



**CONVENZIONE
PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ (____), presso la sede dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova, sono presenti:

- l'ing. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene nel presente atto non per sé ma in nome e per conto della Regione del Veneto – Giunta Regionale, con sede in Venezia Palazzo Balbi – Dorsoduro 3901 – codice fiscale 80007580279, nella sua qualità di Direttore dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova, in esecuzione del D.G.R. n. ____ del _____;

e

- Il/la sig./ra _____, nato/a a _____ - () il ____ il/la quale interviene nel presente atto non per sé ma per conto del Comune di _____, con sede a _____ (PD) in via _____ n. __, codice fiscale _____, part. IVA _____, nella sua qualità di Sindaco.

Premesso che:

- la Regione del Veneto gestisce, a seguito del conferimento delle funzioni in materia attuata dagli artt.86 e seguenti del D.Lgs. n.112/1998, i beni del demanio idrico statale;
- tra i beni in gestione sono compresi anche alcuni beni immobili, quali magazzini per il deposito di materiali necessari per il corretto e puntuale svolgimento delle funzioni di vigilanza, guardia e custodia dei corsi d'acqua e alloggi per i tecnici dipendenti ai quali dette attività sono affidate, con ciò garantendo un esercizio senza soluzioni di continuità delle funzioni in argomento;
- tra i beni in argomento rientra anche l'edificio adibito ad alloggio e magazzino sito in comune di Masi, ubicato in via G. Matteotti, non più utilizzato dal Genio Civile;
- che i gruppi comunali di Protezione Civile svolgono un importante compito di collaborazione con il Genio Civile nelle attività operative e di sorveglianza nel caso di eventi straordinari;
- che le funzioni in capo alla Regione del Veneto e al gruppo comunale di Protezione Civile appaiono connesse e complementari, tali quindi da poter dar luogo a forme di esercizio coordinate, da parte dei due Enti;
- che il gruppo comunale di Protezione Civile ha dichiarato la propria disponibilità ad esercitare, sotto il diretto controllo della Regione del Veneto, in particolare del Genio Civile di Padova, funzioni di collaborazione e supporto nelle attività operative e di sorveglianza;
- che, in particolare, il Gruppo Comunale di Protezione Civile intende collaborare con il Genio Civile di Padova nelle attività istituzionali mettendo a disposizione, compatibilmente con la disponibilità dei volontari, personale e mezzi di cui dispone e per tutto il tempo necessario e ciò su apposita richiesta della Genio Civile di Padova, in relazione a particolari situazioni a carattere straordinario per le quali la stessa struttura regionale ritenga utile e necessario l'intervento del gruppo comunale di Protezione Civile.

Tutto ciò premesso, parte integrante del presente atto, le parti convengono quanto segue:

Art. 1 – La Regione del Veneto, in qualità di soggetto gestore dell'immobile sito in Comune di Masi, via G. Matteotti, censito al Catasto Terreni del comune di Masi foglio 18, part. 459, 157 e 156 (parte), concede in uso gratuito per anni 9 (nove), a decorrere dalla sottoscrizione del presente atto, al Comune di Masi, nel seguito indicato nel presente atto come Concessionario, l'uso dell'immobile, compresa l'area esterna indicata nella planimetria allegata.

Art. 2 – Il Concessionario si obbliga ad utilizzare l'immobile concesso in uso gratuito, nei termini e con modalità che riterrà necessarie per lo svolgimento delle funzioni di cui in premessa e per lo svolgimento di attività istituzionali connesse, restando convenuto fin d'ora che l'immobile non sarà adibito a uffici o alloggi a carattere permanente.

Art. 3 – Il Concessionario si obbliga a conservare l'immobile e l'area esterna con cura e diligenza e a non cederne l'uso a terzi neppure temporaneamente, né a titolo gratuito né oneroso, e a restituire il bene nello stato in cui viene consegnato. Tutte le spese di gestione dell'immobile, compresi allacciamenti a pubblici



0a16890e



servizi (telefono, gas, ecc.), opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia dell'area, sono a carico del Concessionario, sul quale ricade la responsabilità civile e penale nel caso di danni a cose o persone.

Art. 4 – Il Genio Civile di Padova potrà ispezionare in qualsiasi momento i locali messi a disposizione e verificare le condizioni di mantenimento dell'immobile.

Art. 5 – La chiave della porta di accesso del fabbricato sarà custodita dal Concessionario e copia sarà consegnata al personale della Genio Civile di Padova per qualsiasi emergenza.

Art. 6 – Qualora per necessità di servizio il Genio Civile di Padova avesse necessità di utilizzare temporaneamente alcuni locali, questi, in accordo con il Concessionario, ritorneranno nella disponibilità della Regione per il tempo strettamente necessario.

Art. 7 – Qualora il Concessionario ritenesse necessario apportare al bene sopra indicato modifiche di sorta, queste dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Regione del Veneto e, per essa, dal Direttore del Genio Civile di Padova.

Art. 8 – Il Concessionario non può dare in locazione, nemmeno parzialmente o temporaneamente, l'immobile, restando l'unico beneficiario dell'utilizzo del bene.

Art. 9 – Il Concessionario esonera la Regione da ogni responsabilità per eventuali danni alle persone o cose derivanti dall'uso dei locali e provvederà a stipulare idonea polizza a copertura di tutti i danni che si possano verificare con l'uso dei locali e dell'area esterna. Copia di detta polizza dovrà essere consegnata al Genio Civile di Padova.

Art. 10 – La presente convenzione ha durata di anni 9 (nove) ed è prorogabile su richiesta e accordo da ambo le parti.

Padova li, _____

REGIONE DEL VENETO
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova

IL SINDACO
DEL COMUNE DI MASI



0a16890e



Immobile demaniale sito in
COMUNE DI MASI
Via G. Matteotti

Estratto di mappa – scala 1:1000
Foglio 18, part. 459, 157, 156 (parte)

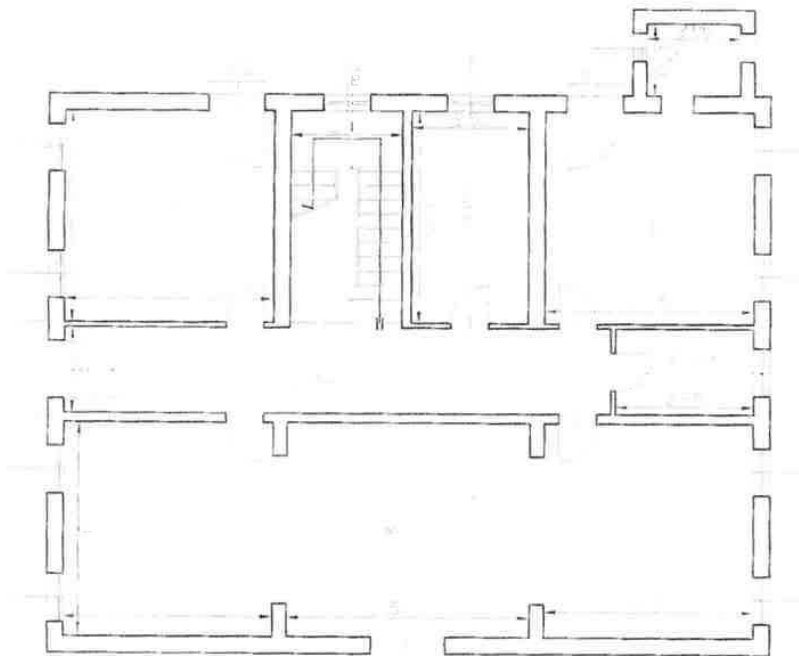


0a16890e



PIANTE del FABBRICATO

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PRIMO PIANO

