



SCHEMA DI CONTRATTO DI CESSIONE DI AZIONI

DI "VERONAFIERE S.p.A."

Con il presente contratto da conservarsi tra gli atti del Notaio autenticante,
tra:

- **"REGIONE DEL VENETO"**, con sede in Venezia (VE), Palazzo Balbi, Dorsoduro, 3901, codice fiscale 80007580279, P.IVA 02392630279,
(in seguito semplicemente denominata "cedente"),
- e
- ".....",
(in seguito semplicemente denominata "cessionaria"),

PREMESSO:

- che è corrente in Comune di Verona (VR) con attuale indirizzo in Verona, Viale del Lavoro, 8, Veronafiere S.p.A., Partita I.V.A. e codice fiscale 00233750231 e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Verona: R.E.A. VR-74722 (di seguito semplicemente denominato "Veronafiere");
- che il capitale sociale di Veronafiere è di euro 63.264.569,00;
- che le azioni di proprietà della Regione del Veneto sono pari a n. 102.565 per un valore nominale complessivo di €102.564,73 e rappresentano circa lo 0,1621% del capitale sociale ;
- che con DGR 1813/2018 è stato deciso di dismettere la partecipazione regionale in Veronafiere S.p.A.;
- che con DGR 679/2019 è stata avviata, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione richiamati dall'art. 10, D.Lgs. 175/2016, la procedura ad evidenza pubblica per la cessione delle azioni di Veronafiere S.p.A., pubblicando un invito a manifestare interesse per l'acquisto delle azioni detenute dalla Regione, onde verificare primariamente la sussistenza di soggetti interessati a tale acquisto;
- che con DGR 1482/2019 e decreti della Direzione Partecipazioni Societarie ed Enti regionali n.12 del 7/11/2019 e n. ___del___ si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di asta pubblica ai sensi degli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76, R.D. 827/1924 e dell'art. 41, L.R. 6/1980 da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base proposto pari ad €200.000,00 nel Bollettino ufficiale della Regione e nel sito internet regionale;
- che la Commissione di gara riunitasi in data_____ ha individuato quale soggetto aggiudicatario il sottoscritto cessionario;
- che sono trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di prelazione senza che alcun socio lo abbia esercitato e non è stato negato il gradimento all'ingresso del cessionario nella compagine azionaria, quindi le azioni possono essere liberamente acquistate dal medesimo;
- che il presente atto di trasferimento della proprietà dei titoli azionari avviene entro i termini previsti dall'art. 8 dello statuto societario di Veronafiere;
- che il trasferimento della proprietà delle 102.565 azioni avviene a fronte del pagamento del prezzo pari ad €_____;
- che il prezzo è riconosciuto congruo dai sottoscritti, ogni eccezione sin d'ora rimossa, dichiarando espressamente che il prezzo non sarà suscettibile di aggiustamenti o revisioni, dandosi atto reciprocamente di aver tenuto in considerazione ogni aspetto della cessione e tutte le variabili e i reciproci rischi assunti nella determinazione di un prezzo fisso e immodificabile;
- che il presente contratto viene sottoscritto in considerazione delle dichiarazioni fatte e delle garanzie che vengono prestate dalla parte cedente alla parte cessionaria;

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. 1 - Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante di questo contratto.

ART. 2 – Il cessionario acquista dalla Regione del Veneto che vende n. 102.565 azioni di Veronafiore S.p.A. per il prezzo di € _____ pagato mediante assegno circolare non trasferibile n. _____ emesso dalla Banca _____ per l'importo di € _____ che la Regione del Veneto dichiara di aver incassato e per il quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo.

ART. 3 - I sottoscritti precisano e confermano che è compreso nella cessione delle azioni ogni diritto comunque connesso alla posizione di socio della società, a qualsiasi titolo spettante al venditore.

Il cedente dichiara e garantisce alla parte cessionaria che:

- a) ha la piena e libera proprietà delle azioni di "Veronafiore S.P.A.", che con questo atto sta cedendo, e pieno titolo di effettuarne il valido ed efficace trasferimento alla parte cessionaria;
- b) le azioni sono state integralmente liberate e che non vi sono posizioni debitorie che possano trasmettersi direttamente o indirettamente alla parte cessionaria;
- c) le azioni sono libere da pegni, vincoli, pesi e gravami di qualsivoglia natura che ne impediscano il pieno e libero trasferimento e godimento, oppure che impediscano o limitino il diritto di partecipare alle assemblee e/o il diritto di voto e/o di parola e/o il diritto agli utili;
- d) non esistono versamenti effettuati a "Veronafiore S.P.A." a titolo di finanziamento, di versamenti in conto capitale, di versamenti in conto futuro aumento di capitale, ovvero ad altro titolo;
- e) non esistono versamenti ancora dovuti da esso cedente con riferimento alle azioni cedute;
- f) non sussistono oneri e passività fiscali, anche latenti, in capo ad esso cedente che possano impedire, nuocere o essere pregiudizievoli per la presente cessione;
- g) non esistono garanzie prestate a terzi da esso cedente per debiti sociali e personali che possano in qualche modo incidere o riguardare le azioni oggetto del presente atto;
- h) non sono stati stipulati con terzi "*pacta de non vendendo*" e, tenuto conto di quanto già indicato nelle premesse in relazione al diritto di prelazione e al gradimento dell'assemblea previsti dallo statuto societario, non sono stati concessi a terzi, mediante contratto o con qualsiasi altro mezzo, diritti di prelazione o di opzione di alcun genere che conferiscano a terzi il diritto o la facoltà di acquistare in tutto o in parte le azioni oggetto del presente contratto;
- i) le azioni oggetto del presente contratto non sono state concesse in garanzia a terzi mediante contratto o con qualsiasi altro mezzo;
- j) non esistono vincoli che possano diminuire il valore o condizionare la fattibilità e l'efficacia della cessione;
- k) non sussistono i presupposti perché il presente contratto possa essere revocato ex art.2901 del codice civile, o comunque reso invalido o inefficace per comportamenti imputabili alla parte cedente e che essa, con il proprio comportamento, non ha dato luogo al sorgere di legittime pretese di terzi nei propri confronti che possano essere rilevanti per l'operazione in oggetto.

ART. 4 - La parte cessionaria dichiara di sottoscrivere il presente contratto in quanto ha fatto totale affidamento sulla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e della documentazione che la parte cedente le ha fornito e le ha messo a disposizione.

ART. 5 - Le parti tutte si danno reciprocamente atto che il prezzo indicato è corretto e, senza eccezioni o riserve di sorta, confermano che lo stesso è fisso e immodificabile.

ART. 6 - Per effetto della presente cessione, la parte cessionaria viene immessa da oggi nel possesso delle azioni cedute. Gli effetti della cessione ed in particolare il diritto di partecipare agli utili indivisi con effetto dall'esercizio in corso, decorrono da oggi.

ART. 7 - La parte cedente autorizza "Veronafiore S.p.A." a operare le prescritte annotazioni nel libro soci e sui titoli ceduti, a richiesta della parte cessionaria e dietro esibizione da parte di essa del presente contratto.

ART. 8 - Per eventuali controversie relative alla interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione del presente contratto, foro esclusivo competente è quello di Venezia.

ART. 9 - Il trasferimento della proprietà delle azioni è soggetto all'imposta sulle transazioni finanziarie nella misura dello 0,20% (zero virgola venti per cento) del valore complessivo della transazione ai sensi dell'art. 1, comma 491 e seguenti, L. 228/2012.

Le spese e le imposte relative al presente contratto e conseguenti sono a carico della parte cessionaria.

Le parti tutte autorizzano il Notaio autenticante a rilasciare copia del presente atto a chiunque ne faccia richiesta.

Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation* – GDPR).