 luglio 2019**, presenta l'istanza di adesione al presente mediante accesso al Sistema Informativo Unificato

per la Programmazione Unitaria (SIU) della Regione del Veneto, <https://www.regione.veneto.it/web/programmi-comunitari/siu>, previo accreditamento del soggetto richiedente allo stesso Sistema Informativo.

Qualora lo stesso soggetto richiedente intenda richiedere contributi per diversi immobili danneggiati, lo stesso dovrà presentare distinte istanze di adesione, ciascuna specificamente riferita ad un unico immobile.

Le istanze possono essere presentate dai soggetti interessati o da altri soggetti da essi espressamente delegati, che siano in possesso di dispositivo di firma digitale.

L'istanza è redatta in conformità alla modulistica e alle istruzioni predisposte dalla Regione del Veneto.

Le istanze presentate al di fuori dei termini perentori sopra stabiliti, nonché quelle trasmesse con modalità diversa da quella stabilita saranno dichiarate irricevibili.

Le istanze devono contenere almeno le seguenti informazioni:

- a. nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale del richiedente;
- b. descrizione dell'intervento di ripristino;
- c. entità dei contributi e importo del finanziamento pubblico richiesto;
- d. l'indicazione sulla eventuale copertura assicurativa del bene danneggiato;
- e. l'indicazione degli estremi del titolo edilizio in corso di validità qualora richiesto dalla normativa vigente nel caso in cui il richiedente ne sia già in possesso;
- f. la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che il soggetto richiedente non ha chiesto né ottenuto, per gli interventi preventivati, altre agevolazioni pubbliche se non nel limite delle disposizioni di cui al presente avviso;
- g. dichiarazione sostitutiva indicante il soggetto e le modalità per il ricevimento delle comunicazioni inerenti il procedimento da parte della Regione del Veneto.

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità anche penale di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

La domanda è soggetta al pagamento dell'imposta di bollo (Euro 16,00). Il numero identificativo (seriale) e la data della marca da bollo devono essere inseriti negli appositi campi della domanda on-line. Il numero identificativo seriale della marca da bollo e la data di emissione devono essere riportati nell'apposito riquadro presente nel SIU o, in alternativa, è possibile procedere al pagamento a mezzo modello F23.

In quest'ultimo caso, si dovrà allegare copia scansionata in formato "PDF" del modello F23 riportante il contrassegno di avvenuto assolvimento del bollo prescelto e gli estremi del pagamento effettuato.

La domanda di partecipazione, compilata in tutti i suoi campi, prima del caricamento definitivo nel Sistema SIU, deve essere firmata digitalmente dal soggetto interessato o da un soggetto munito di specifica delega per la presentazione della domanda.

Nel caso di istanza presentata nei termini, ma carente per quanto riguarda la documentazione, gli uffici della Vice Direzione dell'Area Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241, invitano il soggetto richiedente ad integrare l'istanza con la documentazione mancante o insufficiente, fissando a tal fine un termine perentorio non superiore a 10 (dieci) giorni di calendario decorrenti dal ricevimento della richiesta.

## **5.2 Documentazione da allegare all'istanza**

All'istanza deve essere allegata, pena la non ammissibilità, una perizia asseverata redatta a cura di un professionista abilitato iscritto ad un ordine o collegio, nella quale il professionista, sotto la propria personale responsabilità deve, almeno:

- a) attestare la sussistenza del nesso di causalità tra i danni e l'evento calamitoso;
- b) relativamente ai danni all'immobile:
  - i. identificare l'immobile danneggiato dall'evento calamitoso, indicandone l'indirizzo e i dati catastali (Foglio, mappale, subalterno, categoria, intestazione catastale),
  - ii. descrivere i danni all'immobile e descrivere nel dettaglio gli interventi da effettuare sulle opere, e stimarne il costo, attraverso un computo metrico estimativo nel quale devono essere indicate le unità

di misura ed i prezzi unitari sulla base del Prezzario Regionale Agroforestale approvato (e prezzari ad esso collegati), per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA;

- iii. attestare, nel caso di spese già sostenute, la congruità delle stesse con i prezzari di cui al punto ii), producendo il computo metrico estimativo di cui alla contabilità finale dei lavori ovvero, in caso di accertata incongruità, rideterminando in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo;
  - iv. distinguere sia nel caso di cui al punto ii) che in quello di cui al punto iii) gli interventi ammissibili a finanziamento da quelli per eventuali interventi già eseguiti o da eseguirsi non ammissibili;
  - v. distinguere gli oneri per gli adeguamenti di legge, ammissibili a finanziamento, dalle eventuali migliorie comunque a carico del beneficiario;
  - vi. produrre planimetria catastale, stato di fatto e stato legittimo dell'immobile.
- c) per l'immobile da delocalizzare, attestare la necessità di demolire e procedere alla delocalizzazione dello stesso, sulla base dei piani di assetto idrogeologico, degli strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile, richiamando in perizia tali atti o elaborati.

## **6. Domanda di pagamento**

### **6.1 Modalità e termini per la presentazione della domanda di pagamento**

La domanda di pagamento deve essere presentata, entro i termini di cui al precedente paragrafo 3.4, al Comune sul cui territorio è situato l'immobile oggetto della richiesta di finanziamento, secondo le modalità stabilite dalla Regione del Veneto.

Il pagamento è effettuato dopo verifica amministrativa della documentazione comprovante le spese sostenute e l'accertamento della regolare esecuzione dell'intervento finanziato.

Le fatture, emesse secondo le modalità di legge, dovranno obbligatoriamente riportare specifica e univoca indicazione del bene oggetto dei lavori, del servizio o della fornitura. Le fatture emesse in data successiva a quella di ricevimento della lettera di ammissione al finanziamento dovranno riportare anche il numero di CUP associato al finanziamento.

### **6.2 Documentazione da allegare alla domanda di pagamento**

Alla domanda di pagamento devono essere allegati i seguenti documenti:

1. elenco della documentazione a giustificazione della spesa sostenuta;
2. copie dei documenti fiscali e dei giustificativi di pagamento;
3. consuntivo dei lavori di ripristino del capitale fondiario e relazione tecnica sui lavori eseguiti;
4. copia delle eventuali autorizzazioni previste per legge (agibilità, autorizzazioni sanitarie,...);
5. dichiarazione di indennizzi ricevuti per le medesime finalità da altri Enti pubblici o documentazione di indennizzi da soggetti privati con indicazione del risarcimento del danno, ove riconosciuto dall'assicurazione.

## **7. Informativa trattamento dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), i dati raccolti tramite la presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità dei procedimenti di cui al presente avviso e con le modalità previste dalla "Informativa generale privacy" ai sensi dell'art. 13 del G.D.P.R.

L'Informativa generale privacy è pubblicata nella sezione "Privacy" del sito [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it), accessibile dal link: <http://www.regione.veneto.it/web/guest/privacy>.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto / Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Responsabile del trattamento è il Vice Direttore dell' Area Sviluppo Economico della Regione del Veneto.

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia, e-mail: [dpo@regione.veneto.it](mailto:dpo@regione.veneto.it)

#### **8. Informazioni, riferimenti e contatti**

Regione del Veneto, Vice Direzione Area Sviluppo Economico, Via Torino 110 - 30172 Mestre-Venezia

Tel. 041/2795419

Tel. 041/2795546

Fax. 041/2795494

Bando e modulistica sono scaricabili dalle seguenti pagine web:

Sezione Avvisi della Regione del Veneto <https://bandi.regione.veneto.it/Public/Elenco?Tipo=2>

Gestioni Commissariali e Post Emergenziali della Regione del Veneto

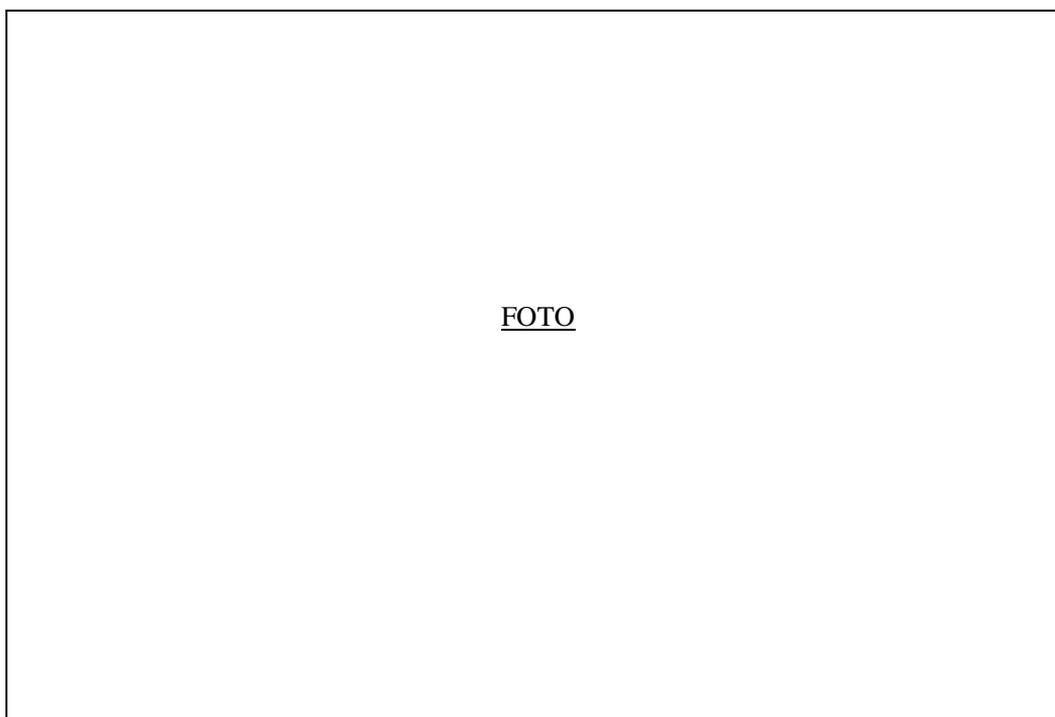
<http://www.regione.veneto.it/web/gestioni-commissariali-e-post-emergenze/ocdpc-558>

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato

---

**PERIZIA ASSEVERATA FIRMATA DIGITALMENTE  
DAL PROFESSIONISTA ABILITATO**

Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata l'unità immobiliare



INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'unità immobiliare danneggiata
- **SEZIONE 4** Descrizione del danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 5** Valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 6** Descrizione e quantificazione dei danni non ammissibili
- **SEZIONE 7** Sintesi quantificazione economica degli interventi ammissibili e non ammissibili
- **SEZIONE 8** Eventuali note
- **SEZIONE 9** Alluvione
- **SEZIONE 10** Tabella riepilogativa
- Documentazione allegata

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

- Note esplicative sulla compilazione della perizia asseverata

**SEZIONE 1 Identificazione del tecnico**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

codice fiscale

con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_,

via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Tel. \_\_\_\_\_; Cell. \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_

iscritto/a all'Albo \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
*(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)*

incaricato/a da \_\_\_\_\_  
*(nome e cognome del committente)*

in qualità di:

proprietario       comproprietario       locatario/comodatario/titolare di altro  
diritto reale di godimento

condomino delegato       amministratore condominiale

di redigere una perizia asseverata relativa all'unità immobiliare nel seguito identificata per i danni  
connessi all'evento calamitoso \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.



COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato

**3.2. Tipologia strutturale dell'unità immobiliare**

a) che la tipologia strutturale è del tipo

cemento armato    muratura    altro (*specificare*) \_\_\_\_\_.

**3.3. Descrizione dell'unità immobiliare**

a) che nel caso di **abitazione**, l'unità immobiliare:

- è proprietà di

1. Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,  
titolare del diritto reale di \_\_\_\_\_ per la quota di \_\_\_\_/1000;

2. Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,  
titolare del diritto reale di \_\_\_\_\_ per la quota di \_\_\_\_/1000;

3. ....  
.....;

- è costituita da:

- n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati;
- nel caso di condominio, è ubicata al piano/i \_\_\_\_\_ (*specificare il/i piano/i*);
- superficie residenziale (Su):                      mq \_\_\_\_\_;
- superficie non residenziale (Snr):              mq \_\_\_\_\_;

- è composta dai seguenti vani catastali

tipologia	situato al piano
_____	_____

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato

---

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

- è all'interno di un edificio residenziale

SI                       NO

costituito da n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati;

- la pertinenza dell'abitazione (*se presente*):

1. è compresa nella stessa unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione

SI                       NO

2. si configura come unità distinta rispetto all'unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione

SI                       NO

3. è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_,

distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_,

intestazione catastale \_\_\_\_\_;

- le aree e fondi esterni (*se presenti*) sono situati in:

● via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_,

distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_,

intestazione catastale \_\_\_\_\_;

● via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato

nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_,  
distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_;

- via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_,  
distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_;

b) che nel caso di **parti comuni di un edificio residenziale**, le stesse si sviluppano come descritto di seguito:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**3.4. Dichiarazione di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità

**ATTESTA**

che l'unità immobiliare (abitazione o parti comuni dell'edificio residenziale) è stata edificata nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

---

abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria, così come riscontrabile dal confronto tra lo stato legittimo e lo stato di fatto allegati.

Titolo abilitativo \_\_\_\_\_ conseguito in sanatoria, rilasciato da \_\_\_\_\_ n. prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_.

**SEZIONE 4 Descrizione del danno subito dall'unità immobiliare**

a) che l'unità immobiliare alla data della presente dichiarazione risulta:

- distrutta
- danneggiata
- ristrutturata a seguito dell'evento calamitoso
  - in parte
  - totalmente

b) che la stessa è stata oggetto di **allagamento** a seguito dell'evento calamitoso:

- SI l'altezza della colonna d'acqua è pari a: \_\_\_\_\_ (m)
- NO

c) che la stessa è stata oggetto di **frana** a seguito dell'evento calamitoso:

- SI la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: \_\_\_\_\_

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

---

(mq)

NO

d) che i danni riguardano:

- l'abitazione

SI  NO

- le parti comuni dell'edificio residenziale

SI  NO

- le pertinenze, le aree e fondi esterni che contribuiscono alla resilienza delle strutture dell'abitazione

SI  NO

e) che i danni subiti da strutture, opere, impianti, pertinenze, aree e fondi sono in particolare i seguenti:

- strutture portanti

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- impianti *(fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione degli impianti danneggiati, anche con riferimento a documentazione tecnica ed amministrativa)*

---

---

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
-	finiture	interne	ed esterne
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
-	pertinenze	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
-	aree	e	fondi esterne
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**SEZIONE 5 Valutazione degli interventi necessari**

- Dichiaro, altresì, che in relazione ai danni subiti a strutture, opere e impianti, ammissibili al finanziamento di cui all'art. 3, comma 2, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019:

è necessario demolire e ricostruire l'immobile distrutto nello stesso sito [→ Sez. 5.A]

è necessario delocalizzare, previa demolizione dell'abitazione distrutta, mediante  
- la ricostruzione in altro sito della medesima Regione [→ Sez. 5.A]  
- l'acquisto di una nuova unità immobiliare [→ Sez. 5.B]

se la relativa ricostruzione in sito non sia possibile:

in base ai seguenti piani di assetto idrogeologico/strumenti urbanistici vigenti al momento della ricostruzione:

---

---

---

in base alle seguenti indagini conoscitive/studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile: \_\_\_\_\_

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

○ in conseguenza dei seguenti fattori di rischio esterni per i quali non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione degli stessi: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

sono sufficienti interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere ed impianti dell'unità immobiliare [→ Sez. 5.C]

**SEZIONE 5.A Valutazione interventi di demolizione e ricostruzione**

- che, relativamente agli interventi previsti per la **demolizione e ricostruzione** *nello stesso sito o in altro sito*:

- per quanto riguarda le opere di demolizione del fabbricato distrutto
  - eseguite
  - da eseguire

si **ATTESTA** una spesa pari ad € \_\_\_\_\_ (**Totale A**), I.V.A. inclusa al \_\_\_ %.

In particolare, la demolizione del fabbricato è stata/è necessaria per le seguenti ragioni:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- per quanto riguarda le opere di ricostruzione,
  - eseguite
  - da eseguire

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

---

si **ATTESTA** una spesa complessiva di € \_\_\_\_\_ (**Totale B**),  
IVA inclusa al \_\_\_\_ %, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato.

**SEZIONE 5.B Valutazione interventi di demolizione e acquisto nuova unità immobiliare in caso di delocalizzazione**

- che, relativamente al costo sostenuto/da sostenere per la **demolizione** dell'edificio distrutto e per **l'acquisto** di una nuova unità immobiliare:

- per quanto riguarda le opere di demolizione del fabbricato distrutto
  - eseguite
  - da eseguire

si **ATTESTA** una spesa pari ad € \_\_\_\_\_ (**Totale C**), I.V.A. inclusa al \_\_\_\_ %.

In particolare, la demolizione del fabbricato è stata/è necessaria per le seguenti ragioni:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**SEZIONE 5.C Valutazione interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di strutture, opere e impianti danneggiati o distrutti dell'unità immobiliare**

- Dichiaro, altresì, che relativamente agli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di strutture, opere e impianti, **da eseguire/seguiti e fatturati** e finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare:

1. sono quelli riguardanti

- strutture portanti

- da

*eseguire*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- impianti

- da \_\_\_\_\_ eseguire

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- finiture interne ed esterne

- da \_\_\_\_\_ eseguire

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- pertinenze

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

---

- *da* \_\_\_\_\_ *eseguire*

---

---

---

- *eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

---

---

• aree e fondi esterni

- *da* \_\_\_\_\_ *eseguire*

---

---

---

- *eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

---

---

• altri interventi strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti di cui sopra, ivi compresi i serramenti interni ed esterni, finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare

- *da* \_\_\_\_\_ *eseguire*

---

---

---

- *eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato

2. ai fini del rispetto della normativa \_\_\_\_\_ sono necessari i  
seguenti **adeguamenti obbligatori** per legge:

- *da eseguire* \_\_\_\_\_

che comportano un costo stimato di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_\_\_%,

per un totale di € \_\_\_\_\_ (**Totale E**);

- *eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

per un importo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_\_\_%,

per un totale di € \_\_\_\_\_ (**Totale E1**);

3. sono previste/state effettuate le seguenti **migliorie** a carico del beneficiario:

- *da eseguire* \_\_\_\_\_

che comportano una spesa stimata di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al

\_\_\_\_%, per un totale di € \_\_\_\_\_ (**Totale F**);

- *eseguite e fatturate* \_\_\_\_\_

per un importo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_\_\_%,

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato

---

per un totale di € \_\_\_\_\_ (*Totale F1*);

4. che gli **interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_%, per un totale di € \_\_\_\_\_, con riferimento all'elenco prezzi della Regione/Provincia autonoma \_\_\_\_\_.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione/Provincia autonoma:

- è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

5. che per gli **interventi eseguiti e fatturati** è stata prodotta un'analisi di congruità dei prezzi, pertanto:

- si conferma la congruità con il prezzario della Regione/ Provincia autonoma di cui sopra (*nel caso di congruità di TUTTE le spese*);
- si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (*nel caso di incongruità di una o più spese*);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_%, per un totale di € \_\_\_\_\_;

6. che le **prestazioni tecniche da eseguire/già eseguite**, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ed ammontano complessivamente, IVA e Cassa di Previdenza inclusi, ad € \_\_\_\_\_;

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato

---

7. pertanto, i costi per i lavori di ripristino dei danni causati dall'evento calamitoso, escluse le migliorie, ammontano complessivamente a € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_\_\_%, per un totale di € \_\_\_\_\_, di cui:

- costi stimati per interventi da eseguire: € \_\_\_\_\_ (*Totale G*), inclusa IVA;
- costi sostenuti per interventi eseguiti: € \_\_\_\_\_ (*Totale G1*), inclusa IVA.

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato

---

**SEZIONE 6** Descrizione e quantificazione dei danni non ammissibili

- Dichiaro, altresì, relativamente ai danni subiti da strutture, opere e impianti, **diversi** da quelli descritti nella precedente sezione 4:

1. che sono quelli di seguito riportati:

- serramenti interni ed esterni \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- beni mobili dei vani catastali principali (cucina, sala, camere) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- altro \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. che gli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria da **eseguire/eseguiti e fatturati** per i danni descritti sopra sono quelli di seguito riportati:

- serramenti interni ed esterni \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- beni mobili non registrati dei vani catastali principali (cucina, sala, camere) \_\_\_\_\_

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- altro \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. che gli interventi da eseguire, sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_%, per un totale di € \_\_\_\_\_ (**Totale H**), con riferimento all'elenco prezzi della Regione/Provincia autonoma \_\_\_\_\_.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione/Provincia autonoma:

è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;

sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

4. che per gli interventi già eseguiti e fatturati è stata prodotta un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra (**nel caso di congruità di TUTTE le spese**);

si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (**nel caso di incongruità di una o più spese**);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_%, per un totale di € \_\_\_\_\_ (**Totale H1**);

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

- Limitatamente all'unità immobiliare distrutta o danneggiata e destinata, alla data dell'evento calamitoso, a:

- abitazione principale del proprietario
- abitazione principale di un terzo a titolo di diritto reale di godimento (usufrutto, diritto reale di abitazione, uso), locazione o comodato.

dichiara che sono stati allagati/distrutti i seguenti vani catastali principali:

- cucina (ubicata al piano \_\_\_\_\_);
- sala (ubicata al piano \_\_\_\_\_);
- n. \_\_\_\_\_ camera/e (ubicata/e al piano \_\_\_\_\_).

#### **SEZIONE 7 Sintesi quantificazione economica degli interventi ammissibili e non ammissibili**

a) Si riporta nella tabella a seguire la quantificazione economica degli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria necessari per l'aumento del livello di resilienza dell'unità immobiliare e descritti nella sezione 5.C.

<b>Tab. 1 – Quantificazione dei costi per gli interventi ammissibili a finanziamento</b>		
<b>Danni a:</b>	<b>Costo stimato (in €)</b>	<b>Costo sostenuto (in €)</b>
Strutture portanti		
Impianti		
Finiture interne ed esterne		
Pertinenze		
Aree e fondi esterni		
Ripristini strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti, ivi compresi i serramenti, finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare		

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
 Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato

Prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA)		
<b>G) Totali costi stimati (inclusi adeguamenti obbligatori)</b>		
<b>G1) Totali costi sostenuti (inclusi adeguamenti obbligatori)</b>		
<b>1) TOTALE (G+G1) € _____ (in lettere EURO _____)</b>		

(I costi si intendono comprensivi di aliquota IVA)

- b) Si riporta nella tabella a seguire la ricognizione dei costi per gli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria descritti nella sezione 6 e non ammissibili a finanziamento.

**Tab. 2 – Ricognizione dei costi per gli interventi NON ammissibili a finanziamento**

<i>Sostituzione o ripristino di:</i>	<i>Costo stimato (in €)</i>	<i>Costo sostenuto (in €)</i>
Serramenti interni ed esterni		
Beni mobili non registrati		
Altro		
<b>H) Totali costi stimati</b>		
<b>H1) Totali costi sostenuti</b>		
<b>2) TOTALE (H +H1) € _____ (in lettere EURO _____)</b>		

(I costi si intendono comprensivi di aliquota IVA)



COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

---

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
 Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato

### SEZIONE 9 Alluvione

In caso di **alluvione** compilare le seguenti informazioni:

a) l'origine dell'evento risulta essere:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fluviale   | <input type="checkbox"/> Altro (tra cui tsunami)          |
| <input type="checkbox"/> Pluviale   | <input type="checkbox"/> Origine dell'inondazione incerta |
| <input type="checkbox"/> Inondazione/allagamento da insufficienza delle infrastrutture di collettamento | <input type="checkbox"/> Acque sotterranee                |
|   | <input type="checkbox"/> Marina                           |

b) la caratteristica della piena è del tipo:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Piena rapida, improvvisa o repentina (flash flood)                        | <input type="checkbox"/> Alluvione caratterizzata da elevata velocità di propagazione nelle aree inondate                        |
| <input type="checkbox"/> Alluvione da fusione nivale   | <input type="checkbox"/> Alluvione caratterizzata da elevati battenti idrici nelle aree inondate                                 |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi rapidi di propagazione in alveo diversa dalla flash flood | <input type="checkbox"/> Altri tipi di caratteristiche o nessun speciale tipo di caratteristica ( <i>specificare</i> ):<br>_____ |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi medi di propagazione in alveo rispetto alla flash flood   | <input type="checkbox"/> Nessun dato disponibile sulle caratteristiche dell'inondazione  |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi lunghi di propagazione in alveo                           | <input type="checkbox"/> Caratteristiche dell'inondazione incerta ( <i>specificare</i> ):<br>_____                               |

Colata detritica

L'altezza della colonna d'acqua è pari a: \_\_\_\_\_

c) il meccanismo della piena è del tipo :

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Superamento della capacità di contenimento naturale  | <input type="checkbox"/> Altro meccanismo ( <i>specificare</i> ):<br>_____                  |
| <input type="checkbox"/> Superamento della capacità di contenimento delle opere di difesa                                   | <input type="checkbox"/> Nessun dato disponibile sui meccanismi dell'inondazione            |
| <input type="checkbox"/> Rigurgiti conseguenti a ostruzione/restringimento naturale o artificiale della sezione di deflusso | <input type="checkbox"/> Meccanismo di inondazione incerto ( <i>specificare</i> ):<br>_____ |
| <input type="checkbox"/> Cedimenti/collassi/ malfunzionamenti delle opere di difesa   |   |

d) l'entità del danno provocato dall'alluvione è pari a (*inserire un valore numerico*)

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

---

\_\_\_\_\_ m

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ ettari

\_\_\_\_\_ km

\_\_\_\_\_ km<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ numero di vittime

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
 Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato

<b>SEZIONE 10 Tabella riepilogativa</b>		
<b>Investimenti NON ANCORA EFFETTUATI</b>		
<b>Finalità dell'investimento</b>	<b>Descrizione spese</b>	<b>Importo (IVA inclusa) [€]</b>
Demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito della medesima Regione.	Opere di demolizione <b>(Totale A)</b>	
	Opere di ricostruzione <b>(Totale B)</b>	
Delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova unità immobiliare, previa demolizione del fabbricato danneggiato.	Opere di demolizione <b>(Totale C)</b>	
	Costo per l'acquisto <b>(Totale D)</b>	
Interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria dell'immobile.	Adeguamenti obbligatori per legge <b>(Totale E)</b>	
	Migliorie a carico del beneficiario <b>(Totale F)</b>	
	Interventi ammissibili <b>(Totale G)</b>	
	Interventi non ammissibili <b>(Totale H)</b>	
<b>TOTALE</b>		
<b>Investimenti GIÀ EFFETTUATI</b>		
<b>Finalità dell'investimento</b>	<b>Descrizione spese</b>	<b>Importo (IVA inclusa) [€]</b>
Demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito della medesima Regione.	Opere di demolizione <b>(Totale A)</b>	
	Opere di ricostruzione <b>(Totale B)</b>	
Delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova unità immobiliare, previa demolizione del fabbricato danneggiato.	Opere di demolizione <b>(Totale C)</b>	

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

	Costo per l'acquisto <b>(Totale D)</b>	
Interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria dell'immobile.	Adeguamenti obbligatori per legge <b>(Totale E1)</b>	
	Migliorie a carico del beneficiario <b>(Totale F1)</b>	
	Interventi ammissibili <b>(Totale G1)</b>	
	Interventi non ammissibili <b>(Totale H1)</b>	
<b>TOTALE</b>		

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

---

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'art. 3, nonché di eventuali finanziamenti previsti all'art. 5, comma 4, del DPCM del 27 febbraio 2019, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Firma e timbro del tecnico*

---

#### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (\*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (\*)
- Visura catastale dell'immobile (\*)
- Planimetria catastale dell'immobile (\*)
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (\*)
- Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile (se già costruito o acquistato) (\*\*)
- Quadro economico di progetto di cui alla sezione 5.A (\*\*)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 5.C (\*\*)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 6 (\*\*)
- Mod. B5: Rendicontazione delle spese sostenute per i beni immobili alla data di presentazione della domanda di finanziamento (\*\*)

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

---

\* Allegato obbligatorio;

\*\* Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

**NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE**  
**Modulo B1 – Perizia asseverata**

La perizia include 10 sezioni.

Le informazioni sono generalmente definite contrassegnando le caselle corrispondenti o compilando gli appositi campi e/o tabelle.

**SEZIONE 1 - Identificazione del tecnico**

- Per “altro diritto reale di godimento” si intendono: l’usufrutto e l’uso.

**SEZIONE 3 – Identificazione dell’unità immobiliare danneggiata**

- Per “abitazione” si intende una villetta indipendente o a schiera, un appartamento all'interno di un condominio o di un aggregato strutturale.
- Per “parte comune” si intende sale condominiali, scale, vano ascensore, vano tecnico, ecc., in relazione allo sviluppo dell'intero immobile. Inoltre, si intendono anche le parti comuni di un edificio residenziale costituito alla data dell'evento calamitoso, oltreché da unità abitative, da unità immobiliari destinate all'esercizio di attività economica e produttiva.
- Nel campo definito “via/viale/piazza/(altro)”, è possibile inserire anche altri tipi di riferimento, quali: slargo, vicolo, corso, traversa, ecc....
- Nel campo definito “Coordinate”, il sistema di riferimento (Datum) è il WGS84. Se trattasi di coordinate piane U.T.M., inserire le coordinate Nord/Est (espresse in metri) e contrassegnare il Fuso (32,33,34); se trattasi di coordinate geografiche, inserire le coordinate Latitudine/Longitudine (espresse in gradi decimali).
- Nel campo definito “altro (specificare)”, si intende la tipologia prevalente dell’unità immobiliare, ad es.: mista (cemento armato e muratura), acciaio, legno, ecc...
- Nel campo “è di proprietà di”, nel caso di comproprietari e/o di titolari di altro diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i titolari del diritto.
- Nel campo definito “Superficie residenziale (Su): mq”, deve essere specificata la superficie effettivamente calpestabile dei locali di abitazione, ivi compresi i sottotetti recuperati a fini abitativi, oppure dei locali o ambienti di lavoro, comprensiva di servizi igienici, corridoi, disimpegni, ripostigli ed eventuali scale interne all’unità immobiliare.
- Nel campo definito “Superficie non residenziale (Snr): mq”, deve essere specificata la somma delle aree di balconi, terrazze e pertinenze strutturalmente connesse e/o funzionali all’edificio (cantine, sottotetti, piani seminterrati, box, locali tecnici, ecc.).
- Per “pertinenze” si intendono, ad esempio, garage, cantine, scantinati, ecc. I danni alle pertinenze sono ammissibili a finanziamento qualora le stesse non siano distinte unità strutturali rispetto all'unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione.
- Per “aree e fondi esterni” si intendono ad esempio piazzali, aree di sosta, incluse le opere a protezione degli stessi quali ad esempio i muri di contenimento, altre opere strutturali e viabilità di accesso qualora gli interventi di ripristino, recupero, manutenzione straordinaria sulle stesse mitigano il rischio idrogeologico nonché aumentino la resilienza dell’immobile.

**SEZIONE 4 – Descrizione del danno subito dall’unità immobiliare**

- Per “ristrutturata” si intende un’abitazione danneggiata a seguito degli eventi in cui in regime di anticipazione il proprietario o in generale il soggetto titolato a redigere la presente domanda abbia provveduto ad eseguire i lavori per il ripristino dell’integrità funzionale della stessa.
- Per “dichiarata inagibile” si intende l’immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai Vigili del Fuoco.
- Per “documentazione tecnica ed amministrativa” si intendono documenti tecnici e pratiche edilizie riguardanti gli impianti, ad esempio dichiarazioni di conformità degli impianti e scia per agibilità.

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

#### **SEZIONE 5 – Valutazione degli interventi necessari**

- Spuntare una delle alternative proposte e compilare le corrispondenti sezioni sottostanti (sez. 5.A), (sez. 5.B) o (sez. 5.C).
- Se la ricostruzione in sito non sia possibile barrare una delle alternative proposte e commentare.

#### **SEZIONE 5C – Valutazione interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di strutture, opere e impianti danneggiati o distrutti dell’unità immobiliare**

- Per “resilienza” si intende la capacità del sistema di sostenere gli effetti del danneggiamento mantenendo le proprie prestazioni a livelli accettabili e di garantire una adeguata capacità di recupero che consenta di tornare, in tempi rapidi, allo stato pre-evento.
- Per le prestazioni tecniche, la relativa spesa, comprensiva degli oneri riflessi (cassa previdenziale e I.V.A.), è ammissibile a finanziamento nel limite del 10% dell’importo dei lavori, al netto dell’aliquota I.V.A. di legge.

#### **SEZIONE 6 – Descrizione e quantificazione dei danni non ammissibili**

- I costi per il ripristino per i danni non ammissibili descritti in questa sezione saranno eventualmente finanziati con separata disposizione di legge.
- Per “vani catastali principali” si intendono solo i seguenti: cucina, camera, sala.
- Per “abitazione principale del proprietario” si intende quella in cui il proprietario aveva la residenza anagrafica alla data dell’evento calamitoso.
- Per “abitazione principale di un terzo” si intende quella in cui il terzo (usufruttuario, locatario/comodatario) aveva la residenza anagrafica alla data dell’evento calamitoso.

#### **SEZIONE 7– Sintesi quantificazione economica degli interventi ammissibili e non ammissibili**

- Per “strutture portanti” si intendono le strutture verticali, solai, scale, copertura e tamponature.
- Per “finiture interne ed esterne” si intendono intonacatura e tinteggiatura interne ed esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controsoffittature, tramezzature e divisori in genere.
- Per “ripristini necessari”, si intendono le finiture strettamente connesse agli interventi strutturali da realizzare e gli interventi sugli elementi non strutturali comunque necessari finalizzati all’aumento della resilienza dell’unità immobiliare.
- Per “serramenti interni ed esterni” si intendono gli infissi quali porte, finestre, comprese le serrature, ecc.

#### **SEZIONE 9– Alluvione**

- Per origine di tipo “fluviale”, si intende un’alluvione dovuta all’esonazione delle acque del reticolo idrografico (fiumi, torrenti, canali di drenaggio, corsi di acqua effimeri, laghi e alluvioni causate da fusione nivale).
- Per origine di tipo “pluviale”, si intende un allagamento provocato direttamente dalle acque di pioggia. Include nubifragi, ruscellamento superficiale o ristagno per superamento delle capacità di drenaggio in ambiente rurale, anche a seguito di scioglimento nivale.
- Per origine di tipo “da acque sotterranee”, si intende un’inondazione per risalita in superficie di acque sotterranee (emersione delle acque di falda).
- Per origine di tipo “marina”, si intende un’inondazione marina delle aree costiere (maree, mareggiate), dovuta alle acque provenienti dal mare, estuari e laghi costieri, incluse maree e/o mareggiate.
- Per “inondazione/allagamento da insufficienza delle infrastrutture di collettamento”, si intende un’inondazione provocata dal malfunzionamento dei sistemi artificiali di drenaggio, canalizzazione, invaso o difesa.
- Per “Piena rapida e improvvisa o repentina (Flash flood)”, si intende una piena che si sviluppa ed evolve rapidamente e caratterizzata da tempo di preavviso limitato o nullo, solitamente associata a precipitazioni intense su un’area relativamente ristretta.
- Per piena di tipo “Alluvione da fusione nivale”, si intende un’alluvione dovuta al rapido scioglimento delle nevi, eventualmente in combinazione con pioggia o ostruzioni dovute a blocchi di ghiaccio.
- La voce “nessun dato disponibile sulle caratteristiche dell’inondazione” è selezionabile solo se l’origine

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E1- Perizia asseverata firmata digitalmente dal professionista abilitato**

---

dell'evento è "origine dell'inondazione incerta".

- In caso di selezione della voce "caratteristiche dell'inondazione incerte", è necessario specificare la motivazione dell'incertezza nel campo libero che compare a lato.
- La voce "nessun dato disponibile sui meccanismi dell'inondazione" è selezionabile solo se l'origine dell'evento è "origine dell'inondazione incerta".
- In caso di selezione della voce "meccanismo dell'inondazione incerto", è necessario specificare la motivazione dell'incertezza.
- Nel campo definito "entità del danno provocato dall'alluvione", indicare ad es. i chilometri quadrati dell'area inondata, i chilometri del tratto di fiume o costa interessato, i chilometri di strade, gli ettari di terreno, numero di vittime, ecc.

**SEZIONE 10 – Tabella riepilogativa**

- Il Totale D è fornito dal soggetto richiedente il finanziamento (sezione 5, domanda di finanziamento - Mod. B).



proprio immobile di proprietà alla data dell'evento calamitoso.

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'art.4, nonché di eventuali finanziamenti previsti all'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. del 27 febbraio 2019, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Firma del dichiarante*

\_\_\_\_\_

Si allega la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.



COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

**Mod. E3 Dichiarazione del proprietario dell'unità immobiliare**

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'art. 3, nonché di eventuali finanziamenti previsti all'art. 5, comma 4, del DPCM del 27 febbraio 2019, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Firma del dichiarante*

\_\_\_\_\_

Si allega la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

**Mod. E4 –Delega dei condomini ad un condomino per le parti comuni danneggiate di un edificio residenziale**

**DELEGA DEI CONDOMINI AD UN CONDOMINO PER LE PARTI COMUNI DANNEGGIATE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE**

**IN RELAZIONE ALLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE**

sito nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_,

contraddistinto al NCEU del Comune di \_\_\_\_\_

al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale n. \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_,

intestazione catastale \_\_\_\_\_

C.F.

P.IVA

**IL/I SOTTOSCRITTO/I CONDOMINO/I**

1) Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

C.F.

in qualità di:

- proprietario dell'abitazione  principale  non principale

- proprietario dell'unità immobiliare destinata a  ufficio  attività commerciale

ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con sub \_\_\_\_\_ e

Categoria \_\_\_\_\_





COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

**Mod. E4 –Delega dei condomini ad un condomino per le parti comuni danneggiate di un edificio residenziale**

- impianti
- finiture interne ed esterne
- pertinenze
- aree e fondi esterni
- altri interventi strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti di cui sopra, ivi compresi i serramenti interni ed esterni, finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare

**a commissionare l'esecuzione degli interventi di ricostruzione o costruzione in altro sito della medesima Regione/Prov. autonoma dell'abitazione distrutta o danneggiata e dichiarata inagibile**

**a riscuotere** la somma spettante per gli interventi ammessi a finanziamento.<sup>(2)</sup>

(1) *Da barrare nei casi di interventi di ripristino NON ancora eseguiti alla data di presentazione della domanda di finanziamento.*

(2) *Da barrare nei casi di interventi già eseguiti e di spese già sostenute alla data di presentazione della domanda di finanziamento.*

Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano di essere consapevole/i che l'amministrazione è estranea ad eventuali controversie tra i condomini.

Il/i sottoscritto/i autorizza/autorizzano il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'art. 3, nonché di eventuali finanziamenti previsti all'art. 5, comma 4, del DPCM del 27 febbraio 2019, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Si allega:

copia documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscritto/i delegante/i

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Firma

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

**Mod. E4 –Delega dei condomini ad un condomino per le parti comuni danneggiate di un edificio residenziale**

---

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E5 – Scheda descrittiva dell'unità abitativa/immobiliare

**SCHEDA DESCRITTIVA DELL'UNITÀ  
ABITATIVA/IMMOBILIARE**

(art. 4, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/02/2019)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICATO/ATTO NOTORIO**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000

**SEZIONE 1** Descrizione unità immobiliare

- che l'unità immobiliare nella quale ha sede l'attività economica/produttiva (o che costituisce attività), alla data dell'evento calamitoso, è:

1) ubicata in

via / viale / piazza / (altro) \_\_\_\_\_

al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_

e distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_

2) ed è

di proprietà dell'impresa

altro diritto reale di godimento (*specificare:* \_\_\_\_\_)

in locazione (nome del/i proprietario/i: \_\_\_\_\_)

in comodato (nome del/i proprietario/i: \_\_\_\_\_)

parte comune \*

\* *Nel caso in cui la sede dell'attività economica/produttiva (o che costituisce l'attività) faccia parte di un fabbricato residenziale composto da più unità immobiliari (ed eventuali parti comuni), ai fini della richiesta di finanziamento per i soli danni occorsi alle parti comuni strutturali e non strutturali del fabbricato si rimanda alla compilazione della "Domanda di finanziamento per l'aumento di resilienza delle strutture di proprietà privata",*

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E5 – Scheda descrittiva dell'unità abitativa/immobiliare

**SEZIONE 2 Stato dell'unità immobiliare**

- che, alla data della presente dichiarazione, l'unità immobiliare è:

distrutta     danneggiata

ristrutturata a seguito dell'evento calamitoso

in parte

totalmente

- che la stessa è stata:

dichiarata inagibile dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

in parte (*specificare:* \_\_\_\_\_)

totalmente ed evacuata (indicare, se esistenti:

- ordinanza di sgombero n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ed eventuale provvedimento di revoca n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

- sistemazione alloggiativa alternativa a spese:

dell'amministrazione comunale o di altro ente

proprie

non evacuata;

- ed, inoltre, che la stessa è stata oggetto di allagamento o frana a seguito dell'evento calamitoso:

SI

NO

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E5 – Scheda descrittiva dell'unità abitativa/immobiliare

**SEZIONE 3** Descrizione unità immobiliare acquistata/da acquistare in caso di delocalizzazione

- che, in caso di delocalizzazione e acquisto di una nuova unità immobiliare sede di attività o che costituisce attività:

l'unità immobiliare **acquistata** è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_

al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_

nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_

e distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_,

intestazione catastale \_\_\_\_\_; il prezzo di acquisto riportato nel

contratto preliminare o definitivo di acquisto ammonta ad

€ \_\_\_\_\_ (**Totale D**) e che il contratto di cui sopra è stato

sottoscritto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al Numero Repertorio \_\_\_\_\_ ed

è stato registrato il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ c/o l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di

\_\_\_\_\_, con N. Registro \_\_\_\_\_.

che l'unità immobiliare **da acquistare** è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E5 – Scheda descrittiva dell'unità abitativa/immobiliare**

al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_,  
 nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_  
 e distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_,  
 intestazione catastale \_\_\_\_\_ e che il prezzo di acquisto, riportato  
 nell'atto contenente la promessa di acquisto allegato, ammonta ad  
 € \_\_\_\_\_ (*Totale D*).

**SEZIONE 4 Indennizzi assicurativi, altre tipologie di contributi e stato di legittimità**

Inoltre dichiara:

1)

- di non aver titolo a indennizzi da compagnie assicurative
- di aver titolo all'indennizzo da compagnie assicurative per l'importo complessivo di:

- per danni alle parti strutturali	<input type="radio"/> € _____	<input type="radio"/> in corso di quantificazione
- per danni agli impianti	<input type="radio"/> € _____	<input type="radio"/> in corso di quantificazione
Totale A	€ _____	
- per danni a macchinari e attrezzature	<input type="radio"/> € _____	<input type="radio"/> in corso di quantificazione
- per danni a scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti	<input type="radio"/> € _____	<input type="radio"/> in corso di quantificazione
- per danni agli arredi dei locali ristoro e relativi elettrodomestici	<input type="radio"/> € _____	<input type="radio"/> in corso di quantificazione
Totale B	€ _____	

*(allegare, se già disponibile, la perizia della compagnia di assicurazioni e la quietanza liberatoria)*

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

**Mod. E5 – Scheda descrittiva dell'unità abitativa/immobiliare**

è stato versato l'importo di € \_\_\_\_\_, pari alla somma dei premi assicurativi del quinquennio precedente.

2) per l'unità immobiliare sono state presentate domande di contributo per lo stesso evento presso altri enti pubblici:

- SI                       NO

Indicare la denominazione dell'Ente \_\_\_\_\_

Indicare il tipo di contributo richiesto \_\_\_\_\_

e il contributo è stato percepito

- SI                       NO

per un importo pari a € \_\_\_\_\_.

3) per l'unità immobiliare è stata presentata domanda di contributo ai sensi dell'art. 3, comma 3, dell'OCDPC 558/2018 per lo stesso evento:

- SI      (*specificare n./data \_\_\_\_\_*)  NO

per un importo richiesto pari a € \_\_\_\_\_

4) che l'esercizio delle attività economiche e produttive è condotto secondo le necessarie autorizzazioni ed i relativi permessi;

5) che le unità immobiliari danneggiate non sono state realizzate in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge;

6) che le unità immobiliari danneggiate sono state realizzate in difformità alle regole urbanistiche ed edilizie e sono state, alla data dell'evento calamitoso, oggetto di sanatoria ai sensi della normativa vigente;

7) di essere in regola con gli obblighi contributivi in ordine ai versamenti ed adempimenti assistenziali, previdenziali ed assicurativi nei confronti di INPS e INAIL;

8) l'assenza di cause di divieto, sospensione o decadenza ex art.67 del D. Lgs. 159/2011 e di non

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E5 – Scheda descrittiva dell'unità abitativa/immobiliare**

essere esposto al pericolo di infiltrazioni da parte della criminalità organizzata come da  
normativa vigente.

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Firma del dichiarante*

\_\_\_\_\_

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
Mod. E5 – Scheda descrittiva dell'unità abitativa/immobiliare

**NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE**  
**Domanda di finanziamento per l'aumento di resilienza delle**  
**strutture sedi di attività economiche e produttive**  
**(Mod. C)**

**SEZIONE 1 - Descrizione unità immobiliare**

- Nel campo definito “via/viale/piazza/(altro)”, è possibile inserire anche altri tipi di riferimento, quali: slargo, vicolo, corso, traversa, ecc....
- Per “altro diritto reale di godimento”, si intendono: l’usufrutto, l’uso, ecc..
- Se l’immobile è locato o detenuto ad altro titolo risulta obbligatorio allegare l’autorizzazione del proprietario al ripristino dei danni all’immobile.

**SEZIONE 2 – Stato dell’unità immobiliare**

- Per “dichiarata inagibile” si intende l’immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai VV.F..

**SEZIONE 3 – Descrizione unità immobiliare acquistata/da acquistare in caso di delocalizzazione**

- In caso di delocalizzazione, se l’unità immobiliare è da acquistare allegare la promessa d’acquisto.
- Il **Totale D** va comunicato al perito incaricato per l’inserimento di tale importo nella tabella riepilogativa della sezione 10 della perizia asseverata (Mod.C1).

**SEZIONE 4 – Indennizzi assicurativi, altre tipologie di contributi e stato di legittimità**

- Per “contributi ai sensi dell’art. 3, comma 3, dell’OCDPC 558/2018” si intendono quelli destinati ad “attivare le prime misure economiche per l’immediata ripresa delle attività economiche e produttive sulla base di apposita relazione tecnica contenente la descrizione delle spese a tal fine necessarie, a causa degli eventi metereologici avversi verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018, nella sua integrità funzionale, nel limite massimo di euro 20.000,00”.
- Gli importi di cui ai punti 1), 2) e 3) vanno comunicati al perito incaricato per l’inserimento degli stessi nella tabella 3) della rendicontazione delle spese sostenute per i beni immobili alla data di presentazione della domanda di finanziamento (Mod. C3).

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E6 – Delega alla sottoscrizione della domanda e al ricevimento delle comunicazioni del  
procedimento da parte della Regione Veneto**

---

**DELEGA ALLA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DEI  
DOCUMENTI, NONCHE' AL RICEVIMENTO DELLE COMUNICAZIONI DEL  
PROCEDIMENTO DA PARTE DELLA REGIONE VENETO  
ai sensi dell'articolo 38 comma 3 bis D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in qualità di:            titolare                            legale rappresentante  
dell'impresa/società \_\_\_\_\_

**DICHIARA DI CONFERIRE**

Al/Alla Sig./Sig.ra (cognome e nome dell'intermediario) \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
Posta elettronica certificata – PEC (obbligatoria) \_\_\_\_\_

**DELEGA**

- per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della domanda;
- per la ricezione di ogni comunicazione inerente il procedimento da parte della Regione Veneto o dei Soggetti Attuatori incaricati dalla Regione Veneto;

referite all'avviso per l'erogazione di contributi per i danni alle attività economiche e produttive causati dagli eventi meteorologici calamitosi occorsi dal 27 ottobre 2018 al 5 novembre 2018 che hanno colpito la Regione del Veneto. Aiuti intesi a ovviare ai danni arrecati da calamità naturali ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento UE n. 651/2014, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019.

Il/I sottoscritto/i dichiara/no ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'art.76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica in oggetto sono così rese al soggetto delegato;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica e che gli stessi sono conformi agli originali cartacei, muniti di propria firma autografa, previamente consegnati al soggetto delegato sopra identificato;

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_  
**Mod. E6 – Delega alla sottoscrizione della domanda e al ricevimento delle comunicazioni del  
 procedimento da parte della Regione Veneto**

---

- di aver provveduto a sottoscrivere con propria firma autografa copia cartacea delle domande (di partecipazione e/o di erogazione) di cui ha ricevuto copia;
  - di eleggere quale domicilio speciale per l'invio di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo in oggetto il seguente indirizzo PEC:
- 

Al soggetto delegato viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

Nome e cognome*	Codice fiscale*	Firma autografa*

\*del/i soggetto/i delegante/i

**La presente delega va sottoscritta digitalmente dal soggetto delegato ed allegata alla pratica unitamente a copia informatica di un documento d'identità valido di ognuno dei sottoscrittori con firma autografa.**

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal soggetto delegato  
 ai sensi art. 47 DPR 445/2000**

Il sottoscritto soggetto delegato firmatario digitale del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art.76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

**dichiara:**

1. ai sensi dell'art. 46 lett. U), e art. 47 c. 3, DPR 445/2000 di agire in qualità di soggetto delegato in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa;
2. che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica in oggetto sono così ricevute dai dichiaranti e che i documenti informatici allegati alla pratica sono conformi agli originali cartacei consegnatigli dal/i delegante/i, muniti di firma autografa dello/gli stesso/i, che verranno custoditi in originale presso il proprio studio/ufficio nei termini previsti dalle norme vigenti, anche in caso di successiva revoca della procura, unitamente a copia cartacea delle domande (di partecipazione e/o di erogazione) munite di firma autografa del/i soggetto/i delegante/i;
3. che tutti i documenti di cui al precedente punto 2), ivi incluse le domande (di partecipazione e/o di erogazione) munite di firma autografa del/i soggetto/i delegante/i, sono stati consegnati in copia conforme all'originale allo/agli stesso/i soggetto/i delegante/i ai fini della loro conservazione.

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

**Mod. E6 – Delega alla sottoscrizione della domanda e al ricevimento delle comunicazioni del procedimento da parte della Regione Veneto**

---

Data:

firma digitale del soggetto delegato

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'art.4, nonché di eventuali finanziamenti previsti all'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. 27 febbraio 2019, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.