



## Allegato A al Dpgr n. 157 del 18 settembre 2017



Comune di Sona



REGIONE DEL VENETO

### ACCORDO DI PROGRAMMA

**ai sensi dell'art. 32 della legge regionale 29 novembre 2001, n. 35 per l'attuazione organica e coordinata di un Intervento di realizzazione di due opere di interesse pubblico: Regione del Veneto – Comune di Sona – Società Panorama Sona s.r.l. – Sigg. Birolli Franco e Penazzo Lia, Società Gea s.r.l.**

L'anno 2017, addì 4 del mese di luglio, presso la sede della Regione del Veneto, Palazzo Linetti in Venezia, sono presenti:

per la Regione del Veneto c.f. 80075800279, con sede in Venezia, Dorsoduro 3901 – Palazzo Balbi, in persona dell'ing. **Maurizio De Gennaro**<sup>1</sup> Direttore vicario della Direzione Pianificazione Territoriale, domiciliato per la carica presso la sede della Regione Veneto, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente.

per il Comune di Sona (VR), c.f. 00500760236, con sede in Piazza Roma, 1 - 37060 – Sona (VR) in persona di **Gianluigi Mazzi**, Sindaco pro tempore domiciliato per la carica presso la sede del Comune, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione del G.C. n. 106 del 26.05.2015.

Società Panorama Sona s.r.l. nella persona del legale rappresentante sig. **Rinaldi Vittorio**, con sede in Verona, Piazza Cittadella, 13 – P.Iva 03255830238 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 321383;

<sup>1</sup> L'ing. De Gennaro è stato designato quale sostituto dell'arch. Vincenzo Fabris Direttore pro tempore della Direzione Pianificazione Territoriale giusta designazione prot. 282749 del 21 luglio 2016 ai sensi dell'art. 24, c.3 L.R. n. 54/2012 e s.m.i., del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio. L'arch. Fabris era stato indicato quale rappresentante della Regione Veneto per la firma di questo Accordo con Deliberazione di Giunta Regionale n. 629 del 07.05.2013.

Sigg. **Birolli Franco** e **Penazzo Lia** residenti a Sona, via Giarola, 1, C.f. BRLFNC47P30I821W e PNZLIA51S42L781K;

Società Gea s.r.l. con sede a Castelnuovo del Garda in Piazza della Libertà, 9 P.Iva 03215860234 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese VR318103 nella persona del legale rappresentante sig. **Rigo Alberto** C.f. RGILRT70A10I826F residente a Sona in via Paolo il Veronese, 1.

### **IL PROCEDIMENTO**

I promotori privati hanno manifestato la disponibilità a sostenere un importante impegno economico per realizzare alcune opere di interesse pubblico presentando istanza all'Amministrazione Comunale di Sona.

Il presente accordo di programma è sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, L.R. 35/2001 e conseguentemente comporta variante urbanistica agli strumenti urbanistici vigenti.

Gli elaborati allegati all'Accordo e meglio precisati all'art. 2 costituiscono adeguamento ai contenuti del P.R.G.

Eventuali modifiche progettuali che fossero ritenute necessarie o opportune in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva per ragioni tecniche, strutturali, funzionali, estetiche – anche con riferimento alle reti di servizi – e che non incidano sugli aspetti essenziali o dimensionali dell'intervento come rappresentato negli allegati, non costituiranno modifica di questo Accordo. Si precisa, in particolare, che ogni modifica e o variante che possa interessare le sole disposizioni attuative del presente accordo, senza incidere sul dimensionamento, le previsioni o le norme del PRG, potrà essere approvata, dall'Amministrazione Comunale, mediante le procedure di legge previste per la variante agli strumenti urbanistici attuativi.

### **PREMESSE**

- il Comune di Sona è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale 14.10.1997 n. 3544, successivamente modificato;
- Ha inoltre adottato il nuovo Piano di Assetto del Territorio con Deliberazione Consiliare n. 7 del 26.03.2013; successivamente ha riadottato il PAT con Deliberazione Consiliare n. 50 del 03.07.2015 che è stato approvato nella Conferenza decisoria del 1 agosto 2016.

- I promotori privati hanno chiesto al Comune di Sona, l'attivazione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 32 della LR 35/2001 con note prot. 26880 del 21.12.2011 Soc. Panorama Sona s.r.l., prot. 3564 del 14.02.2012 Sigg. Birolli-Penazzo, prot. 24607 del 14.11.2012 Soc. Gea s.r.l.; a questi si aggiungeva un altro promotore che, tuttavia successivamente ha ritirato la sua richiesta.
- Il Comune ha fatto propria l'istanza e l'ha trasmessa alla Regione del Veneto con nota prot. n. 26052 del 28.11.2012, pervenuta alla Regione con prot. n. 564157 del 11.12.2012.
- La proposta presentata è stata sottoposta all'esame del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 per la VTR argom. n. 17 del 16.04.2013 che ha dichiarato che l'Accordo riveste interesse regionale.
- La Valutazione è stata fatta propria nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 629 del 07.05.2013 che ha dato avvio al procedimento di Accordo.
- Successivamente il Comune di Sona con nota prot. n. 13326 del 04.06.2014, pervenuta alla Regione in data 12.06.2014, prot. n. 253511, ha comunicato che con provvedimento di Giunta n. 84 del 03.06.2014 ha preso atto della rinuncia di uno dei soggetti promotori (Azienda Agricola L'Antico Rustico S.s.) ed ha confermato l'Accordo con le altre tre ditte, mantenendo gli obiettivi iniziali in merito alle opere pubbliche da realizzare e finanziare e rivedendo parzialmente il calcolo perequativo.
- I tre soggetti rimanenti hanno confermato l'intenzione di proseguire l'iter dell'Accordo di Programma pubblico/privato:
  - I sigg. Birolli Franco e Penazzo Lia con lettera indirizzata al Comune il 11.08.2014, prot. n. 19083;
  - Gea s.r.l. con lettera indirizzata al Comune il 05.09.2014, prot. 20931;
  - Panorama Sona s.r.l. con lettera indirizzata al Comune il 08.09.2014, prot. 21013;
- La VTR ha espresso parere favorevole in conformità con il parere n. 42 del 26.09.2014 di rettifica del precedente parere del Comitato n. 17 del 16.04.2013;
- La Valutazione è stata fatta propria dalla DGR n. 1849 del 14.10.2014 ed è stato rettificato il procedimento di avvio dell'accordo di cui alla precedente D.G.R. n. 629/2013.
- l'art. 26 della L.R. 11/2004, come novellato dall'art. 15 della L.R. 32/2013 prevede, al

comma 2 ter, che i progetti strategici turistici che comportino variante ai piani urbanistici e territoriali e siano quindi dichiarati di interesse regionale con provvedimento della Giunta, siano approvati mediante accordi di programma con procedura ex articolo 32 della L.R. 35/2001.

**CONSIDERATO CHE:**

- la Regione del Veneto con Deliberazione di Giunta regionale n. 1849 del 14.10.2014 ha formalmente ed espressamente riscontrato l'interesse regionale alla approvazione della proposta di Accordo di Programma con il Comune di Sona e la Soc. Panorama Sona s.r.l., i sigg. Birolli-Penazzo e la Soc. Gea s.r.l. per la realizzazione di due opere di interesse pubblico quali la nuova rotatoria in località Bosco di Sona sulla S.R. 11 Padana Superiore ed il nuovo Centro Raccolta Rifiuti Urbani comunali in località Terminon di Sona nonché riconosciuto la sussistenza dei presupposti per l'applicazione dell'art. 32 della L.R. 35/2001
- la Regione del Veneto ha conseguentemente disposto la prosecuzione della procedura avviata dell'Accordo ai sensi dell'art. 32 della LR 35/2001, convocando una prima conferenza di Servizi istruttoria in data 20 gennaio 2015 per la disamina dell'intervento proposto.
- Nel frattempo il Comune di Sona ha dato incarico di elaborare gli studi e le analisi di carattere ambientale e idraulico necessarie (verifica di assoggettabilità VAS, compatibilità idraulica);
- Con le modifiche apportate dalla L. 241/1990, art. 15, gli Accordi di Programma tra pubbliche amministrazioni, sono obbligatoriamente assoggettati alla firma digitale, o alla firma elettronica avanzata, ovvero alla firma elettronica qualificata, pena la nullità. Inoltre dopo l'approvazione della DGR n. 1050/2013, lo scambio di documenti tra Regione, cittadini, imprese e altri Enti avviene tramite casella di posta elettronica certificata (PEC).

Il 16 agosto 2016 è entrato definitivamente in vigore il D.P.C.M. 13 novembre 2014 "*Regole tecniche in materia di formazione, trasmissione, copia, duplicazione, riproduzione e validazione temporale dei documenti informatici nonché di formazione e conservazione dei documenti informatici delle pubbliche amministrazioni ai sensi degli articoli 20, 22, 23-bis, 23-ter, 40, comma 1,41 e 71, comma 1 del Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005.*" (G.U. n. 8 del 12.01.2015). Non potendo utilizzare

l'invio tramite PEC di tutta la documentazione per ragione del peso che hanno i file, si è utilizzata questa metodologia:

- Con nota PEC n.12216 del 29.04.2016 pervenuta al protocollo Regionale n. 167095 del 29.04.2016 il Comune di Sona ha trasmessa una tabella .xls in formato Pdf/A contenente l'elenco di tutti gli elaborati dell'Accordo di Programma, il nome di ogni singolo elaborato contenuto nel CD ed il relativo codice da software SHA256 Hash Generator (impronta numerica).
- Nella stessa data è stato consegnato a mano copia del DVD contenente tutti gli elaborati in formato Pdf/A facenti parte dell'Accordo di Programma, documentazione alla quale è stato attribuito il medesimo protocollo della documentazione trasmessa via PEC.
- Dopo le integrazioni e correzioni avvenute in sede istruttoria il Comune ha provveduto a ritrasmettere con PEC n.1939 del 20.01.2017 pervenuta al protocollo Regionale n.24926 del 23.01.2017 la tabella .xls in formato Pdf/A aggiornata contenente l'elenco di tutti gli elaborati dell'Accordo di Programma, il nome di ogni singolo elaborato contenuto nel CD ed il relativo codice da software SHA256 Hash Generator (impronta numerica).
- Analogamente è stato consegnato a mano copia del DVD contenente tutti gli elaborati in formato Pdf/A facenti parte dell'Accordo di Programma, documentazione alla quale è stato attribuito il medesimo protocollo della documentazione trasmessa via PEC.
- Si è quindi provveduto a generare l'impronta numerica dei file contenuti nel DVD (79) con lo stesso software utilizzato dal Comune; successivamente, con il programma di confronto testi ACCESS e poi con il Programma di confronto codici EXCEL, sono state messe a confronto le impronte numeriche dei file contenuti nel DVD con quelle contenute nella tabella trasmessa con PEC dando esito coincidente, quindi confermando l'autenticità della documentazione trasmessa.
- In tal modo, la procedura per la firma digitale risulterà semplificata e abbreviata, perché, una volta riportato nel testo dell'Accordo di Programma l'elenco dei file digitali con la corrispondente impronta numerica verificata, ed il relativo protocollo PEC in arrivo, basterà firmare solo questo documento per considerare automaticamente "sottoscritti" anche gli elaborati richiamati.



## VALUTAZIONI

L'Accordo di Programma prevede, nel dettaglio, i seguenti:

### INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO

La prima opera di interesse regionale è una nuova rotatoria sulla S.R. 11, che consentirà di moderare e snellire il traffico all'intersezione con i collegamenti viari per il capoluogo di Sona (via S. Quirico) e la frazione di Palazzolo (via Bellevie), centri abitati contrapposti a sud e nord di tale arteria, e consentirà, inoltre, di realizzare una migliore gestione delle condizioni di viabilità della località Bosco di Sona. Attualmente, l'incrocio semaforizzato è causa di rallentamenti sull'asse regionale, con conseguente rischio di incidenti, specie nel periodo di maggior afflusso turistico. La proposta riprende una soluzione già prevista dal PRG.

La distribuzione del traffico locale al nodo che si verrà a creare tra via San Quirico e via Matteotti, si risolverà con un'altra rotatoria a quattro bracci che separa i flussi nelle varie direzioni senza stravolgere la funzionalità attuale. Il progetto della rotatoria e della rettifica di via S. Quirico si pone in variante al PRG e prevede anche l'occupazione definitiva di alcune aree private, soggette quindi ad esproprio.

Le progettazioni e gli approfondimenti conseguenti, saranno a totale cura dei proponenti. Il progetto, interessando una viabilità regionale, è verificato, per il rispetto delle caratteristiche progettuali, da Veneto Strade per il rispetto delle caratteristiche progettuali.

La spesa complessiva per questa opera, come da quadro economico allegato al progetto, è pari a € 719.587,00.

La seconda opera di interesse pubblico che l'Accordo propone è un nuovo Centro di Raccolta dei Rifiuti Urbani in via Terminon, a sud-ovest di Sona, che andrà a servire i centri di Sona, Palazzolo di Sona e S.Giorgio in Salici, a beneficio di circa 8000-9000 abitanti, cioè di circa metà della popolazione del Comune. Si tratta di un progetto preliminare che approfondisce uno studio di fattibilità già deliberato dal Comune e per il quale il Comune di Sona con DGR 4162 del 29 dicembre 2009 risulta beneficiario di un contributo regionale di € 350.000,00.

La realizzazione dell'intervento, a sud della località Valle, in ambito territoriale parzialmente urbanizzato, ma fuori del centro abitato, e prevede l'esproprio di aree private, per un ammontare di circa 12.628 mq; la cessione delle aree al Comune e la redazione della proposta progettuale necessaria, saranno a cura dei proponenti tramite atto notarile ufficiale all'interno dell'iter procedurale dell'Accordo di Programma.

L'area risulta servita dalla rete viaria di scorrimento urbano per facilitare l'accesso degli utenti.

Attualmente sul territorio di Sona sono presenti 3 piazzole ecologiche: una in via S.Quirico, una a Lugagnano e a Palazzolo in via Cavecchie. Ad eccezione di quella di Lugagnano, gli altri due ecocentri sono piuttosto piccoli, tanto che a Palazzolo non è possibile conferire rifiuti ingombranti, beni durevoli e inerti.

Il progetto si pone l'obiettivo di riorganizzare e quindi migliorare il servizio di raccolta rifiuti da offrire agli utenti, presso strutture attrezzate a beneficio delle citate frazioni, accentrando l'attività all'interno di un'unica struttura organizzata in maniera efficace in termini di capacità di stoccaggio e di fruibilità da parte degli utenti.

Come previsto dal DM 08/04/2008 tra gli impianti tecnologici a servizio del Centro di Raccolta, riveste particolare importanza la rete di gestione delle acque meteoriche. In particolare quando ricorre la possibilità di dilavamento delle sostanze pericolose che non si esaurisce con le acque di prima pioggia, come nel caso di depositi di rifiuti non protetti dagli agenti atmosferici, le acque di dilavamento prima del loro scarico devono essere trattate con idonei sistemi di depurazione e sono soggette al rilascio dell'autorizzazione allo scarico prevista dall'art. 113c. 1 lett. b) del D.Lgs 152/2006. Nel caso specifico la rete di raccolta è stata frazionata in funzione della possibilità o meno di dilavamento di sostanze pericolose, secondo il progetto già concordato con Acque Veronesi e il settore ambiente della Provincia di Verona

Il recapito delle "acque trattate" verso la rete fognaria, in gestione ad Acque Veronesi, si rende necessario vista l'assenza nelle zone adiacenti all'ambito del progetto sia di una rete di raccolta delle acque "bianche" sia di una rete idrografica consortile.

La spesa complessiva per questa opera, come da quadro economico allegato al progetto, è pari a € 685.000,00 e la Regione contribuisce con € 350.000,00 stanziati con DGR 4162/2009.

#### INTERVENTI PRIVATI

Ampliamento a monte e a valle della lottizzazione denominata "Panorama"

I proponenti (Soc. Panorama) manifestano la disponibilità alla realizzazione degli interventi di interesse pubblico individuati dall'Amministrazione Comunale, in cambio di trasformazioni urbanistiche di sviluppo che permettano il finanziamento di tali opere con il contributo di solidarietà calcolato ai sensi dell'art. 35 della LR 11/2004.

L'ampliamento della lottizzazione "Panorama", previsto in via Molina di Sona è una delle opere che compongono l'Accordo di Programma in oggetto. La società ha proposto l'ampliamento di 21.628 mq del sedime dell'attuale lottizzazione attualmente in corso (31.096 mq) ed un conseguente aumento volumetrico di 16.000 mc. (Indice di edif. terr. 0,60 mc/mq), portando la volumetria totale a 32.000 mc.

L'ampliamento dell'area edificabile interessa la parte pianeggiante del versante, ed è servita da una strada di accesso ai vari lotti, parallela a via Lova, con caratteristiche ciclo-pedonali: in tal modo si viene a creare un corridoio di transito concentrando in un'unica fascia strada di accesso carrabile, via di accesso ciclo-pedonale e verde alberato di mitigazione dell'infrastruttura. Una grande area di verde privato di uso pubblico per oltre 2.000 mq, sarà posta al centro dei nuovi lotti.

Gli standard primari di accordo prevedono 2.492,00 mq a fronte dei 1.819,00 di legge.

Gli standard secondari di accordo prevedono 6.907,00 mq a fronte dei 5.066,00 di legge

#### Riqualficazione dell'area posta a sud-est nel nucleo storico di Sona

Anche i proponenti (Birolli-Penazzo) hanno manifestato la disponibilità alla realizzazione degli interventi individuati dall'Amministrazione Comunale, in cambio della possibilità di riqualficare l'area sopracitata di 8.000 mq, posta in vicinanza a via Mangano che collega la strada provinciale Bussolengo-Sommacampagna con il centro di Sona.

Lo stato di degrado dell'area interessata all'intervento è particolarmente rilevante stante la posizione della stessa al di fuori delle normali viabilità sia principali che secondarie.

La presenza di un edificio fatiscente e lo stato di abbandono causato dalla riduzione dell'attività agricola, accentua lo stato di degrado dell'ambiente circostante.

L'intervento proposto, intende, quindi, invertire l'attuale tendenza all'abbandono, con un intervento residenziale sostenibile che sia accompagnato da una rinaturalizzazione dell'ambiente con la piantumazione di nuove essenze arboree ed arbustive. Viene utilizzata una densità edilizia bassa che consente di mantenere ampie aree libere destinate a verde sia privato che pubblico. L'intervento inoltre, punterà alla salvaguardia del terrazzamento attualmente presente ed



evidenziato nel PRG: pertanto gli edifici verranno posti su ogni balza, limitando al minimo i movimenti terra che potrebbero portare ad una modificazione morfologica del sito.

Complessivamente l'intervento prevede la realizzazione di sette lotti edificabili distribuiti su tre terrazzamenti esistenti per una volumetria complessiva di 3.950 mc. Quattro lotti saranno serviti dalla quota bassa attraverso una strada privata, di sezione più ridotta.

Da via Giarola a monte, i tre lotti saranno invece collegati alla viabilità esistente attraverso una nuova strada che servirà anche le aree a servizi pubblici a nord-ovest dell'ambito.

Un percorso pedonale, infine, attraverserà tutti i lotti e conetterà la viabilità a monte con quella a valle.

#### Intervento urbanistico/edilizio per dotare un'area di tutte le opere di urbanizzazione necessarie

I proponenti (Soc. Gea) manifestano la disponibilità alla realizzazione degli interventi di interesse pubblico individuati dall'Amministrazione Comunale, in cambio di trasformazioni urbanistiche di sviluppo che permettano il finanziamento di tali opere con riferimento all'art. 35 della L.R. 11/2004.

L'area identificata in frazione San Giorgio in Salici tra via Santini e via Leonardo da Vinci, si estende su una superficie di mq 10.619. L'intervento ora descritto, costituisce una delle opere che compongono l'Accordo di Programma in oggetto.

La proposta comporta una variante al PRG dell'ambito interessato che attualmente è individuato, parte come zona a servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse e zona a verde privato, il tutto è inoltre soggetta a vincolo di tipo paesaggistico-ambientale.

Attraverso l'intervento proposto, l'area viene resa accessibile sia per i veicoli che per i pedoni attraverso un nuovo asse viario che collega via Santini con via Borsellino, cioè alla lottizzazione Costa delle vigne. L'area sarà dotata di altre viabilità di distribuzione e di tutte le opere di urbanizzazione, compresi posti auto lungo la strada, attualmente non presenti. Le opere di urbanizzazione saranno realizzate con le stesse caratteristiche della lottizzazione limitrofa, in modo da costituire un quartiere omogeneo. Nell'ambito saranno realizzati 9 lotti con volumi pari a 7.500 mc sviluppati a balze lungo il profilo naturale del terreno. L'obiettivo finale, anche di carattere sociale, è quello di consolidare la struttura urbana, nel segno della qualità e della costruzione di un forte senso comunitario. L'area è un nucleo chiave di sviluppo per la sua contiguità al centro abitato esistente.

**CONSIDERATO CHE**

- con l'approvazione dell'Accordo di Programma, avendo verificato la sussistenza di un particolare e rilevante interesse pubblico, verranno realizzati i progetti soprarichiamati, nonché la Variante Urbanistica delle zone interessate dall'Accordo :
  - variante rotatoria in loc. Bosco, spostamento e traslazione di zona C1/61-3 completamento edilizio, zona a servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse, zona di rispetto stradale, fluviale, ferroviario, tecnologico e strada di PRG;
  - variante area centro raccolta rifiuti urbani in loc. Terminon da zona E2 a rurale e zona di rispetto stradale, fluviale, ferroviario, tecnologico a zona a servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse.;
  - variante Panorama Sona in Sona da zona rurale E2a, verde privato vincolato, zona A centro storico a zona C2 di espansione residenziale (sup. mq 21.628 vol. mc 16.000);
  - Variante Birolli-Penazzo in Sona da zona E1 rurale e zona di rispetto stradale, fluviale, ferroviario, tecnologico a zona C2 di espansione residenziale (sup. mq 7.950 vol. mc 3.750);
  - Variante Gea in località S.Giorgio in Salici da zona a servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse e zona a verde privato a zona C2 di espansione residenziale (sup. mq 10.619 vol. mc 7.500).
  
- il progetto così proposto dai proponenti. risulta coerente con l'assetto territoriale emergente dal PTRC, dal PTCP, nonché dalla pianificazione urbanistica generale ed attuativa in vigore;

**VISTO CHE**

. la Regione Veneto, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 629 del 07.05.2013 ha dato avvio del procedimento avendo verificato la sussistenza della variante urbanistica, dell'interesse regionale come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale n. 17 del 14.04.2013 alla proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 32 della LR 35/2001 per l'attuazione organica e coordinata di due opere di interesse pubblico;

. Con successiva Deliberazione di Giunta Regionale n. 1849 del 14.10.2014 la Regione ha rettificato la precedente provvedimento di avvio del procedimento per la variazione dei soggetti

promotori.

. la Regione Veneto ha conseguentemente disposto la prosecuzione della avviata procedura di cui all'art. 32 della L.R. 35/2001 convocando le conferenze di servizi per la disamina dell'intervento proposto;

alla data odierna si sono tenute i seguenti tavoli tecnici e conferenze di servizi istruttorie:

. in data 29.01. 2015

. in data 08.07.2016

. in data 18.10.2016

che inoltre:

. Si richiamano le valutazioni VAS espresse nelle sedute della Commissione del 24.02.2016 con parere motivato n. 47;

. è seguita la conferenza di servizi in data 16 marzo 2017 nella quale è stato definito e sottoscritto uno schema di accordo di programma ai fini dell'adozione e pubblicazione della variante urbanistica i cui verbali per quanto occorre vengono qui integralmente richiamati;

. la pubblicazione è stata effettuata dal Comune dal 20 marzo 2017 al 19 aprile 2017 e dalla Provincia di Verona dal 4 maggio 2017 a 3 giugno 2017 e non sono pervenute osservazioni.

. nella conferenza di servizi decisoria del 4 luglio 2017 tenuto conto delle osservazioni e pareri pervenuti, è stato approvato l' Accordo di Programma definitivo;

Il presente accordo di programma è sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, L.R. 35/2001 e conseguentemente, come meglio precisato dal successivo art. 4, comporta variante urbanistica agli strumenti urbanistici vigenti. Gli elaborati allegati all'Accordo e meglio precisati all'art. 2 costituiscono adeguamento ai contenuti del P.R.G..

Eventuali modifiche progettuali che fossero ritenute necessarie o opportune in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva per ragioni tecniche, strutturali, funzionali, estetiche – anche con riferimento alle reti di servizi – e che non incidano sugli aspetti essenziali dell'intervento come rappresentato negli allegati, non costituiranno modifica di questo Accordo.

L'esecuzione delle opere pubbliche e private assoggettate al rilascio dei successivi titoli abilitativi e gli impegni dei Proponenti nei confronti del Comune di Sona, saranno disciplinati da un'apposita Convenzione.

## **RICONOSCIUTO**

che l'Accordo di Programma presentato dal Comune di Sona e dalle Società Panorama Sona s.r.l., Sigg. Birolli Franco e Penazzo Lia, Società Gea s.r.l. riveste le caratteristiche di interesse regionale ai sensi dell'art. 32 della LR 35/2001.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, approvano il seguente:

## **ACCORDO DI PROGRAMMA**

### **TITOLO I**

#### **Capo I**

#### **Oggetto e finalità**

#### **Art. 1 –Oggetto**

Il presente accordo di programma, che autorizza le opere di seguito elencate, è sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 29.11.01, n. 35 e sostituisce ad ogni effetto le intese, i pareri, le autorizzazioni, le approvazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento da rendersi da parte delle Amministrazioni che lo sottoscrivono e previsti da leggi regionali e comporta la variazione integrativa degli strumenti urbanistici.

Il presente Accordo di Programma, finalizzato all'attuazione organica e coordinata di un Intervento di realizzazione di due opere di interesse pubblico viene stipulato tra Regione del Veneto, Comune di Sona, Società Panorama Sona s.r.l., Sigg. Birolli Franco e Penazzo Lia, Società Gea s.r.l.

Restano in capo al Comune di Sona le competenze sull'emanazione dei titoli edilizi.

#### **Art. 2 – Interventi del presente Accordo di Programma**

Il presente Accordo prevede:

- a) una nuova rotatoria sulla S.R. 11, che consentirà di moderare e snellire il traffico all'intersezione con i collegamenti viari per il capoluogo di Sona (via S. Quirico) e la

frazione di Palazzolo (via Bellevie), centri abitati contrapposti a sud e nord di tale arteria, e consentirà, inoltre, di realizzare una migliore gestione delle condizioni di viabilità della località Bosco di Sona.

- b) un nuovo Centro di Raccolta dei Rifiuti Urbani in via Terminon, a sud-ovest di Sona, che andrà a servire i centri di Sona, Palazzolo di Sona e S.Giorgio in Salici, a beneficio di circa 8000-9000 abitanti, cioè di circa metà della popolazione del Comune. Si tratta di un progetto preliminare che approfondisce uno studio di fattibilità già deliberato dal Comune e per il quale il Comune di Sona con DGR 4162 del 29 dicembre 2009 risulta beneficiario di un contributo regionale di € 350.000,00.
- c) L'ampliamento della lottizzazione "Panorama", previsto in via Molina di Sona. La società ha proposto l'ampliamento di 21.628 mq del sedime dell'attuale lottizzazione attualmente in corso (31.096 mq) ed un conseguente aumento volumetrico di 16.000 mc. (Indice di edif. terr. 0,60 mc/mq), portando la volumetria totale a 32.000 mc.
- d) Intervento di riqualificazione dell'area posta a sud-est nel nucleo storico di Sona di circa 8.000 mq, posta in vicinanza a via Mangano con la salvaguardia del terrazzamento attualmente presente ed evidenziato nel PRG e la realizzazione di sette lotti edificabili distribuiti su tre terrazzamenti esistenti per una volumetria complessiva di 3.950 mc
- e) L'urbanizzazione di un'area identificata in frazione San Giorgio in Salici tra via Santini e via Leonardo da Vinci, che si estende su una superficie di mq 10.619 con la realizzazione di viabilità di distribuzione e di opere di urbanizzazione, realizzate con le stesse caratteristiche della lottizzazione limitrofa, in modo da costituire un quartiere omogeneo. Nell'ambito saranno realizzati 9 lotti con volumi pari a 7.500 mc sviluppati a balze lungo il profilo naturale del terreno.

Gli elaborati grafico-documentali elencati nel presente Accordo sono quelli contenuti nella tabella xls con relativa impronta numerica, trasmessa con PEC 1939 del 20.01.2017 pervenuti al protocollo regionale n. n.24926 del 23.01.2017, la cui autenticità è stata riscontrata mettendoli a confronto con quelli contenuti nel DVD consegnato a mano alla Sezione Urbanistica al quale è stato attribuito il medesimo protocollo della PEC e dai quali è stata generata la relativa impronta numerica attraverso l'uso del software SHA236 Hash Generator; di seguito si elencano gli elaborati con relativo nome del file e l'impronta Hash:



Elenco elaborati Accordo di Programma		Nome elaborati CD Consegna	Sha 256 Hash originale
	Elenco elaborati	A00 Elenco Elaborati.pdf	749eefc82ae1b4945ee0cf2c6108b259875cd23895ea5780dceb4cb274fe22
<b>Centro raccolta rifiuti urbani Amministrativi</b>			
A 01	Relazione Tecnico-Illustrativa e Quadro Economico	A01 Relazione Tec-Illustrativa_QE.pdf	6ba9391cf888220a88a484e2f9b35cdc95c13f92c8199ceccfc06c89a8f6359ba
A 02	Studio di prefattibilità ambientale	A02 Studio di prefattibilità ambientale.pdf	1af6fd6179cf8faacf89d0fb3cf774601675c96e9f963b180c82f07007ad0a6e
B 01	Computo Metrico Estimativo	B01 ComputoMetricoEstimativo.pdf	aedcbbd7e79b49daf0aa1538dcb2071e674baa48b7260ae5984df245bbb0b8c4
E 01	Pareri preliminari e autorizzazioni	E01 Pareri.pdf	ed2ef062057a89784caa7e0e586d2f7166a25687a2f344e3d6fcd7ef8d46e5be
E 02	Verifica del progetto ex art. 112 del Codice dei Contratti	E02 Verifica.pdf	a7438a61434093ac80923e266853d91eea00c1f6f85a6dd79e5380f47082b639
R 01	Piano Particolare di Esproprio	R01 PPE.pdf	c03849974c43ee59f2df8cde82fbd2a2b469315fe612ac46266b1da0b2fc1a72
R 02	Relazione geologica	R02 Relazione geologica.pdf	a92656f5cbaa211614a3dc4a52ca781a112231a9e4066490ec6fb541740d9864
R 03	Studio di compatibilità idraulica	R03 Studio compatibilità idraulica.pdf	a1b7febe3482e892e1a8b9e0f89d32ddc4863b53462eeec77656fc1a1e7eccc0c
S 01	Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza e coordinamento	S01 Prime Indicazioni Sicurezza.pdf	5bf378f325045072e87472722c13a277dfb294fd8f716b6e4dfb8e214a564804
<b>Tavole</b>			
C 1	Inquadramento generale dell'ambito di intervento	C01.pdf	a7d3f323cf1f5caee06b81dbbe68a94c827db8b61692bac0facfda220e3e6d7c
C 2	Planimetria generale di progetto	C02.pdf	9acf512b50dc790721290de1c0597d954cc9c0c2e0f5892801688a90e5f4d2bd
C 3	Sezioni tipo di progetto	C03.pdf	7c7d2c094467becfbb230a797f98d3cafbba0189bffa763b5f518a0486c00
C 4	Planimetria generale di progetto su piano quotato esistente	C04.pdf	78a5bf99f3d013031f586841064ae5f87f0c9de90c407ef3a34b5284b5a69eaa
C 5	Sezioni del terreno - stato di progetto - Sezioni da 3 a 7	C05.pdf	f8e1454c1b90009439ee830e04c4ad34b19329c73e4647d7cfb7ad9b5965d5f9
C 6	Sezioni del terreno - stato di progetto - Sezioni da 10 a 11	C06.pdf	3411955f4cf08b368cf8a6c95e2e08f8d6f369ea3ae7492353a9dfe8bdf5c2ed
C 7	Fondazioni pedana rialzata - Pianta e sezioni tipo	C07.pdf	5b22792740187892db510a78dd13594a53850dfef40f2d635e3a2ee4e5302ea
C 8	Fondazioni muri perimetrali - Pianta e sezioni tipo	C08.pdf	9ed58dac16f2e5af3db807e5eb96acd9ea2176de337ed9fcc9ad9d592bf13b6
C 9	Schema rete di raccolta e trattamento acque meteoriche	C09.pdf	d569b2ff7cc0905d70337930a758c1fcdbc5360738955f949fd409198b8580d
D 01	Variante al P.R.G. - Stato attuale/Stato di variante	D01 VAR_PRG.pdf	c05c50cf6da857ac950445fe7e1d623206bef95a83c5a4e4b33849ea35c83753
T 01	Stato di fatto: estratto catastale - planimetria generale e piano quotato aerofotogrammetria	T01.pdf	be98b243bc378885423828cc0507633e7092f17664723d34c5560f17ba716308
T 02	Stato di fatto: sezioni del terreno (da sez. 1 a sez. 5)	T02.pdf	74c35fb13da53fe140e1c0a8653fb94a161e7aaef62463f273358a76d515dd45
T 03	Stato di fatto: sezioni del terreno (da sez. 6 a sez. 10)	T03.pdf	62a2f05eeeba7e746d096cab9a43910c287b2d33f3f1cc628629685d22e0bf02
<b>Rotatoria</b>			
01	Planimetrie d'inquadramento	Allegato 01 Planimetrie d'inquadramento.pdf	4f68179e5fdee002fd5bc13644664fd523eaabb98aa9acf320e74e6d5b6692ea

02	Inquadramento su P.R.G. vigente	Allegato 02 Inquadramento su PRG vigente.pdf	4f5ebdb775700081ff4d1a86a97a3bedc048702a7cbe030d99a496d61a0a721b
03	Planimetrie con rilievo planialtimetrico stato attuale	Allegato 03 Planimetrie con rilievo planialtimetrico stato attuale.pdf	bd029e7ae2f03450415f58fd4f891c78cefa4b17fc8af7fd70e99854a0f3f84c
04	Planimetrie di progetto	Allegato 04 Planimetria di progetto.pdf	5c7e9b70665034a293e112f80c0832e0b84ca3a08c0ea97b258eef93f132d7d3
05	Rotatoria di progetto su S.R. n. 11	Allegato 05 Rotatoria di progetto su SR n 11.pdf	d3dc30801e3d2ac0040f64ce7f312207891b398ad03618e86a0f4f5f1ebdd779
06	Rotatoria di progetto su incrocio Via San Quirico	Allegato 06 Rotatoria di progetto su incrocio Via San Quirico.pdf	135fc3e9b714706a713aa5d7421d7c19141a7532c14cf30f426355d7aebaf2c
07	Sezione tipo rotatoria e profilo longitudinale Via San Quirico	Allegato 07 sezioni tipo rotatoria e profilo longitudinale Via San Quirico.pdf	2ce11bee67ce9e882cc25a03c36f29dca01086e5f78a6c59a47586e72db9940
	Computo metrico estimativo	Computo Metrico Estimativo.pdf	bdab5bb3adc86fb06aac6e3db6ea76735bfaf3a71b1b3c8485baf627f9892762
RT	Relazione tecnica illustrativa e stima di spesa	Relazione Tecnica Illustrativa.pdf	d5e39454d40c737efc60cee4d72b600c0bd81d58fccad10e931c711bcc43b981
<b>02 Opere Private</b>			
<b>01 Lottizzazione Panorama</b>			
01	Planimetrie d'inquadramento	Allegato 01 Planimetrie d'inquadramento.pdf	93747d0ad772a204771b758994d67983ab30e5a5d537c2f8014cabd28529888f
02	Inquadramento su P.R.G. vigente	Allegato 02 Inquadramento su PRG vigente.pdf	1f264d5381ae484089f168c90563f0807bb9fe13d3f85a515baa8ce92b463a27
03	Planimetrie con rilievo planialtimetrico a curve di livello	Allegato 03 Planimetrie con rilievo planialtimetrico a curve di livello.pdf	fe705f51d183fb19e3f2836f9df317a85ff3d31f5f00d08b4e125b0ad627971c
04	Planimetrie di progetto	Allegato 04 Planimetrie di progetto.pdf	febbfa02ba96f99e7c84bc758b6d248e8032ab9e12bc9b20e9a8877b8b0e1ca6
05	Dimensionamento Lottizzazione	Allegato 05 Dimensionamento Lottizzazione.pdf	2d222bcb4313853d4a3005bd830b6c77c6e5515e4839870494a98d9c8155def3
06	Vista a volo d'uccello della Lottizzazione	Allegato 06 Vista a volo d'uccello della Lottizzazione.pdf	aabad5a68eecea1e16f9547e6267fd49626cf4a51acee8910c588d148170f432
07	Foto inserimenti della Lottizzazione	Allegato 07 foto inserimento della Lottizzazione.pdf	7ede285df70be094a179e4e69dab4f888f22b65d5475289d3ac153f05291c680
08	Planimetria Rete Acque Bianche	Allegato 08 planimetria Rete Acque Bianche.pdf	aaf0f5335bf8fa0ed6717ba9754dd375b480bf5e72ab8c950644ceb2f8be1281

09	Planimetria Rete Acque Nere	Allegato 09 planimetria Rete Acque Nere.pdf	4d710aaa39e40653a9ce43a54f4568303faa72ba44c5156e60315d5298e2c16d
RT	Relazione Tecnica Illustrativa	Relazione Tecnica Illustrativa.pdf	71baafe039020ed5f4ee5afe3547791364477d2f7fd9631bb09009fb0e53506e
<b>02 Lottizzazione Giarola (Biroli-Penazzo)</b>			
01	Individuazione dell'ambito nel territorio	Allegato 01 Individuazione dell'ambito nel territorio.pdf	f9556aaf7276dc2967cf0935f9f95c4c2fd15387a7f172ebd1cce86cb167ef13
02	Inquadramento	Allegato 02 Inquadramento.pdf	1427ae86f65c8517289b448f114ae5cc5c8bc9b4c083b1ce2b855c7d6be9a093
03	Planivolumetrico	Allegato 03 Planivolumetrico.pdf	082f2fa80864c493895086b633d23f9ba17b440c168f30346714320b8ef589aa
04	Dimensionamento	Allegato 04 Dimensionamento.pdf	0e3d955494e89ce51806a388b3cab98eabeb7f64a74168b508b3e01b3d9dd5de
05	Vista complessiva della lottizzazione	Allegato 05 Vista complessiva lottizzazione.pdf	229e32b69b97ca8f46575f2c29d7ea01ce36bd816afe2fd9b35e454b72bf9418
06	Foto inserimenti	Allegato 06 foto inserimenti.pdf	93f16374e4e183d88d3d1b21cdb7201ef9ac7b07b341e16fc5ad49a701e180cd
07	Planimetria Fognatura Acque Nere	Allegato 07 Planimetria Fognatura Acque Nere.pdf	eac52c070b8c17424460f42967796dc32ac1debae09d38f3e06cf42a8889cad
08	Planimetria Fognatura Acque Bianche	Allegato 08 Planimetria Fognatura Acque Bianche.pdf	ecce6127ea63c49587d2a6a2bc663d11e990b4316ed538cef7cfd64c1c5d3002
09	Planimetria Rete Acquedotto	Allegato 09 Planimetria Acquedotto.pdf	fecd192148e1daf202b505f80a0d69c405b6b203f48406da6593cc12d101163b
10	Planimetria Rete Gas	Allegato 10 Planimetria Rete Gas.pdf	daec3f235f5cb7c4ebd52f2cf5453ecd5b4df04e8113954a7321937bf944ddaf
11	Planimetria Rete Enel	Allegato 11 Planimetria Rete Enel.pdf	b7506d4d6cfd28a3bd544c093029c9bf2847f17d4184d33b5f05ee2f1e3747e5
12	Planimetria Rete Telecom	Allegato 12 Planimetria Rete Telecom.pdf	b5ec39d9563f0fecfd0cc48ca428f947bb771ad4dba206ddc5da394bf17f3bc4
A	Relazione Tecnico Illustrativa	Fascicolo A_Relazione Tecnico Illustrativa.pdf	55fd1d3f572539716b7a0a4b6950e41bde4cb013f7fb3dc04bb7434973e1acc3
<b>03 Lottizzazione Gea Srl</b>			
	Documentazione fotografica	documentazione fotografica.pdf	a2f59e0cbcc17b6a0f9186882bcb577dd9379f7e5c9c87239b6c3a35cdad20
	Accordo di Programma ai sensi della L.R. 35/2001 art. 32	Inquadramento catastale urbanistico + descrizione dell'intervento.pdf	0c190772046218a3ba49710d2f295c0e1b435860a20b9010dfa1288090a4c8cc
	Relazione tecnico illustrativa	Relazione tecnico illustrativa.pdf	aa0d72a5de8bc4c7b7baade59caa9690aba187ed7379bde34a9ddbba6f56f44b
1	Planimetria generale	Tav.1_Planimetria generale.pdf	f1fef91d400e2f2c9ef6be45c8fc17a068409a335afa7ae45f0a486809fc226c

1b	Rilievo e sezioni	Tav.1b_Rilievo e sezioni.pdf	d9cfdc46caf36600b52622930ded654db8d7d89fd1a37270566081643d729da0
2	Planimetria generale e sezioni di progetto	Tav.2_Planimetria generale e sezioni di progetto.pdf	fbde9dd49773ad61a5b32a8e9d33cf394e291cd6770543e66b02b3a2641db8ca
3	Dimostrazione standard primari e secondari	Tav.3_Dimostrazioni standard primari e secondari.pdf	d417e50c9dbb4fab88cf7f3fd7738438ec09f5054b2763dee0feaa6db9b401bc
4	Schema viabilità	Tav.4_Schema viabilità.pdf	e97fd1c21deabd0f980582694ee4446b4adc0bde79de14612808ad151d898f07
5	Schema rete gas	Tav.5_Schema rete gas.pdf	0a77c98cd3357f73f414413e42a8f144dd8a9a87026ddcc887a0518981188828
6	Schema rete idrica	Tav.6_Schema rete idrica.pdf	170b0b2a96438f8789db3baa2f9e31b5c7ee4a985a7e71daa558e0c411c52adb
7	Schema rete fognaria	Tav.7_Schema rete fognaria.pdf	bb148b9a76f496b9fdfe6972f0b6c36e8b53f244d2f4ffbe7530d8edd90bc834
<b>03 Varianti PRG</b>			
1	Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001-Ditta: Panorama Sona S.r.l.-Zona significativa: Sona-Stato Attuale e Stato di Variante	Tav. 1 Variante Panorama Sona S.r.l..pdf	71ac74228aef9c0d88081b9873d4ef3fc53fe4f08de3018294591e02e6b03075
2	Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001-Ditta: Birolli-Penazzo-Zona significativa: Sona-Stato Attuale e Stato di Variante	Tav. 2 Variante Birolli-Penazzo.pdf	85d31cd5e6dea883ca1a903474588fbd3ede49896cc0919fd58e14787c240d18
3	Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001-Ditta: Gea S.r.l.-Zona significativa: San Giorgio in Salici-Stato Attuale e Stato di Variante	Tav. 3 Variante Gea S.r.l..pdf	66d4d0a0b0840bb570ae470b2f283b60a0c302adffe9ccb9462a5f1158bb920d
4	Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001 - Rotatoria Bosco di Sona-Zona significativa: Sona-Palazzolo-Stato Attuale e Stato di Variante	Tav. 4 Variante rotatoria Bosco.pdf	7c6cc5407fba3b328ee5124148a000a9ade2e1d970966b6323be5374ec8512ff
5	Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001-Area Centro Raccolta Rifiuti-Zona significativa: Sona-San Giorgio in Salici-Stato Attuale e Stato di Variante	Tav. 5 Variante Area Centro Raccolta Rifiuti.pdf	8ed51e0d9f029e6ac70e48f4d62b9c6ab8f15f6caa03c159e72ab768ba7dbdbf
<b>04 Compatibilità idraulica</b>			
VCI 02	Carta della fragilità idraulica	A3 - VCI02 allegato grafico - a.pdf	fb483537174898b55b30a59b985ff1da46282b23fec87210f674af2b593e58a
All. 8	Verifica di assoggettabilità-D.Lgs 152/2006 e D.G.R.V. 1717/2013- Allegato n. 8-Estratto V.C.I. del P.A.T. adottato	ALL 8 - ValutazioneCompatibilità Idraulica - a.pdf	9efc7d6cd2e809ed8d58361e98f0fb8bfc71ecaa4ee19db9b39d2b4b950fefe

Ail. 7	Verifica di assoggettabilità-D.Lgs 152/2006 e D.G.R.V. 1717/2013- Allegato n. 7-Dichiarazione di non avvio della procedura di VinCa (D.G.R. 2299/2014)	ALL7 - Valutazione non incidenza - a.pdf	e0678f226df56073fd101da5411fd4e4d5ab2088f9a876087c862a0328054d23
VCI 01	Relazione tecnica-Valutazione di compatibilità idraulica-Ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 6 ottobre 2009	VCI01 Relazione_tecnica - a.pdf	89ad7a267035667f52cca50002e6bb4ac2817d1fc5b5f20c6837d42b92730b0a
<b>05 VAS</b>			
A.A. C 7a	Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare-Monossido di carbonio	A3-CO - a.pdf	30c5ccbad9d3bb34b1711a8387d9fc29da486c63848d012caebb91882ae0aeb6
A.A. C 7b	Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare-Biossido di azoto	A3-NOx - a.pdf	d7ddec0662853cf4868fdd5a661ba55a732a15a1add4b9169a7cb04b7537e9f0
A.A. C 7c	Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare-Polveri sottili (PM 10)	A3-PM - a.pdf	e4fc8dda5491fa94f9d81585636d64e573330ac6fe478d6b4f50a6b2debb4a99
A.A. C 7d	Emissioni sonore dovute a traffico veicolare	A3-Rumore - a.pdf	93e5ab75da042b2ae195b7c23ebf985902dd75d3e6ea03efe0ca1a1b8b5b42f4
Ail. 4	Verifica di assoggettabilità-D.Lgs 152/2006 e D.G.R.V. 1717/2013- Allegato n. 4-Verifica quadro ambientale e sostenibilità	ALL 4 - Verifica quadro ambientale e sostenibilità - a.pdf	464b5f9c02bd7a63673343f1e47691a60563be98e96166eeda94d66757a067ef
Ail. 1	Verifica di assoggettabilità-D.Lgs 152/2006 e D.G.R.V. 1717/2013- Allegato n. 1-Premesse amministrative	ALL1- Premesse amministrative - a.pdf	7531ccae2578f0c3c867061ef950f1b27e77e98025c5c1ac129cd34aedeb731b
Ail. 2	Verifica di assoggettabilità-D.Lgs 152/2006 e D.G.R.V. 1717/2013- Allegato n. 2-Quadro pianificatorio	ALL2 - Quadro pianificatorio - a.pdf	166793aced2713b9d5170c5c042e6e45106eb22884a891e4c18820560ad651bb
Ail. 3	Verifica di assoggettabilità-D.Lgs 152/2006 e D.G.R.V. 1717/2013- Allegato n. 3-Descrizione del Piano	ALL3 - descrizione del piano - a.pdf	8a9353d1d943be70a28de7efc8027c181a18dda07849a0a6709006b1904ec9e5
	Allegati: A-B-C-D-E schede lottizzazioni	ALL3- Schede PUA - a.pdf	a81ef470e72e4fe45907a4b16bc248b66547433e0e395ab2d0253d78d4c43fce
Ail. 5	Verifica di assoggettabilità-D.Lgs 152/2006 e D.G.R.V. 1717/2013- Allegato n. 5- Caratteristiche e valutazione degli impatti	ALL5 - caratteristiche e valutazione degli impatti - a.pdf	b5397e81ba7e3254e627b2ec1ea7ad076c897b7708b960d811fe8e8a3217eeb1
Ail. 6	Verifica di assoggettabilità-D.Lgs 152/2006 e D.G.R.V. 1717/2013- Allegato n. 6-Elenco Autorità Ambientali	ALL6 - Elenco autorità ambientali - a.pdf	a6ee2810d578efdab4616609262fd79b2243dec38da05932228d5c3594793fe2
Ail. 7	Verifica di assoggettabilità-D.Lgs 152/2006 e D.G.R.V. 1717/2013- Allegato n. 7-Dichiarazione di non avvio della procedura VinCa (D.G.R. 2299/2014)	ALL7 - Valutazione non incidenza - a.pdf	e0678f226df56073fd101da5411fd4e4d5ab2088f9a876087c862a0328054d23

**Art. 3 – Modalità e tempi di realizzazione dell'intervento di trasformazione urbanistica**

In merito alla realizzazione della rotatoria sulla S.R.11, la Società Panorama Sona s.r.l. si impegna a realizzare e finanziare interamente la rotatoria in loc. Bosco di Sona, provvedendo



alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, piano particellare di esproprio, (esproprio con delega espressa del Comune in qualità di ente espropriante), direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, collaudo.

Con la sottoscrizione del presente accordo viene approvato il progetto preliminare dell'opera che prevede un quadro economico di € 719.587,00.

Fermo il limite del contributo di sostenibilità dovuto come quantificato nel presente articolo, in caso di varianti in corso d'opera, si applica quanto previsto dall'art. 149 del D. Lgs. 50/2016.

Inoltre si impegna a produrre il progetto esecutivo entro il termine di 9 (nove) mesi dalla data del decreto di approvazione dell'Accordo di Programma, conseguente alla sua pubblicazione sul BUR, in termini conformi alle prescrizioni degli Enti competenti per territorio e nel rispetto di quant'altro previsto nel presente Accordo.

La Società proponente si impegna a ultimare i lavori entro il termine di 30 (trenta) mesi dall'approvazione del progetto esecutivo da parte degli organi competenti e dall'avvenuta emanazione di ogni altro atto amministrativo necessario alla realizzazione dell'opera secondo legge, fatti salvi impedimenti dovuti a caso fortuito o a forza maggiore: Non verrà riconosciuto alcun scomputo da oneri di urbanizzazione per l'opera in questione.

In merito alla realizzazione del Centro di Raccolta Rifiuti Urbani, la Società panorama Sona s.r.l., i sigg. Birolli-Penazzo e la Soc. Gea s.r.l. si impegnano a finanziare il centro di raccolta in loc. Terminon di Sona, pro-quota e fino alla concorrenza del contributo di sostenibilità spettante a ciascun proponente ed individuato nel presente articolo.

La progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il piano particellare di esproprio, la procedura di esproprio, la direzione dei lavori, il collaudo saranno eseguiti dal Comune di Sona.

Al presente Accordo viene allegato il progetto preliminare dell'opera, approvato con deliberazione del C.C. n. 18 del 12.05.2015, che prevede un quadro economico di € 685.000,00 di cui € 350.000,00 finanziati dalla Regione del Veneto con D.G. n. 4162 del 29.12.2009.

Il lotto dedicato al centro di raccolta rifiuti urbani, di proprietà della Società Panorama s.r.l., viene acquisito dal Comune mediante esproprio per cessione volontaria ai sensi degli artt. 40 e 45 del D.P.R. 327/2001. Il Comune corrisponde alla Società Panorama s.r.l. un importo di 125.566,52.

Per la realizzazione degli interventi proposti, i proponenti intendono sostenere l'importo delle spese, in maniera proporzionale alle aree edificabili che l'Accordo consente loro.

In particolare:

Proponenti	Volume	Contributo €/mc	Tot. contributo
Soc. Panorama Sona s.r.l.	16.000	60,97	975.520,00
Sigg. Birolli-Penazzo	3.750	52,00	195.000,00
Soc. Gea s.r.l.	7.500	45,00	337.500,00
			1.508.020,00

Si prende atto e si riconosce quale credito a dedurre dalle somme dei contributi di sostenibilità di cui al presente articolo, i seguenti importi già sostenuti ed anticipati dai singoli proponenti su richiesta dell'Amministrazione:

Società Panorama Sona s.r.l. – anticipazione del 22.12.2011 - € 250.000,00.

Società Gea s.r.l. – anticipazione del 29.04.2015 - € 25.000,00

Sigg. Birolli-Penazzo – anticipazione del 04.08.2015 – 25.000,00

## Capo II

### Effetto di variante

#### Art. 4 - Variante urbanistica

Con il presente Accordo di programma si approva la variante al P.R.G del Comune di Sona costituita dagli elaborati tecnici, individuati e richiamati nel precedente art. 2 del presente atto.

L'accordo di programma comporta le seguenti modifiche

- in loc. Bosco, spostamento e traslazione di zona C1/61-3 completamento edilizio, zona a servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse, zona di rispetto stradale, fluviale, ferroviario, tecnologico e strada di PRG;
- area centro raccolta rifiuti urbani in loc. Terminon da zona E2 a rurale e zona di rispetto stradale, fluviale, ferroviario, tecnologico a zona a servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse.;
- area Panorama Sona in Sona da zona rurale E2a, verde privato vincolato, zona A centro storico a zona C2 di espansione residenziale (sup. mq 21.628 vol. mc 16.000)
- area Birolli-Penazzo in Sona da zona E1 rurale e zona di rispetto stradale, fluviale, ferroviario, tecnologico a zona C2 di espansione residenziale (sup. mq 7.950 vol. mc 3.750)
- area Gea in località S.Giorgio in Salici da zona a servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse e zona a verde privato a zona C2 di espansione residenziale (sup. mq 10.619 vol. mc 7.500).

L'eventuale modifica delle previsioni di cui al presente accordo di programma richiede necessariamente l'approvazione di una variante all'accordo medesimo con le procedure previste e con l'intervento di tutti i soggetti che lo hanno sottoscritto.

Non costituiscono variante al presente accordo di programma e potranno pertanto essere approvate dal Comune di Sona secondo le procedure di legge le seguenti modifiche:

- Varianti non sostanziali alle schede normative approvate con il presente atto, volte a garantire il perseguimento degli obiettivi e/o perfezionare il contenuto delle stesse;
- Varianti eventualmente conseguenti alla progettazione esecutiva delle opere infrastrutturali.

### Capo III

#### Legittimazione della Proponente

##### **Art. 5 Dichiarazione di proprietà**

Le soc. Panorama Sona s.r.l in qualità di soggetto attuatore dichiara:

- di essere proprietario dei terreni catastalmente censiti al Catasto Urbano del Comune di Sona:

Foglio 20	Mappale 823
	Mappale 1000
	Mappale 1013
Foglio 13	Mappale 999
	Mappale 1001
	Mappale 1003
	Mappale 1005
	Mappale 995
	Mappale 998

I sigg. Birolli-Penazzo in qualità di soggetto attuatore dichiarano:

- di essere proprietari dei terreni catastalmente censiti al Catasto Urbano del Comune di Sona:

Foglio 28	Mappale 255
	Mappale 258
	Mappale 71
	Mappale 257
	Mappale 442
	Mappale 721
	Mappale 726
	Mappale 729
	Mappale 419
	Mappale 422

	Mappale 738
	Mappale 734
	Mappale 735
	Mappale 736
	Mappale 737

Le soc. Gea s.r.l in qualità di soggetto attuatore dichiara:

- di essere proprietario dei terreni catastalmente censiti al Catasto Urbano del Comune di Sona:

Foglio 10	Mappale 1380
	Mappale 1396

Gli interventi saranno effettuati secondo il progetto preliminare ed il capitolato speciale d'appalto con allegato piano particellare d'esproprio che sarà definitivo a seguito di redazione del progetto esecutivo dell'opera.

## **Titolo II**

### **Disciplina dell'attuazione**

#### **Capo I**

#### **Art. 6 – Obblighi a carico dei Promotori privati**

La Soc. Panorama Sona s.r.l.:

- affiderà a propria cura e spese gli incarichi di progettazione , direzione lavori ed i servizi necessari per la realizzazione della rotatoria, per l'importo riportato all'art. 3 relativo al quadro economico e comunque fino alla completa copertura delle spese tecniche necessarie;
- gestirà a propria cura e spese le gare per l'affidamento dei lavori descritti ai sensi del D. Lgs 50/2016 ed il collaudo dell'opera.

In ogni caso si richiamano le disposizioni della normativa vigente in materia di lavori pubblici con le competenze e le responsabilità ivi previste.

Ultimati i lavori, quanto realizzato sarà sottoposto a collaudo ad opera di tecnico nominato dal Comune e a spese della Società: quest'ultima si impegna ad apportare alle opere realizzate tutte le modifiche indicate dal collaudatore per renderle perfettamente conformi ai progetti approvati.

La Soc. Panorama Sona s.r.l. sarà esclusiva responsabile dell'esecuzione di tutti i lavori, con esonero della Regione e del Comune da ogni conseguente e connessa responsabilità anche nei confronti di terzi a qualsiasi titolo.

La Soc. Panorama Sona s.r.l., i sigg. Birolli-Penazzo e la Soc. Gea s.r.l. secondo i tempi stabiliti all'art.3, si impegnano a cedere gratuitamente al Comune tutte le opere contemplate nel presente accordo, per la parte di competenza ed a corrispondere al Comune il contributo di sostenibilità come riportato all'art. 3

Il contributo di sostenibilità sarà utilizzato per realizzare la rotatoria sulla SR 11, il centro raccolta rifiuti urbani di Sona e ulteriori opere di manutenzione di un edificio scolastico o altre opere di interesse comunale per un totale previsto di spesa di € 1.508.020,00 e dovrà essere versato interamente dai soggetti privati, senza dedurre i risparmi di spesa dovuti agli eventuali ribassi d'asta per la realizzazione degli interventi. Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 4 relative alle varianti urbanistiche.

#### **Art. 7 – Obblighi a carico del Comune di Sona**

Rimane in capo al Comune, di provvedere all'attività tecnico-amministrativa per l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi delle aree private e all'esecuzione delle opere di interesse pubblico elencate all'art. 2 dell'accordo stesso.

Il Comune si impegna ad approvare i progetti definitivi ed esecutivi delle opere pubbliche citate, per quanto di competenza, nel rigoroso rispetto dei termini procedurali di legge.

Dall'inizio, durante l'esecuzione e fino all'ultimazione dei lavori di realizzazione e fino all'ultimazione dei lavori di realizzazione della rotatoria, il Comune, salvo le specifiche competenze degli Enti esterni, nominerà un professionista abilitato per la verifica dei lavori, a spese della Soc. Panorama Sona s.r.l.

#### **Art. 8 - Obblighi a carico della Regione**

La Regione si impegna a porre in essere le fasi procedurali di competenza ed a rendere esecutivo il presente accordo con decreto del Presidente della Giunta Regionale come previsto dall'articolo 32, comma 4, della legge regionale n. 35/2001.

La Regione si impegna altresì, ai fini della vigilanza e del controllo sull'esecuzione del presente accordo di programma, ad istituire, ai sensi dell'articolo 34, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, un collegio di vigilanza, come descritto al successivo art. 18.



**Art. 9 - Tempi di attuazione**

Il presente Accordo ha validità 5 (cinque) anni, salvo eventuali proroghe concesse con provvedimento motivato da parte del Comune di Sona.

Nel caso di inadempienza dei soggetti attuatori, il Comune di Sona provvederà all'esecuzione delle opere pubbliche mediante l'escussione della polizza fidejussoria bancaria o assicurativa prestata a garanzia del presente accordo.

**Capo II****Art. 10 – Garanzie**

I privati hanno costituito, a garanzia dell'impegno assunto per l'adempimento degli oneri derivanti dal presente Accordo di Programma e relative opere di interesse pubblico di cui ai precedenti artt. 2 e 3, le seguenti polizze fidejussorie assicurative:

- Società Panorama Sona s.r.l. somma assicurata € 725.520,00 (settecento venticinquemila cinquecentoventi/00) risultanti da € 975.520,00 di contributo di sostenibilità detratti € 250.000,00 già versati;
- Birolli e Penazzo € 195.000,00 (centonovantacinquemila/00) relativi al contributo di sostenibilità;
- Società Gea € 312.500,00 (trecentododicimilacinquecento/00) relativi al contributo di sostenibilità detratti € 25.000,00 già versati.

L'importo in garanzia sarà progressivamente diminuito per fasi successive, con l'adempimento delle obbligazioni oggetto del presente accordo, del valore dei versamenti effettuati o del valore delle opere eseguite con un minimo di € 120.000,00 per i lavori risultanti dai SAL emessi dalla DL o di spese sostenute debitamente giustificate. L'importo pari al 10% del valore a base d'appalto della Rotatoria sarà trattenuto fino al collaudo definitivo della stessa.

Le polizze fidejussorie di cui al presente articolo devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta scritta del Presidente della Regione, in esito alla pronuncia del Collegio di Vigilanza.

**Art. 11– Responsabilità e risarcimento danni**

Fino all'avvenuta presa in carico, da parte del Comune, delle opere destinate a cessione, il

Proponente sarà responsabile della conduzione del cantiere e dello stato delle opere, anche in caso di intervenuto rilascio di certificato di conformità edilizia ed agibilità per edifici ultimati nel rispetto delle condizioni sopra specificate.

La Ditta Attuatrice sarà tenuta a prendere misure cautelative di sicurezza (apposizione di cartelli che limitano la velocità di circolazione o eventuali segnalazioni di pericolo) nei confronti di chiunque si trovi a transitare/ utilizzare gli immobili ricadenti nel comparto, soprattutto nel caso in cui le agibilità siano rilasciate per stralci funzionali.

In caso di lavori su strade o percorsi ciclabili, competerà al Comune l'emissione delle ordinanze di divieto di circolazione eventualmente necessarie all'effettuazione dei lavori in piena sicurezza.

### **Titolo III**

#### **Disciplina generale del presente Accordo**

##### **Capo I**

##### **Modifiche**

###### **Art. 12 - Adeguamenti**

Sono sempre consentite modifiche non sostanziali ai progetti contemplati nel presente accordo mediante emanazione di atti separati da parte degli Enti competenti, purché non riguardino i criteri informativi e i presupposti del presente accordo, nel quale ultimo caso l'eventuale modifica dovrà essere apportata mediante formale variazione del presente accordo di programma.

I tempi previsti per la realizzazione degli impegni e l'esecuzione delle opere oggetto del presente Accordo potranno essere derogati nel caso in cui sussista un oggettivo impedimento alla progettazione ed esecuzione delle opere anche derivanti dai tempi dell'istruttoria da parte degli enti coinvolti.

La vigilanza sulla corretta attuazione/interpretazione della succitata clausola è demandata al Comitato di Vigilanza di cui al successivo articolo 18, vengono fatte salve le facoltà del Comune di Jesolo di attivazione/escussione della fidejussione a garanzia delle opere oggetto del presente accordo.

###### **Art. 13 – Decadenza**

Il presente accordo di programma comporta distinte varianti urbanistiche e ciascuna di esse decadrà nel caso in cui un proponente non ottemperi agli impegni di cui al precedente art.3, nulla potendo rilevare

per eventuali inadempimenti che si verificassero rispetto alle altre varianti, e qualora la documentazione relativa ai singoli strumenti attuativi non sia stata consegnata completa per l'adozione da parte della Giunta Comunale entro tre anni dall'approvazione del presente accordo.

## **Capo II**

### **Norme generali**

#### **Art. 14 – Salvaguardia diritti di terzi**

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, in confronto dei quali il Comune deve essere rilevato completamente indenne, sia da parte dei Proponenti che dai suoi successori od aventi causa a qualsiasi titolo e con obbligo di riparare e risarcire tutti i danni eventualmente derivanti dalla inesatta o erronea esecuzione delle opere di cui al presente atto.

#### **Art. 15 – Clausula arbitrale**

Tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione, alla validità e all'esecuzione del presente Accordo di Programma, che non siano riservate al giudice amministrativo, saranno demandate al giudizio di un arbitro unico, nominato, anche a maggioranza, dalle parti del presente Accordo di Programma o, in mancanza, dal presidente del Tribunale di Venezia su istanza della parte più diligente.

L'arbitro deciderà secondo diritto entro il termine di giorni 90, salvo proroghe ex lege, anche con addebito di spese alla parte soccombente.

#### **Art. 16 – Registrazione e spese contrattuali**

Il presente accordo costituisce accordo amministrativo tra i soggetti sottoscrittori e come tale è esente da imposta di registro. Si invoca per questo atto l'applicazione dell'art. 16 – Tabella all. "B" al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 (esenzione del bollo).

#### **Art.17 – Richiamo alla normativa**

Per quanto non espressamente indicato nel presente Accordo di Programma, si rinvia alle vigenti norme statali e regionali.

Il presente accordo, a pena di nullità, è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale", con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera q-bis), del D.Lgs n. 82/2005 ovvero con altra firma elettronica qualificata.

### **Capo III**

#### **Art.18 – Collegio di Vigilanza**

Per la vigilanza ed il controllo sull'esecuzione del presente Accordo la Regione Veneto istituirà un Collegio di Vigilanza, in conformità all'art. 34, co 7, del Decreto Legislativo n. 267/2000 così composto:

- rappresentante della Regione del Veneto, in qualità di Presidente;
- rappresentante del Comune di Sona in qualità di componente;
- rappresentante dei proponenti in qualità di componente.

Al Collegio spetterà il controllo tecnico sull'esecuzione dell'Accordo e sull'attuazione del programma di intervento anche con riferimento all'esecuzione delle opere pubbliche.

Spetta al Collegio determinare quali sono le modifiche degli atti contemplati dal presente accordo che non incidano sui criteri informativi dell'accordo e che quindi non richiedano una formale variazione dell'accordo medesimo, ma esclusivamente l'emanazione degli atti da parte degli Enti via via competenti.

I poteri sostitutivi per l'attuazione coattiva delle opere pubbliche o di uso pubblico previste dal presente accordo di programma, nel caso di inadempimento del soggetto attuatore, potranno essere esercitati dal Presidente della Regione su segnalazione del Collegio. Prima dell'esercizio del potere sostitutivo, la Regione Veneto dovrà notificare al soggetto attuatore diffida a provvedere entro un congruo termine, indicando i lavori da eseguire o da modificare.

Le spese derivanti dall'esercizio dei poteri sostitutivi e dall'attuazione coattiva saranno poste a carico dell'inadempiente e determinate, ove possibile, in base a tabelle e tariffe ufficiali, il tutto a cura del Collegio di Vigilanza.

### **Capo IV**

#### **Esecutività**

#### **Art. 19– Norme finali**

Il presente Accordo, composto di n. 28 pagine, sarà reso esecutivo con decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto ai sensi dell'art. 32 – comma 4 – della L.R. n. 35/01 e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Tutti gli enti parti del presente accordo si impegnano a porre in essere ogni attività necessaria alla piena e completa attuazione dei piani e dei progetti oggetto del presente accordo, in linea con

i criteri informativi dello stesso.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

Per la Regione del Veneto

Per il Comune di Sona

Per i Proponenti:

Soc. Panorama Sona s.r.l.  
Vittorio Rinaldi

Sig. Birolli

Sig.ra Penazzo

Soc. Gea s.r.l.  
Alberto Rigo











# Rapporto di verifica

Nome file: **Accordo di Programma.pdf.p7m.p7m.p7m**

Data di verifica: **11/09/2017 12:04:28**

Versione software: **ArubaSign 3.1.7**

Liv.	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	 Maurizio De Gennaro	InfoCert Firma Qualificata 2	2	
2	 BERTUCCO MARIO	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	3	
3	 Gianluigi Mazzi	InfoCert Firma Qualificata 2	4	
3	 RIGO ALBERTO	InfoCert Firma Qualificata 2	5	
	<b>Appendice A</b>		6	

**Maurizio De Gennaro**

2/6

**Firma valida**

La Firma è in formato p7m

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 04/07/2017 14:05:52 UTC

**Il certificato è attendibile**

Verifica alla data 11/09/2017 12:04:28 CEST

**Il certificato non risulta revocato****Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme alla direttiva europea 1999/93/EC.

Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme alla direttiva europea 1999/93/EC.

**Dettagli certificato**Nome e Cognome del soggetto: **Maurizio De Gennaro**Codice fiscale: **DGNMRZ54T30B180T**Società: **REGIONE DEL VENETO-GIUNTA REGIONALE/80007580279**Nazione: **IT**Numero di serie: **3337b9**Autorità emittente: **InfoCert Firma Qualificata 2**Utilizzo chiavi: **nonRepudiation**Policies: **1.3.76.36.1.1.1;CPS URI: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>;;  
1.3.76.24.1.1.2;;**Validità: **dal 23/01/2017 12:31:34 UTC al 23/01/2020 00:00:00 UTC**

Il certificato è qualificato

Il certificato è valido

**BERTUCCO MARIO**

3/6

**Firma valida**

La Firma è in formato p7m

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 04/07/2017 14:05:03 UTC

**Il certificato è attendibile**

Verifica alla data 11/09/2017 12:04:28 CEST

**Il certificato non risulta revocato****Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme alla direttiva europea 1999/93/EC.

Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme alla direttiva europea 1999/93/EC.

**Dettagli certificato**Nome e Cognome del soggetto: **BERTUCCO MARIO**Codice fiscale: **BRTMRA63L07B296Q**Società: **non presente**Nazione: **IT**Numero di serie: **60fc5a2525b4c537017cc8e9b5a964c1**Autorità emittente: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**Utilizzo chiavi: **nonRepudiation**Policies: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1;CPS URI: <https://ca.arubapec.it/cps.html>;**Validità: **dal 23/11/2016 00:00:00 UTC al 23/11/2019 23:59:59 UTC**

Il certificato è qualificato

Il certificato è valido

**Gianluigi Mazzi**

4/6

**Firma valida**

La Firma è in formato p7m

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 04/07/2017 14:02:31 UTC

**Il certificato è attendibile**

Verifica alla data 11/09/2017 12:04:29 CEST

**Il certificato non risulta revocato****Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme alla direttiva europea 1999/93/EC.

Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme alla direttiva europea 1999/93/EC.

**Dettagli certificato**Nome e Cognome del soggetto: **Gianluigi Mazzi**Codice fiscale: **MZZGLG68S29B296O**Società: **NON PRESENTE**Nazione: **IT**Numero di serie: **236937**Autorità emittente: **InfoCert Firma Qualificata 2**Utilizzo chiavi: **nonRepudiation**Policies: **1.3.76.36.1.1.1;CPS URI: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>;;  
1.3.76.24.1.1.2;;**Validità: **dal 20/07/2016 09:28:23 UTC al 20/07/2019 00:00:00 UTC**

Il certificato è qualificato

Il certificato è valido

**RIGO ALBERTO**

5/6

**Firma valida**

La Firma è in formato p7m

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 04/07/2017 14:03:59 UTC

**Il certificato è attendibile**

Verifica alla data 11/09/2017 12:04:29 CEST

**Il certificato non risulta revocato****Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme alla direttiva europea 1999/93/EC.

Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme alla direttiva europea 1999/93/EC.

**Dettagli certificato**Nome e Cognome del soggetto: **RIGO ALBERTO**Codice fiscale: **RGILRT70A10I826F**Società: **non presente**Nazione: **IT**Numero di serie: **36421f**Autorità emittente: **InfoCert Firma Qualificata 2**Utilizzo chiavi: **nonRepudiation**Policies: **1.3.76.36.1.1.32;CPS URI: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>;;  
1.3.76.24.1.1.2;;**Validità: **dal 20/02/2017 17:42:02 UTC al 20/02/2020 00:00:00 UTC**

Il certificato è qualificato

Il certificato è valido



**Appendice A**

6/6

**A.1 Certificati delle autorità radice (CA)**

**A.1.1 InfoCert Firma Qualificata 2**

Nome e Cognome del soggetto: **InfoCert Firma Qualificata 2**

Nazione: **IT**

Numero di serie: **01**

dal **19/04/2013 14:26:15 UTC al 19/04/2029 15:26:15 UTC**

**A.1.2 ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**

Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**

Nazione: **Non disponibile**

Numero di serie: **6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7**

dal **22/10/2010 00:00:00 UTC al 22/10/2030 23:59:59 UTC**