



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

(Provincia di Verona)

P.I.: 00259810232 • **P.E.C.:** sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net • **W.W.W.:** comune.sommacampagna.vr.it

PRATICA n° 2017/PAE-040

Riferimento: prot. n° 18922 del 14/09/2017

Invio P.E.C.

Spett.le
REGIONE VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Territoriale
Calle Priuli, 99
30121 Venezia
pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it

OGGETTO: Allungamento dell'asta del 1° binario di stazione Sommacampagna P8 - Y" con elettrificazione dello stesso, allargamento del ponte sulla S.P. n. 26 e di un muro in c.a. controterra su area di proprietà di R.F.I. S.p.A. Trasmissione parere ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2, lettera c) della L. n. 241/90

DITTA: RBN Logistic srl

Vista la Vostra nota trasmessa via PEC in data 11/10/2017 Ns prot. n. 22024, si trasmette l'allegato parere richiesto a seguito di indizione di Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi del D.Lgs. n. 127/2016, in forma semplificata ed in modalità asincrona.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Franchini Paolo
(firmato digitalmente ai sensi di Legge)

Si allega la seguente documentazione in formato digitale:

- Verbale di istruttoria paesaggistica e parere;



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

(Provincia di Verona)

P.I.: 00259810232 • P.E.C.: sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net • W.W.W.: comune.sommacampagna.vr.it

VERBALE DI ISTRUTTORIA PAESAGGISTICA	
PRATICA:	2017/PAE-040
RICHIESTA: PROTOCOLLO DATA	n. 18922 14/09/2017
OGGETTO:	Autorizzazione Paesaggistica per l'allungamento dell'asta del 1° binario di stazione Sommacampagna P8 - Y' con elettrificazione dello stesso, allargamento del ponte sulla S.P. n. 26 e di un muro in c.a. controterra su area di proprietà di R.F.I. S.p.A. a cura e spese del Gestore del Raccordo RBN Logistic s.r.l.
DITTA:	RBN Logistic srl
DATI CATASTALI:	Foglio 2 mappali 493 - 494 - 559 - 560

Si esamina il progetto concernente l'allungamento dell'asta del primo binario in stazione Sommacampagna - Sona P8-Y, allargamento del ponte e costruzione di un muro in c.a. controterra lungo il confine nord del nuovo binario. Tale intervento è funzionale al raccordo ferroviario destinato a spedizioni nazionali ed internazionali con scambio ferro-gomma per migliorare le manovre di scomposizione dei treni merci in arrivo e partenza dalla stazione di Sommacampagna-Sona.

L'area in oggetto, proprietà di RFI, è situata nei pressi della stazione ferroviaria di Sommacampagna - Sona ed è vincolata paesaggisticamente solo marginalmente in quanto il vincolo interessa soltanto la metà del ponte sulla S.P. 26 ed un tratto di m. 25 dove è prevista la prima parte di allungamento del primo binario di stazione; la realizzazione del muro di sostegno ed il riporto del terreno non vengono realizzati in zona vincolata.

Il terreno si presenta come un terrapieno artificiale su cui appoggia la linea dei binari ferroviari, con una scarpata variabile dai m. 6,00 rispetto alla S.P. 26 ai m. 9,00 rispetto l'andamento dei terreni a nord.

Nel complesso, il progetto prevede i seguenti interventi:

- allungamento di m. 250 dell'asta del primo binario, in parallelo alla linea ferroviaria esistente nel tratto che va dalla ex stazione di Sommacampagna verso Verona, sul lato che confina con il Comune di Sona;
- allargamento del ponte esistente sulla strada Provinciale;
- realizzazione di un muro di sostegno in c.a. lungo il confine nord del nuovo binario, avente un'altezza variabile tra i m. 2,40 e m. 2,72, al fine di sostenere il nuovo binario ubicato alla stessa quota dei binari di linea.

Da quanto dichiarato nella relazione paesaggistica, si evince che nella parte di territorio soggetto a vincolo e interessato dall'intervento, non si necessitano opere di riporti di terreno in quanto la sede del binario risulta già esistente, mentre l'allargamento del ponte manterrà le stesse caratteristiche dell'attuale.

Gli elaborati di progetto allegati all'istanza sono stati esaminati da parte del Responsabile del Procedimento Paesaggistico e dalla Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 29/05/2017, nella seduta del 29/11/2017, che ha espresso il seguente parere: **“Si ritiene che la soluzione proposta sia compatibile con il vincolo paesaggistico e integrata nel contesto. Si esprime parere favorevole”**;

Si ritiene opportuno evidenziare che tramite lo sportello Suap è pervenuta anche richiesta di Permesso di Costruire per il medesimo intervento e che a seguito delle verifiche effettuate dallo Sportello Unico Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01, e del parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale, l'intervento richiesto è risultato in contrasto con le norme urbanistiche di zona in quanto l'opera in progetto è prevista a servizio di una azienda privata, quale infrastruttura della stessa, e pertanto non identificabile quale opera di "interesse pubblico, quindi soggetta all'applicazione della programmazione urbanistica del PI vigente che identifica la zona di intervento quale "zona agricola E - sottozona E2", in cui sono ammessi in base all'art. 44 comma 1 della L.R.11/2004, esclusivamente interventi edilizi in funzione dell'attività agricola.

Sommacampagna, lì 05/12/2017

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO

Geom. Paolo Franchini

(file firmato digitalmente ai sensi di legge)