



COMUNE DI TORREBELVICINO

PROVINCIA DI VICENZA

Allegato^E al decreto

n. 17 del 25/06/2021



10

DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

* Originale *

PERMESSO DI COSTRUIRE N°. PC/10/2021 di registro

(art. 10 e seguenti D.P.R. 06/06/2001 N. 380, e successive modifiche e/o integrazioni)

Pratica 2020/ASI/006127

Torrebelvicino, **01/06/2021**

OGGETTO: **Procedura di Autorizzazione Unica Regionale ai sensi art. 27-bis del D.Lgs. N. 162/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per l'AMPLIAMENTO CON MODIFICHE dell'attuale piattaforma di gestione rifiuti - (Regione Veneto: codice progetto 21/2020)**

Localizzazione dell'intervento: Via Dell'Artigianato – 36036 TORREBELVICINO (VI)

Individuazione catastale: Sezione Unica -foglio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In riferimento alla richiesta di PAUR presentata alla Regione Veneto in data 30/04/2020 ed acquisita al protocollo regionale con note 176354 e 176385 del 04/05/2020, intesa ad ottenere l'autorizzazione all'ampliamento della piattaforma di gestione rifiuti;

- VISTO l'art. 27 bis del D. lgs n. 152/2006 e della LR: n. 4/2016;
- VISTO il DPR n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i;
- VISTI gli esiti della Conferenza dei Servizi del 20/05/2021 come da convocazione prot. n. 102745 del 04/03/2021
- VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologica Belle arti e paesaggio ed acquisito dalla Regione Veneto in data 15/04/2021;
- VISTO il parere dei vigili del Fuoco acquisito dalla Regione Veneto in data 22/03/2021 prot. 129137;
- VISTA la concessione idraulica pervenuta al prot. 2712 del 29/03/2021;
- VISTA la deliberazione di Giunta Comunale nr. 29 del 20/05/2021 avente per oggetto approvazione dello schema di accordo con la ditta Vallortigara Servizi ambientali SpA esecutiva il 06/06/2021;
- VISTO il proprio parere espresso in data 20/04/2021, quale **Responsabile del Procedimento**;
- RICONTRATA la conformità della domanda e dei connessi elaborati grafici rispetto alle previsioni degli strumenti urbanistici, delle norme tecniche operative del Piano degli Interventi e relative Varianti, del Regolamento Edilizio e della normativa urbanistica ed edilizia vigenti,

RILASCIATA

PERMESSO DI COSTRUIRE

a: **VALLORTIGARA SERVIZI AMBIENTALI S.P.A. con sede in TORREBELVICINO (VI)
Via Dell'Artigianato, 21 P.I. 02427080243,**

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, come da disegno allegato, sotto l'osservanza di quanto sotto indicato:

Dovranno essere rispettate le seguenti condizioni speciali:



Dovrà essere formalizzata polizza fidejussoria pari a 210.713,01 euro (diconsi duecentodiecimilasettecentotredici/01) a garanzia del pagamento del contributo di costruzione e della monetizzazione degli standard di parcheggio, come da Schema di Accordo Pubblico – Privato ai sensi dell' art. 6 della LR 11/2004, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 29 del 20/05/2021. Tale garanzia fidejussoria dovrà essere formalmente presentata prima dell'inizio dei lavori. I pagamenti potranno essere rateizzati in massimo quattro rate semestrali, previa richiesta al Comune, debitamente autorizzata.

Dovranno essere presentati gli atti notarili per costruzione del fabbricato in deroga alla distanza dai confini, riguardanti la ditta CMDM ed IMMO.VAL. entro e non oltre 60 giorni dalla data del rilascio della P.A.U.R. della Regione Veneto.

- I lavori **dovranno avere inizio** entro il termine di **un anno** dalla notifica dell'avvenuto rilascio del presente provvedimento (art. 15, 2° comma, D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i.).
Dell'avvenuto "inizio lavori" deve esserne data puntuale comunicazione entro 6 giorni.
- Il termine entro il quale le opere oggetto del presente provvedimento **devono essere completate non deve essere superiore a 3 anni** da quello del loro inizio (art. 15, 2° comma, D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i.).
Dell'avvenuto "fine lavori" deve esserne data puntuale comunicazione entro 6 giorni.
- Entro **15 giorni** dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, se necessario, deve essere presentata tramite portale SUAP/SUE la **Segnalazione Certificata per l'Agibilità** corredata dalla prescritta documentazione (art. 25, 1° comma, D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i.).
- Per le **opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica**, si richiamano i contenuti di cui all'art. 65 del D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i., sia nella fase di inizio lavori sia in quella di ultimazione della struttura.
- Si richiamano le disposizioni tecniche per la **progettazione delle costruzioni in zona sismica**, di cui al O.P.C.M. 3274 del 20/03/2003 e s.m.i.
- Si richiamano, inoltre, le disposizioni stabilite dal **Piano di Zonizzazione acustica** approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N. 32 in data 26/05/2005:
 - ✓ **Per le nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni di edifici fino a 3 unità immobiliari**, alla fine dei lavori, dovrà essere presentato **certificato di regolare esecuzione** riguardante l'**acustica passiva dell'edificio** ed a firma del **Direttore dei Lavori**, mentre per gli **edifici con più di 3 unità immobiliari**, **relazione tecnica finale** a firma del **tecnico competente** in acustica, con possibilità di **collaudo acustico a campione**;
 - ✓ **Norme per i cantieri edili**: L'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi in prossimità o all'interno delle zone abitate, qualora possano determinare il superamento dei livelli di zona, è consentito nei giorni feriali, escluso il sabato pomeriggio, **dalle ore 8,00 alle ore 12,00 e dalle 14,30 alle ore 19,00 durante la vigenza dell'ora solare e dalle ore 7,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 19,00 durante la vigenza dell'ora legale, nei limiti di rumore indicati all'art. 5 del Regolamento Comunale per la Disciplina delle Attività Rumorose**;
 - ✓ **Norme per i cantieri stradali**: L'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi in prossimità o all'interno delle zone abitate, qualora possano determinare il superamento dei livelli di zona, è consentito nei giorni feriali, **dalle ore 7,00 alle ore 20,00, entro i limiti di rumore indicati all'art. 5 del Regolamento Comunale per la Disciplina delle Attività Rumorose**;
- Si prescrive il rispetto dell'**ordinanza N. 140/2005 di limitazione al traffico dei mezzi pesanti**.
- Il presente **permesso di costruzione** non comporta limitazioni dei **diritti dei terzi** (art. 11 del D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i.).
- Il presente permesso di costruzione, unitamente al progetto approvato, dovrà essere conservato in cantiere, per essere esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza.
- Si evidenzia che l'art. 184 del D.L. 03/04/2006 N. 152 e successive modificazioni ed integrazioni (T.U. Ambientale) precisa che **sono classificati come rifiuti speciali** i rifiuti da lavorazioni artigianali ed i **rifiuti derivanti dalle attività di demolizione e costruzione**. Tutti i rifiuti prodotti da attività edilizie, pertanto, entrano nella casistica sopraindicata. Le varie imprese (muratori, elettricisti, idraulici, pittori, ecc.) **hanno l'obbligo di smaltire i rifiuti prodotti presso le ditte autorizzate**. In qualche caso, se trattasi di quantità contenute, ed esclusivamente per i soli rifiuti assimilabili agli urbani, possono essere smaltiti dai soggetti privati, titolari delle autorizzazioni e residenti a Torrebelvicino come segue:
 - ✓ presso le isole ecologiche se trattasi di carte e cartone puliti, contenitori di plastica risciacquati con sigle PE, PET e PVC e vetro,
 - ✓ porta a porta per la frazione secca,
 - ✓ presso l'ecostazione con i seguenti orari: apertura estiva (**ora legale**): il martedì dalle 14.00 alle 17.30 ed il sabato dalle 9.00 alle 13.00, apertura invernale (**ora solare**) il martedì dalle 14.00 alle 16.00 ed il sabato dalle 9.00 alle 13.00.
- Per i titolari delle autorizzazioni che effettuano i lavori edilizi in economia, i rifiuti speciali devono essere smaltiti presso ditte autorizzate a proprie spese, poiché il servizio comunale di igiene urbana raccoglie esclusivamente rifiuti urbani od assimilabili.
- In cantiere, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento Edilizio Comunale ed in attuazione dell'art. 12 del D.M. 22/01/2008 N. 37 e s.m.i., **deve essere apposto ben visibile un cartello** delle dimensioni di mt. 1,00 x 1,50, nel quale devono essere chiaramente leggibili:
 - a) l'oggetto e la destinazione della costruzione;
 - b) il progettista delle opere edili e degli impianti;
 - c) il direttore lavori;
 - d) l'assuntore dei lavori delle opere edili e degli impianti;



Allegato^E al decreto
n. 17 del 25/04/2021



COMUNE DI TORREBELVICINO

PROVINCIA DI VICENZA

10

e) il titolare e gli estremi del relativo permesso di costruire.

Progettista: SIMMOS srl Colella ing. Antonio

Per quanto qui non specificato si dovrà fare riferimento al D.P.R. 6 giugno 2001, N. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", come successivamente integrato e modificato, ed alla specifica normativa urbanistica, edilizia e sanitaria nazionale e regionale, oltre che dei regolamenti locali vigenti.

Il Responsabile del Settore

F.to Pillon Geom. Andrea

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(Artt. 20, 21 e 24 del D. Lgs. N. 82 del 07/09/2005 e s.m.i.)