



## Verbale della Commissione Vincoli Paesaggistici

**VERBALE DELLA COMMISSIONE VINCOLI PAESAGGISTICI del 24/07/2003**

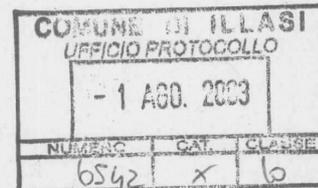
Oggetto: Proposta di conclusione del procedimento di istituzione del vincolo ex L.1497/39 per il comune di Illasi.

Alle ore 16:00 del 24/07/2003 sono presenti i seguenti membri della commissione:

1. Ass. Capuzzo G. Antonio (Presidente)
2. Arch. Ferreri Enzo (esperto)
3. Arch. Freddo Antonio (esperto)
4. Arch. Danti Paolo (esperto)
5. Arch. Dal Cin Marzio (esperto)
6. Il delegato del Soprintendente beni archeologici dr.ssa Bruno Brunella
7. Il delegato del Soprintendente BB.AA. arch. Martelletto Maria Grazia

Mentre sono assenti:

8. Il Sindaco di Illasi
9. Geom. Coletto Luca (esperto)
10. Il delegato del Dirigente Dip.to Reg.le BB.AA



Inizia la presentazione e discussione del terzo punto posto all'ordine del giorno, esame della proposta di conclusione del procedimento di istituzione del vincolo ex L.1497/39 per il comune di Illasi.

Premessa:

Dagli elenchi pervenuti dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici alla Regione Veneto, si evince che per il comune di Illasi esiste un Decreto Ministeriale del 28.02.1966 (Allegato n.1) che impone il vincolo paesaggistico alla "vallata del Comune di Illasi e a tutto il suo territorio"; nella descrizione contenuta nel Decreto ne vengono elencati i confini, che limitano il vincolo solo ad una piccola parte del territorio comunale<sup>1</sup>.

Da un successivo verbale della Commissione Provinciale del 30.05.1974 (Allegato n.2) risulta che era stata proposta l'estensione del vincolo, ed era stata approvata una nuova delimitazione, con la perimetrazione di due differenti zone indicate nella planimetria allegata

<sup>1</sup> D.M. 28 febbraio 1966: "La zona della vallata di Illasi e tutto il suo territorio, dalla sommità del Monte Coro, a nord dell'antica chiesa di San Felice, fino alla località Bocca Scaluccia a sud della villa Colleoni, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939 n.1497".



## Verbale della Commissione Vincoli Paesaggistici

al verbale, tale verbale era stato affisso all'albo pretorio del Comune di Illasi dal 22.10.1974 al 22.01.1975, senza che fossero pervenute opposizioni.

E' stata fatta richiesta alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di copia dell'eventuale Decreto Ministeriale conclusivo della procedura di revisione del vincolo, ma il Soprintendente di Verona confermava che non vi erano provvedimenti successivi al già citato D.M. del 28.06.1966 (Allegato n.3).

Considerazioni:

La proposta di revisione del vincolo, così come descritta dal verbale approvato nella seduta della Commissione provinciale del 30.05.1974, consisteva, quindi, in una estensione della precedente perimetrazione, anche se poi lo stesso vincolo non era stato formalizzato con l'emanazione del provvedimento conclusivo.

La motivazione riportata nel verbale era quella di voler includere nel vincolo sia il paesaggio collinare e campestre che i centri storici, "poichè solo nel loro insieme, come elementi indivisibili, costituiscono ambiente e paesaggio caratteristici"<sup>2</sup>.

Conclusioni:

Si ritiene, pertanto, di riprendere tale procedimento per poterne completare l'iter, considerando ancora validi i presupposti per l'estensione del vincolo evidenziati dalla Commissione provinciale nella seduta del 1974.

Si pone in evidenza che, nella cartografia di piano del vigente strumento urbanistico comunale vengono individuate, le zone sottoposte a vincolo ambientale, in quasi completa corrispondenza con gli ambiti descritti nel verbale della Commissione provinciale, vengono inoltre introdotte le aree di vincolo idrogeologico – forestale ed i vincoli ex L. 431/85.

-----  
La Descrizione del vincolo riportata nel verbale della Commissione provinciale del 30 maggio 1974 è la seguente:

Zona 1

1) Ad ovest, dal basso verso l'alto: fa da confine a partire dall'intersezione con il confine comunale con il comune di Colognola ai Colli, il tratto di strada che unisce le località di: C. Brea, Torcolo, Cisterna, Giara, Domegiana, Momontea, e che costeggia a sud Illasi fino alla strada provinciale per Tregnago, fino al Km. 19, poi la strada per C. Garzon dal Km. 19 fino al confine comunale con il Comune di Tregnago:

<sup>2</sup> Estratto dal verbale della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali della Provincia di Verona del 30 maggio 1974.



## Verbale della Commissione Vincoli Paesaggistici

- 2) A nord, da sinistra a destra, dal punto di incontro della strada per C. Garzon con il confine comunale, tutto il confine comunale di Illasi con il Comune di Tregnago fa da confine alla zona da salvaguardare.
- 3) Ad est, dall'alto verso il basso, tutto il confine comunale di Illasi con il Comune di Cazzano di Tramigna fino all'intersezione con il Torrente Tramigna, poi dall'intersezione del Torrente Tramigna, la strada a linea spezzata fino all'altezza della località Molini, poi 100 mt. circa verso la strada, lungo la strada. Quindi la sponda sinistra del Torrente Tramigna per una lunghezza di m. 750 circa; poi 100 m. circa a sinistra, quindi la strada che dalla riva del Tramigna va alla località Cereolo e, proseguendo, la curva di livello a quota 75 m. fino al confine comunale col Comune di Colognola ai Colli. La linea spezzata formata dagli elementi sopra descritti fa da confine di salvaguardia alla parte orientale.
- 4) A sud, da destra a sinistra, il confine è individuato dal confine comunale con il Comune di Colognola ai Colli nel tratto che va dalla curva di livello a quota 75 m. fino alla strada provinciale di cui al n.1 (segue).

Zona 2

- 1) Fa da confine sulla sinistra, il tratto di limite comunale con il Comune di Mezzane comprese frazioni, i tratti di strada Cà Squarzego – La Marmuria, a sud, e Cisolino – Tenda dei Liorzi, a nord.
- 2) Fa da confine, sulla destra, andando da nord a sud, il tracciato stradale (in tratteggio sulla planimetria) formato dalle strade che uniscono le seguenti località: C. Deserto, Mussan, Gusperino, Mezzomonte, Pigni, Bussa Ferrari, Vialba, Val Nogara, C. Evangelista, Cà Squarzego. Tale tracciato si congiunge al confine comunale con Mezzane nei punti sopra indicati, come mostra la planimetria allegata al presente verbale.

Visto il lungo tempo trascorso dal verbale della Commissione del 1974 e considerata l'opportunità di utilizzare come supporto cartografico la C.T.R. della Regione Veneto (edizione 1991), si riporta di seguito la definizione dei confini del vincolo da formalizzare, avendo come riferimento cartografico la Carta Tecnica Regionale.

I fogli della C.T.R. in scala 1:5000, che includono il territorio di Illasi sono segnati con la seguente numerazione: 124073, 124101, 124114, 124102, 124113, 124112, 124141, 124154, 124151.

Si riporta la descrizione dei confini dell'area da vincolare, divisa in due zone, considerando un foglio per volta.



## Verbale della Commissione Vincoli Paesaggistici

**Zona 1**Foglio n. 124073 – Tregnago:

Lato nord, confine comunale con Tregnago;  
Lato est, confine comunale con Cazzano di Tramigna;  
Lato sud, prosegue con il foglio n. 124114;  
Lato ovest, confine comunale con Tregnago.

Foglio n. 124114 – Cellore:

Lato nord, prosegue dal foglio n. 124073;  
Lato est, confine comunale con Cazzano di Tramigna;  
Lato sud, prosegue nel foglio n. 124113;  
Lato ovest, dal basso verso l'alto, via Capovilla, tutta via F. Filzi fino all'incrocio con via del Veneto, proseguendo poi lungo la strada tratteggiata che giunge fino al confine comunale con Tregnago in corrispondenza con l'incrocio con la strada che prosegue per C. Garzon e proseguendo lungo il confine stesso.

Foglio n. 124113 – Illasi:

Lato nord, prosegue dal foglio n. 124114;  
Lato est, dall'alto verso il basso, confine comunale con il comune di Cazzano di Tramigna, fino all'intersezione con la strada tratteggiata per località Molino, proseguendo poi fino all'intersezione con il Torrente Tramigna, lungo la sponda sinistra del Tramigna fino ad incrociare la strada tratteggiata per Case Val Dell'Oco, proseguendo per Fienile del Monte, fino ad intersecare la curva di livello a quota 75 mt., proseguendo lungo tale curva di livello fino al limite del foglio;  
Lato sud, prosegue nel foglio n. 124154;  
Lato ovest, dal basso verso l'alto, via Ungheria, viale Brianza, Corso C. Battisti, proseguendo lungo via Capovilla fino al limite con il foglio n. 124114;

Foglio n. 124112 – Castelcerino:

Nessuna area vincolata.

Foglio n. 124154 – San Zeno:

Lato nord, prosegue dal foglio n. 124113;  
Lato est, dall'alto verso il basso, seguendo la curva di livello a quota 75 mt. fino al confine con il comune di Colognola ai Colli;  
Lato sud, da destra verso sinistra, proseguendo lungo il confine con Colognola ai Colli fino alla confluenza con via Ungheria;



## Verbale della Commissione Vincoli Paesaggistici

Lato ovest, dal basso verso l'alto, dal confine comunale con il comune di Colognola ai Colli, proseguendo lungo via Ungheria fino all'intersezione con il foglio n. 124113.

Foglio n. 124151 – San Vittore:

Nessuna area vincolata.

**Zona 2**

Foglio n. 124101 – Mezzane di Sotto:

Lato nord ed est, da sinistra verso destra, dal confine con il comune di Mezzane di Sotto, lungo la strada tratteggiata per Chiesolino fino all'incrocio con la strada per località Deserto, proseguendo poi per Gusperino, e quindi, fino ad incontrare il limite del foglio n. 124102;

Lato sud, prosegue nel foglio n. 124102;

Lato ovest, lungo il confine comunale con il comune di Mezzane di Sotto.

Foglio n. 124102 – Montecurto:

Lato nord, prosegue dal foglio n. 124101;

Lato est, dall'alto verso il basso, partendo dalla curva di livello a quota 250,3 mt., presa sul confine con il foglio n. 124101, fino alla strada tratteggiata per Monte Vegro, al bivio proseguendo sul tratto est della strada per Monte Vegro, fino all'incrocio con la strada comunale del Leon, proseguendo oltre la strada del Leon lungo la scarpata fino al punto a quota 232.2 mt., girando a destra verso località Maria dei Pigni, ed ancora lungo la strada tratteggiata che fiancheggia località Vialba, fino ad incrociare la strada che attraversa il torrente d'Illasi, quindi seguendo la strada stessa fino al capitello vicino alla quota 161,8 mt., ed ancora passando vicino alla località Val Nogara Alta fino all'incrocio nei pressi di località M. della Parona, e proseguendo per località Serbatoio;

Lato sud, da destra verso sinistra, dal bivio per Montecurto sul tratto verso Montecurto Contarini e quindi svoltando a sinistra fino ad intercettare il confine comunale con il comune di Lavagno, proseguendo lungo il confine stesso fino ad incrociare il limite comunale di Mezzane di Sotto in località Fenile;

Lato ovest, dal basso verso l'alto, proseguendo lungo il confine comunale con Mezzane di Sotto, fino ad incontrare il limite con il foglio n. 124101.

Foglio n. 124141 – Lavagno:

Nessuna area vincolata.

-----  
Il Presidente pone in votazione la proposta come riportata nelle conclusioni del verbale, che ottiene i seguenti voti favorevoli: Ass. Capuzzo G. Antonio (Presidente), Arch. Ferreri Enzo, Arch. Freddo Antonio, Arch. Dal Cin Marzio, Arch. Danti Paolo, il delegato del



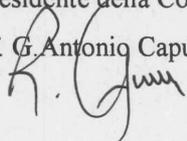
Verbale della Commissione Vincoli Paesaggistici

Soprintendente beni archeologici dr.ssa Bruno Brunella, il delegato del Soprintendente BB.AA. arch. Martelletto Maria Grazia.

Astenuti: nessuno

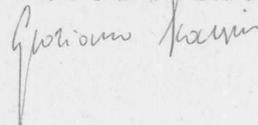
Contrari: nessuno.

Il Presidente della Commissione  
Prof. G. Antonio Capuzzo



Il segretario della Commissione Vincoli Paesaggistici

Arch. Graziano Scarsini



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto IL MESSO COMUNALE del Comune di ILLASI, dichiara che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di ILLASI per <sup>15</sup>gg. ~~15~~ consecutivi dal 1.8.2003 al 1.11.2003 ILLASI, il 4 NOV. 2003



IL MESSO COMUNALE  
*Stefano Cal*

