



ALLEGATO A

Definizione dei parametri dei requisiti igienico sanitari di alcuni locali accessori in strutture ricettive alberghiere già classificate, ai sensi dell'articolo 32 della L.R. n. 11/2013, alla data della pubblicazione sul BUR del presente provvedimento.

L'ambito di applicazione delle presenti disposizioni riguarda esclusivamente i locali esistenti nelle strutture ricettive alberghiere, come definite agli articoli 24 e 25 della L.R. n. 11/2013, che risultino classificate, ai sensi dell'art. 32 della stessa legge, alla data della pubblicazione sul BUR del presente provvedimento.

Sono di seguito riportate alcune disposizioni che, sulla base della normativa vigente in materia edilizia ed igienico sanitaria, e nel rispetto della regolamentazione edilizia comunale, possono prevedere deroghe in relazione alle altezze minime, all'illuminazione e all'aerazione in alcune particolari tipologie di locali/aree, nelle strutture alberghiere classificate, da adibire a:

1. Wellness (area benessere)
2. Fitness (micro-palestre)
3. Lavanderia di supporto
4. Deposito materiali di pulizia
5. Ricovero e custodia attrezzi sportivi
6. Sala piccole colazioni

1. Wellness (area benessere)

Si intende quel complesso di locali ove sono installate alcune attrezzature che concorrono al benessere dei soli ospiti della struttura; in generale, l'allestimento per l'area wellness consiste in una o più delle seguenti attrezzature: sauna, biosauna, bagno turco, bagno alle erbe, bagno ipersalino, docce emozionali, mini piscina idromassaggio, zona relax con una o più "chaise longue", oppure una cabina compatta multifunzione, in grado di integrare sauna, doccia e bagno turco.

Sono previste le seguenti deroghe ai requisiti igienico-sanitari:

- a. utilizzo di locali collocati anche nei piani seminterrati, interrati e nei sottotetti
- b. altezza interna utile minima di metri 2,20
- c. l'illuminazione e l'aerazione naturale diretta può essere completamente sostituita attraverso l'installazione di adeguati impianti di illuminazione e di ricambio forzato dell'aria accompagnato da verbale di collaudo funzionale attestante la rispondenza alle disposizioni U.N.I. 10339 e succ. modificazioni ed integrazioni.

Nei locali wellness ricavati con una o più delle predette deroghe non si potranno effettuare attività di massaggio e di trattamenti del corpo in genere.

Nei predetti locali o in loro prossimità dovranno essere ricavati wc con antiwc con spogliatoio e doccia, il tutto dimensionato in funzione dell'affluenza degli utenti all'area wellness.

Dovrà essere garantita l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche (DGR n. 1428 del 2011).

2. Fitness (micro-palestre)

Si intendono quegli spazi in utilizzo agli ospiti della struttura, pur sempre specializzati ma di dimensioni più contenute e con un ventaglio di attrezzature e macchinari meno variegato, con una dotazione preferibile di attrezzature tipiche dell'"home fitness", quali panche, mini-stepper, pesi liberi (ad es. pesi, manubri, bilancieri, dischi, pesi morbidi) o attrezzi per l'allenamento funzionale (ad es. funicella, con, palla medica, palla fitness, balance pad, si-wheel), oltre naturalmente a tappeti, tappetini a stuoia e cuscini di supporto.

Sono previste le seguenti deroghe ai requisiti igienico-sanitari:

- a. utilizzo di locali collocati anche nei piani seminterrati, interrati e nei sottotetti
- b. altezza interna utile minima di metri 2,40
- c. l'illuminazione e l'aerazione naturale diretta può essere completamente sostituita attraverso l'installazione di adeguati impianti di illuminazione e di ricambio forzato dell'aria accompagnato da verbale di collaudo funzionale attestante la rispondenza alle disposizioni U.N.I. 10339 e succ. modificazioni ed integrazioni.

Nei predetti locali o in loro prossimità dovranno essere ricavati wc con antiwc distinti per sesso con spogliatoio e doccia, il tutto dimensionato in funzione dell'affluenza degli utenti all'area fitness.

Dovrà essere garantita l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche (DGR n. 1428 del 2011).



41366998



3. Lavanderia di supporto

Si tratta di locale adibito al servizio di lavanderia e stireria riservato ai soli “capi di vestiario” dei clienti che alloggiano presso la struttura e deve intendersi un servizio su richiesta del cliente.

La lavanderia non potrà avere dotazioni strumentali in numero superiore alle seguenti: una lavatrice, una asciugatrice, un ferro ed asse da stiro.

L’impegno del personale dipendente e conseguentemente la sua presenza all’interno del locale non deve essere di carattere continuativo.

Sono previste le seguenti deroghe ai requisiti igienico-sanitari:

- a. utilizzo di locali collocati anche nei piani seminterrati, interrati e nei sottotetti
- b. altezza interna utile minima di metri 2,40
- c. l’illuminazione e l’aerazione naturale diretta può essere completamente sostituita attraverso l’installazione di adeguati impianti di illuminazione e di ricambio forzato dell’aria accompagnato da verbale di collaudo funzionale attestante la rispondenza alle disposizioni U.N.I. 10339 e succ. modificazioni ed integrazioni.

4. Deposito materiali di pulizia

Si tratta di locale adibito a servizio delle aree wellness, meeting, fitness ed altro, necessario per il deposito delle attrezzature – quali, ad esempio, carrelli per le pulizie – nonché per il deposito dei materiali di pulizia. Trattasi di locali di passaggio, accessibili solo a personale dipendente alberghiero (depositi, magazzini, locali tecnici) che, seppur utilizzati quotidianamente in appoggio alle ordinarie attività di pulizia, sono frequentati esclusivamente per il recupero ed il deposito dei materiali.

Sono previste le seguenti deroghe ai requisiti igienico-sanitari:

- a. utilizzo di locali collocati anche nei piani seminterrati, interrati e nei sottotetti
- b. altezza interna utile minima di metri 2,20
- c. l’illuminazione e l’aerazione naturale diretta può essere completamente sostituita attraverso l’installazione di adeguati impianti di illuminazione e di ricambio forzato dell’aria accompagnato da verbale di collaudo funzionale attestante la rispondenza alle disposizioni U.N.I. 10339 e succ. modificazioni ed integrazioni.

5. Ricovero, custodia attrezzi sportivi

Si tratta di locali/aree, accessibili ai turisti, adibite a deposito di biciclette, sci, attrezzatura golf, canoa, windsurf, etc., possibilmente dotati delle strutture di sostegno dell’attrezzatura sportiva, quali ad esempio appendi-bici e/o rastrelliere, portasci, porta-canoa e carrelli per kayak.

All’interno di queste aree può essere presente un banco da lavoro idoneo alle piccole autoriparazioni (effettuate esclusivamente dalla clientela), con le relative dotazioni (set attrezzi, pezzi di ricambio, compressore, ecc.).

Sono previste le seguenti deroghe ai requisiti igienico-sanitari:

- a. utilizzo di locali collocati anche nei piani seminterrati, interrati e nei sottotetti
- b. altezza interna utile minima di metri 2,20
- c. l’illuminazione e l’aerazione naturale diretta può essere completamente sostituita attraverso l’installazione di adeguati impianti di illuminazione e di ricambio forzato dell’aria accompagnato da verbale di collaudo funzionale attestante la rispondenza alle disposizioni U.N.I. 10339 e succ. modificazioni ed integrazioni.

Nei predetti locali può essere ricavato uno spogliatoio ad uso degli ospiti che utilizzano le attrezzature sportive

6. Locale comune per prima colazione

Trattasi di un locale in aggiunta alla sala colazioni principale, a servizio di piccoli gruppi di ospiti, da dedicare esclusivamente per colazioni self-service.

Sono previste le seguenti deroghe ai requisiti igienico-sanitari:

- a. utilizzo di locali collocati anche nei piani seminterrati, interrati e nei sottotetti
- b. altezza interna utile minima di metri 2,40
- c. l’illuminazione e l’aerazione naturale diretta può essere completamente sostituita attraverso l’installazione di adeguati impianti di illuminazione e di ricambio forzato dell’aria accompagnato da verbale di collaudo funzionale attestante la rispondenza alle disposizioni U.N.I. 10339 e succ. modificazioni ed integrazioni.

Nel locale o in prossimità dovrà essere presente un wc con antiwc.



41366998

