



REGIONE DEL VENETO
Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art. 27

Argomento n. **298** in data **23.07.2008**

O M I S S I S

P A R E R E

Oggetto: Comune di Venezia
Nuovo Regolamento Edilizio

PREMESSE:

- Il Comune di VENEZIA è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3905 in data 03/12/2004;
- con deliberazione di C.C. n. 30 del 24/02/2003 è stato adottato il "Nuovo Regolamento Edilizio";
- con deliberazione di C.C. n. 158 del 13/10/2003 è stata adottata Variante all'art. 50 del "Nuovo Regolamento Edilizio";
- con deliberazione di C.C. n. 25 del 23/02/2004 sono stati revocati gli artt. 68 e 77 del "Nuovo Regolamento Edilizio";
- tutti gli atti relativi alle delibere di variante, ai sensi della Legge Regionale 27/06/'85 n.61, sono stati depositati in libera visione del pubblico presso l'Assessorato all'Urbanistica per trenta giorni e presso gli Uffici della Provincia di Venezia al fine di consentire la presentazione delle osservazioni al provvedimento stesso così come previsto dalla vigente normativa.
- La procedura di pubblicazione e deposito delle varianti è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute:
 - n. 20 osservazioni come indicato nell'elenco Allegato "A" di cui n. 10 nei termini di legge e n. 10 fuori tale termine del Nuovo Regolamento Edilizio delibera di C.C. n. 30 del 24/02/2003;
 - n. 1 osservazione come indicato nell'elenco Allegato "B" nei termini di legge della Variante all'art. 50 del Nuovo Regolamento Edilizio delibera di C.C. n. 158 del 13/10/2003;
 - n. 1 osservazione come indicato nell'elenco Allegato "C" fuori dei termini di legge della Revoca artt. 68 e 77 del Nuovo Regolamento Edilizio delibera di C.C. n. 25 del 23/02/2004
- non risulta essere pervenuta alcuna osservazione alla Provincia.
- La trasmissione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al "Nuovo regolamento edilizio" e alle successive varianti agli artt. 50 – 68 – 77 dello stesso regolamento è stata inviata alla Regione con prot. n. 2006.0258624 in data 23/06/2006.

VERIFICHE TECNICO-AMMINISTRATIVE**Valutazione di incidenza**

Si sottolinea che sul territorio del Comune di Venezia è stato individuato il Sito di Importanza Comunitaria (SIC) che figura nell'allegato A della delibera della Giunta Regionale n. 1522 del 07.06.2002 ai sensi del DPR 08.09.1997 n. 357: "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche." e con il D.M. 3 aprile 2000, allegato B) "Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciale, individuati ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 78/409/CEE "; più precisamente il SIC in argomento riguarda::

A tal proposito è stata trasmessa alla Direzione Ambiente e Sicurezza del Territorio prot. 368851 del 06/092007 la richiesta di screening d'Incidenza Ambientale DGRV 3173/06.

Con nota prot. 524037 el 13/12/2007 la Direzione Ambiente e Sicurezza ritiene che in base a quanto stabilito dalla DGRV 3173/2006 tale Regolamento Edilizio non debba essere sottoposto a Valutazione di Incidenza Ambientale.

VISTI GLI ELABORATI TRASMESSI:

La variante consiste nella stesura del nuovo regolamento edilizio.

CONSIDERAZIONI

In merito alla variante in oggetto, si condivide sostanzialmente quanto proposto. Pur tuttavia necessitano alcune modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85, principalmente al fine di garantire una più corretta osservanza delle prescrizioni, vincoli, e direttive stabiliti dalla legislazione vigente.

Pertanto, nel testo normativo ogni riferimento al D.lgs 490/99 va modificato con il D.lgs 42/2004.

In merito alla composizione della Commissione Edilizia, art. 31 del Regolamento Edilizio, si stralcia dall'elenco dei membri di diritto, "Il Sindaco o l'Assessore delegato", in adeguamento alla c.d. legge Bassanini – bis, L. 15 maggio 1997, n. 127 ed il testo Unico degli Enti Locali, D. lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Conseguentemente va modificato anche l'art. 33, "Incompatibilità", e si stralcia da: "La carica di componente la Giunta Comunale", la seguente frase "(con l'eccezione dei membri di diritto)", in adeguamento alle leggi sopra citate.

Valutazione di incidenza ambientale

VISTA la D.G.R. 4388 del 30.12.2005 inerente la costituzione di un gruppo di esperti per l'espletamento delle procedure concernenti la valutazione di incidenza ambientale connessa alle istruttorie di competenza della Direzione Urbanistica, a seguito della documentazione prodotta, lo stesso gruppo si esprime come segue:

“Esaminata la dichiarazione per la Valutazione d’incidenza redatta dal dott. Luigi Penzo, Direttore della Direzione Ambiente e Sicurezza del Territorio del Comune di Venezia, trasmessa con nota n. 0070307 del 15.02.2008, dal Comune di Venezia;

Vista la D.G.R. n. 3173 del 10.10.2006 ad oggetto “Nuove disposizioni relative all’attuazione della Direttiva Comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. 357/197. Guida metodologica per la valutazione d’Incidenza. Procedure e modalità operative”;

Si comunica che la stessa è conforme a quanto previsto nella D.G.R.V. n. 3173 del 10.10.2006”.

OSSERVAZIONI

In merito a tutte le osservazioni controdedotte dal Comune, con delibere di C.C. n. 30 del 24/02/2003 (osservazioni n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20), di C.C. n. 158 del 13/10/2003 (osservazione n. 1), di C.C. n. 25 del 23/02/2004 (osservazione n. 1), si concorda con il parere espresso dal Comune.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, comma II, art. 27, con 4 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto

E' DEL PARERE

che il Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Venezia, descritto in premessa, sia meritevole di approvazione con modifiche d’ufficio, ai sensi dell’art. 45 della L.R. 61/1985 e come composto da:

- Regolamento edilizio;
- Glossario;
- Variante all’art. 50 “Impianti emittenti onde elettromagnetiche” del nuovo Regolamento Edilizio;
- Revoca artt. 68 e 77 del Regolamento Edilizio ed adozione del nuovo testo degli artt. 68 e 77 del Regolamento Edilizio.

Vanno visti n. 4 elaborati.

O M I S S I S

Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell’art 27
copia conforme all’originale
Consta di n. 2 fogli
Venezia, li 05.09.2008

IL SEGRETARIO

ANTONELLA BALLARIN

IL SEGRETARIO
f.to **ANTONELLA BALLARIN**

IL PRESIDENTE

f.to **VINCENZO FABRIS**

ANTONELLA BALLARIN