

**REQUISITI IGIENICO SANITARI E DI SICUREZZA
DELLE STRUTTURE RICETTIVE “GROTTE”****Articolo 1
Requisiti e dotazioni**

1. La collocazione della grotta, al fine di evitare allagamenti della stessa deve essere orizzontale al piano di campagna o, in alternativa, dovranno essere realizzati idonei sistemi di allontanamento delle acque meteoriche.
2. Le grotte sono realizzate nel rispetto dei seguenti requisiti e dotazioni:
 - a) altezza media dei locali abitabili non inferiore a 2,40 m;
 - b) se possibile, dovrà essere rispettato il rapporto naturale di illuminazione e di aerazione i quali non dovranno essere inferiori a 1/10 della superficie di calpestio, per ogni singolo locale; per il bagno, tali parametri possono essere sostituiti con illuminazione artificiale ed aerazione forzata garantendo almeno 5 ricambi d'aria/ora;
 - c) considerata la particolarità della struttura ricettiva, che potrebbe non consentire un adeguato volume dei locali occupati e/o un'adeguata aerazione naturale dovrà essere sempre presente un proporzionato ricambio d'aria meccanico immettendo aria opportunamente trattata e con requisiti igienici confacenti;
 - d) la stanza da letto deve avere le seguenti misure minime:
 - per un posto letto 8 m²;
 - per due posti letto 14 m²;
 - con più di due posti letto la misura di cui al punto precedente è aumentata di 6 m² per ogni ulteriore posto letto;
 - e) il locale bagno deve essere dotato di acqua calda e fredda potabile, avere una dotazione minima di sanitari (lavamani, water e doccia), con adeguato sistema di raccolta e smaltimento dei reflui;
 - f) i locali devono essere dotati di impianto di climatizzazione (caldo/freddo);
 - g) illuminazione artificiale e di emergenza;
 - h) la struttura abitativa e i materiali di arredo dei locali devono essere ignifughi o trattati con vernici ignifughe;
 - i) un efficiente sistema di rilevamento incendio, di allarme ed un efficace estintore;
 - j) l'accesso alla grotta deve garantire la totale sicurezza degli ospiti nelle fasi di salita e discesa e dovrà essere realizzato con modalità che consentano un sicuro e veloce esodo degli occupanti in caso di emergenza. Dovranno essere inoltre previsti adeguati parapetti lungo le scale, nelle terrazze e alle “finestre” di altezza non inferiore ad un metro.
3. All'atto della progettazione sarà acquisita la certificazione, da parte di un tecnico abilitato, sull'idoneità idro-geologica dell'area interessata alla costruzione, soprattutto quando la struttura viene realizzata in ambiente collinare e montano.
4. Almeno un'unità ricettiva deve essere accessibile attraverso il superamento delle barriere architettoniche.



e0a9e829

