

**Interventi per la sicurezza idraulica dell'area metropolitana di Vicenza.
Bacino di laminazione lungo il torrente Timonchio in Comune di Caldogno (VI)**

Procedimento espropriativo:

1. VALENTE Giovanna nata a SANDRIGO il 26/03/1960 (VLNGNN60C66H8290) Proprietà per ½ in regime di comunione dei beni con VEZZARO GIUSEPPE; 2. VEZZARO Giuseppe nato a THIENE il 28/10/1960 (VZZGPP60R28L157D) Proprietà per ½ in regime di comunione dei beni con VALENTE GIOVANNA; 3. VEZZARO Giuseppe nato a THIENE il 28/10/1960 (VZZGPP60R28L157D) Proprietà per ½										
Ditta 56	COMUNE DI CALDOGNO	MAPP. N.	Superficie presunta di esproprio mq	Indennità provvisoria di espropriazione €	Indennità aggiuntiva presunta artt. 40 c. 4 e 42 (seminativo irriguo) €/mq 9,59	Superficie DEFINITIVA di esproprio mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità DEFINITIVA di espropriazione Euro (€)	Indennità aggiuntiva DEFINITIVA artt. 40 c. 4 e 42 (seminativo irriguo) €/mq 9,59	Indennità di occupazione (art. 22 bis, comma 5 e art. 50, comma 1, D.P.R. n. 327/2001) €
	Foglio 1	335	1.245	9.300,15	11.939,55	1.245	7,47	9.300,15	11.939,55	1.007,52
	Foglio 1	890 (ex 324 b)	1.667	12.452,49	15.986,53	1.667	7,47	12.452,49	15.986,53	1.349,02
	TOTALE		2.912	21.752,64	27.926,08	2.912		21.752,64	27.926,08	2.356,54
	Indennizzo per abbattimento soprassuoli €								1.000,00	

1. VALENTE Giovanna nata a SANDRIGO il 26/03/1960 (VLNGNN60C66H8290) Proprietà per ½ in regime di comunione dei beni con VEZZARO GIUSEPPE; 2. VEZZARO Giuseppe nato a THIENE il 28/10/1960 (VZZGPP60R28L157D) Proprietà per ½ in regime di comunione dei beni con VALENTE GIOVANNA; 3. VEZZARO Giuseppe nato a THIENE il 28/10/1960 (VZZGPP60R28L157D) Proprietà per ½										
Ditta 56	COMUNE DI CALDOGNO	MAPP. N.	Superficie presunta di servitù mq	Indennità provvisoria di servitù di allagamento €	Indennizzo presunto per perdita di valore del bene (Iv) €	Superficie DEFINITIVA di servitù mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità DEFINITIVA di servitù di allagamento Euro (€)	Indennizzo DEFINITIVO per perdita di valore del bene (Iv) €	Indennità di occupazione temporanea di aree non soggette ad espropriazione (artt. 49-50, D.P.R. n. 327/2001) €
	Foglio 1	889 (ex 324 a)	8.291	41.289,18	26.012,18	8.291	7,47	41.289,18	26.012,18	19.784,40

Foglio 1	332	530	2.639,40	1.662,82	530	7,47	2.639,40	1.662,82	1.264,71
TOTALE		8.821	43.928,58	27.675,00	8.821		43.928,58	27.675,00	21.049,11
Indennizzo per danni procurati alla produzione (Id) €							16.253,58		data di immissione in possesso: 23/7/2013
Rimborso forfettario per ripresa colturale Euro (€)							13.178,57		data termine occupazione temporanea: 31/5/2017

RIEPILOGO:	
TOTALE a favore di VEZZARO GIUSEPPE (VZZGPP60R28L157D) Proprietà quota ¾	
Indennità definitiva di espropriazione quota ¾ (€)	16.314,48
Indennità di occupazione (art. 22 bis, comma 5 e art. 50, comma 1, D.P.R. n. 327/2001) quota ¾ €	1.767,40
Indennizzo per abbattimento soprassuoli quota ¾ €	750,00
Indennizzo definitivo per perdita di valore del bene (Iv) quota ¾ €	20.756,25
Indennizzo per danni procurati alla produzione (Id-1%Id) quota ¾ €	12.068,28
Indennità di occupazione temporanea di aree non soggette ad espropriazione (artt. 49-50, D.P.R. n. 327/2001) quota ¾ €	15.786,83
Rimborso forfettario per ripresa colturale quota ¾ €	9.883,93
TOTALE €	77.327,18
Acconto 80% depositato e svincolato (con determinazione dirigenziale n. 792 del 20/11/2015) €	39.311,21
SALDO DA LIQUIDARE a VEZZARO GIUSEPPE (NO RITENUTA) €	38.015,97

TOTALE a favore di VALENTE GIOVANNA (VLNGNN60C66H8290) in qualità di proprietario coltivatore diretto quota ¼ e di fittavolo coltivatore diretto quota ¾	
Indennità di esproprio quota ¼ €	5.438,16
Indennità aggiuntiva definitiva artt. 40, comma 4 e 42 (seminativo irriguo) €	27.926,08
Indennità di occupazione (art. 22 bis, comma 5 e art. 50, comma 1, D.P.R. n. 327/2001) quota ¼ €	589,13
Indennizzo per abbattimento soprassuoli quota ¼ €	250,00
Indennizzo definitivo per perdita di valore del bene (Iv) quota ¼ €	6.918,75
Indennizzo per danni procurati alla produzione (Id) quota ¼ €	4.063,40
Indennizzo per danni procurati alla produzione (1%Id) quota ¾ €	121,90
Indennità di occupazione temporanea di aree non soggette ad espropriazione (artt. 49-50, D.P.R. n. 327/2001) quota ¼ €	5.262,28
Rimborso forfettario per ripresa colturale quota ¼ €	3.294,64
TOTALE €	53.864,34
Acconto 80% depositato e svincolato (con determinazione dirigenziale n. 792 del 20/11/2015) €	13.233,77
SALDO DA LIQUIDARE A VALENTE GIOVANNA (NO RITENUTA) €	40.630,57

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan