



ADDENDUM

AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

sottoscritto in data 10.07.2019, registrato all'Agenzia delle Entrate

Ufficio Territoriale di VICENZA al n. 3028 in data 16.7.2019

TRA

CAMERA DI COMMERCIO DI VICENZA, con sede in via Montale, 27 c.f. 800000330243 p.iva 00521440248 nella persona del Segretario Generale, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede della Camera di Commercio di Vicenza, di seguito denominata, per brevità, "Comodante"

E

REGIONE del VENETO, con sede in Venezia, Dorsoduro 3901, CAP 30123, c.f. 80007580279 P. Iva 02392630279 nella persona nella sua qualità di Direttore Regionale della Direzione Gestione del Patrimonio, domiciliata per la carica c/o la sede della Giunta Regionale in Venezia Dorsoduro 3901, con nomina di cui alla DGR n. 847/2021, autorizzata alla sottoscrizione del presente atto in base a quanto disposto dalla L.R. n. 54/2012 ed in esecuzione del proprio decreto del di seguito indicata, per brevità, "Comodatario" e, quando congiuntamente indicati, "Parti",

PREMESSO CHE

- La Camera di Commercio di Vicenza e la Regione del Veneto, hanno sottoscritto in data 10.07.2019 un contratto di comodato d'uso gratuito registrato all'Agenzia delle Entrate di VICENZA al n. 3028 in data 16.7.2019, per l'utilizzo di locali da destinare alle funzioni amministrative non fondamentali delle Province riallocate alla Regione del Veneto in materia di Turismo e Agriturismo in base a quanto disposto con deliberazione della Giunta regionale n. 1997 del 21 dicembre 2018;
- con il citato provvedimento, la Regione del Veneto ha, altresì, definito gli aspetti logistici, individuando le sedi delle Camere di Commercio del Veneto quale idonea collocazione del personale attualmente dedicato a tali attività;
- l'art. 1 del citato comodato sottoscritto ha previsto l'utilizzo gratuito delle seguenti porzioni di immobile:

a) sede di Vicenza, in via Montale n. 27, sita al piano I°, composta di n. 2 vani, della superficie di circa 142,39 mq, porzione di immobile individuata nella planimetria (All. n. 1) Comune di Vicenza – Foglio 44 – Particella 176 – sub 180, arredati con i mobili come meglio precisato nell'allegato al verbale di consegna immobile.

- la Camera di Commercio di Vicenza con nota prot. n. 0078462/U del 7.10.2022, pervenuta alla Direzione Gestione del Patrimonio in pari data ai protocolli regionali n. 462084 e n. 462763, ha rappresentato la necessità di riorganizzare gli spazi della sede camerale di via Montale n. 27, collocando gli Uffici regionali Turismo e Agriturismo dal piano I° al piano II°, in un'area esclusiva dotata di n. 4 uffici singoli, un locale tecnico e uno spazio utile per lo svolgimento di riunioni ed archiviazione, per una superficie complessiva di mq 180,02, maggiore di 37,63 mq rispetto ai locali inizialmente concessi in uso di mq. 142,39. La nuova collocazione, inoltre, meglio risponde alle esigenze operative ed organizzative del personale regionale dell'Ufficio Turismo e Agriturismo regionale, che ha visionato i nuovi locali precedentemente in uso giusta nota prot. n. 590386 del 21.12.2022;

- la Direzione Gestione del Patrimonio con nota prot. 489925 del 20.10.2022, ha preso atto del piano di riorganizzazione degli spazi della Camera di Commercio manifestando la disponibilità alla restituzione dei locali alla C.C.I.A.A. di Vicenza;

- l'art. 10 del contratto di comodato sottoscritto tra le parti, prevede che qualunque modifica al contratto dovrà essere inderogabilmente apposta con atto scritto, sottoscritto dalle parti;

- le parti hanno convenuto sulla necessità di apportare la modifica all'art. 1) del comodato, al fine di aggiornarne la consistenza, sottoscrivendo un contratto di "Addendum";

- con il Decreto n. ... del .../.../..... della Direzione Gestione del Patrimonio - Regione del Veneto e la Delibera n. 24 del 12/03/2019 della Giunta C.C.I.A.A. Vicenza, è stata autorizzata la sottoscrizione del presente addendum:

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Articolo 2 – Modifiche comodato

Le parti convengono, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 10 del contratto di comodato sottoscritto in

data 10.07.2019 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Vicenza al n. 3028 in data 16.7.2019, di modificare la consistenza dell'oggetto del contratto sostituendo il punto a) dell'art. 1 "Oggetto", richiamato in premessa. Per effetto della modifica la nuova consistenza oggetto del comodato sarà la seguente:

a) sede di Vicenza, in Via Montale, n. 27, sita al piano 2° composta di **n. 6 vani più servizi igienici esclusivi**, della superficie di **180,02 mq**, porzione di immobile individuata nella planimetria (All. n. A) con estremi catastali: Comune di Vicenza, **Foglio 44 – Particella 176 – sub 177 (porzione)**, arredato con i mobili precisati nel verbale di consegna dell'immobile che verrà sottoscritto dalle Parti, tramite i competenti uffici, ai fini della determinazione dello stato di consistenza dei beni mobili e immobili da prendere in consegna.

Rimangono comprese nell'utilizzo le pertinenze e le parti comuni del fabbricato e, qualora possibile, l'utilizzo di eventuali parcheggi in proprietà del Comodante nonché l'utilizzo previa concertazione, di sale riunioni per l'esercizio delle funzioni regionali connesse al turismo e agriturismo. L'eventuale utilizzo di sale o auditorium per eventi aperti al pubblico sarà subordinato al rispetto delle condizioni stabilite dalla Camera di Commercio di Vicenza.

La superficie complessiva in comodato alla Regione del Veneto è di 180,02 mq, come evidenziata in planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A).

Articolo 3 – Decorrenza modifiche.

Le parti convengono che le modifiche decorrono dalla sottoscrizione del presente atto e che l'eventuale adeguamento economico relativo al rimborso delle spese forfettarie, in ragione della maggior superficie complessiva ora assegnata di mq 180,02, in luogo di quella oggetto del precedente contratto di mq 142,39, avrà decorrenza dall'1.01.2023.

Articolo 4 – Norme di riferimento.

Per quanto non espressamente stabilito dal presente atto si richiamano le disposizioni del contratto di comodato sottoscritto in data 10.07.2019, nonché le norme del Codice Civile.

Articolo 5 – Spese di Registrazione.

Gli oneri di registrazione del presente addendum sono a carico della Regione del Veneto, che provvederà a rimborsare la Camera di Commercio di Vicenza entro 30 giorni dalla relativa richiesta.

La registrazione del presente atto è in capo alla Camera di Commercio di Vicenza.

Articolo 6 – Privacy

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27.04.2016, relativo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, le Parti stabiliscono che i dati personali verranno utilizzati ai soli fini dell'esecuzione del presente atto e per gli adempimenti di legge.

I riferimenti di contatto ai fini della protezione dei dati personali sono i seguenti:

-per la Regione del Veneto: dpo@regione.veneto.it e dpo@pec.regione.veneto.it

-per la C.C.I.A.A di Vicenza: sergio.donin@rovigoavvocati.it

Allegati: All. A) planimetria

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRETTORE

.....

.....

