



ALLEGATO A alla Dgr n. 1485 del 18 settembre 2017

Num. Progr. ex verbale	Ente	Località	Criterio di alienazione ex DGR 2307/2005	note
1	IPAB "OPERE PIE D'ONIGO"	PEDEROBBA (TV)	LETT. A)	<p>Con DGR n. 774 del 27 maggio 2016 la Giunta Regionale autorizzava l'Ipab "Opere Pie d'Onigo" di Pederobba (TV) a scegliere autonomamente gli immobili da alienare tra quelli indicati nell'Allegato B parte integrante, il cui valore complessivo non può comunque superare il valore di Euro 4.070.063,00. La stessa DGR stabiliva che l'Ipab è tenuta a comunicare alla Commissione tecnica il bene o i beni di volta in volta alienati, trasmettendo la relativa perizia di stima asseverata, nell'ambito del limite massimo di cui all'importo sopra citato. Inoltre revocava ogni precedente autorizzazione alla vendita all'Ipab "Opere Pie d'Onigo" di Pederobba (TV) rispetto alla quale, alla data di entrata in vigore del provvedimento, non era ancora seguito l'esercizio del corrispondente diritto.</p> <p>Con istanza Prot. n. 2200 del 02 agosto 2016 avente Prot. Reg.le n. 297610 del 2 agosto 2016 l'Ipab chiede l'autorizzazione a vendere al Comune di Pederobba l'ex Scuola Materna di Onigo, integrando l'elenco di cui all'Allegato B della DGR n. 774/2016, rimanendo ferma ogni altra condizione dettata dalla citata DGR n. 774/2016. Si tratta in sostanza di integrare oggi col nuovo immobile, l'elenco allora già approvato.</p> <p>La perizia di stima datata 04 marzo 2016 e rilasciata dal Geom. De Martin Gianluigi incaricato dall'Ente Opere Pie d'Onigo, asseverata dal Funzionario Giudiziario dell'Ufficio Giudice di Pace di Treviso in data 15 luglio 2016, determina il valore dell'immobile ex Scuola Materna di Onigo denominata "Scuola materna C. Jaquillard" in euro 605.054,79 arrotondato ad euro 605.000,00. Tale immobile è così identificato al Catasto Fabbricati:</p> <p style="text-align: center;">Comune di Pederobba (TV)</p>

				<p>Sezione C Foglio n. 4 mappale 382 sub 2 categoria A/3 consistenza vano 6,5;</p> <p>Sezione C Foglio n. 4 mappale 382 sub 4 categoria B/5 consistenza mc 3.060;</p> <p>Sezione C Foglio n. 4 mappale 382 sub 5 BCNC area scoperta di mq. 3.373 comune ai sub 2 e 4.</p> <p>In relazione a quanto sopra esiste inoltre la perizia redatta da parte provvedimento di congruità positivo rilasciato dall'Agenzia del Demanio, per l'acquisto dell'immobile da parte del Comune.</p> <p>In conseguenza di ciò l'Ipab ha valutato la possibilità di aderire al prezzo di vendita proposto come sopra dal Comune di Pederobba in euro 603.015,26, data l'esiguità della differenza e perciò lo stesso è stato fissato quale prezzo stabilito della compravendita.</p> <p>Il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ipab, in data 27 aprile 2017 ha espresso parere favorevole alla vendita.</p>
--	--	--	--	---