

*preparare
partenza vincolo paesaggistico
n. 17
vincolo paesaggistico*

*Arch. Dot. Stefano
Gatti, via Del Soli*

PROVINCIA DI VICENZA
DIPARTIMENTO TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
SETTORE URBANISTICA

Domicilio fisc.: C.trà Gazzolle, 1 – 36100 VICENZA - C. Fisc. P. IVA 00496080243

Protocollo n. 57546 (da citare nella risposta) -

Vicenza, 18 novembre 2003

OGGETTO:VINCOLO PAESAGGISTICO – LOCALITA' PIEVE DI SAN MARTINO IN COMUNE DI BROGLIANO.

Preg.mi Signori

Bortoliero Geom. Lodovico
Via Lago di Garda, 21
36031 Dueville (VI)

Olivo Sig.ra Rossella
Via Brenta, 8
36060 Romano D'Ezzelino (VI)

Gonzato Dott. Eugenio
Via Conti Barbarano, 6
36021 Villaga (VI)

Marchesin Arch. Filippo
Via P. Milani, 31
36025 Noventa Vic.na (VI)

Scattola Arch. Agostino
Via Castion, 9
36028 Rossano Veneto (VI)

Preg.mi Signori

Soprintendenza per i Beni
Ambientali e Architettonici
c.a Arch. Ruggero Boschi
Piazza S. Fermo, 3
37121 Verona

Soprintendenza per i Beni
Archeologici
c.a Dott.ssa Maurizia De Min
Via Aquileia, 7
35139 Padova

Dirigente del Corpo Forestale dello
Stato

Via Borgo Berga, 31
36100 Vicenza



Facendo seguito agli accordi presi nella seduta del 14.10.2003, si trasmette copia del verbale della Commissione che ha proposto il vincolo in oggetto, unitamente alla relativa planimetria in copia conforme.

Si fa presente che in data 12.11.2003 il Comune di Brogliano ha provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio della proposta di vincolo e della relativa planimetria, come dispone l'art. 140 del Dlgs 490/99.

Si comunica, infine, che in data odierna è stata data notizia dell'avvenuta pubblicazione della proposta di vincolo su tre quotidiani, ai sensi del 6° comma dell'art. 140 del Dlgs 490/99.

Distinti saluti.

Il Segretario della Commissione
(dr.ssa Maria Gabriella Schiavoni)

Maria Gabriella Schiavoni

Segreteria della Commissione:
dott.ssa Maria Gabriella Schiavoni
tel: 0444/399.394
e-mail: schiavoni.gabriella@provincia.vicenza.it
fax: 0444/399.365



4b5708c6





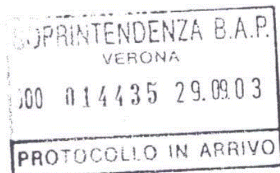
Arch. Stefano

PROVINCIA DI VICENZA
ASSESSORE ALLA VIABILITÀ - PROTEZIONE CIVILE - BENI AMBIENTALI

Protocollo n. 46675 (da citare nella risposta)

Vicenza, 23 settembre 2003

OGGETTO: Convocazione della Commissione provinciale per l'apposizione dei vincoli paesaggistici.



Bortoliero Geom. Lodovico
Via Lago di Garda, 21
36031 Dueville (VI)

Olivo Sig.ra Rossella
Via Brenta, 8
36060 Romano D'Ezzelino (VI)

Gonzato Dott. Eugenio
Via Conti Barbarano, 6
36020 Villaga (VI)

Marchesin Arch. Filippo
Via P. Milani, 31
36025 Noventa Vic.na (VI)

Scattola Arch. Agostino
Via Castion, 9
36028 Rossano Veneto (VI)



Soprintendenza per i Beni Ambientali e
Architettonici
c.a. Arch. Ruggero Boschi
Piazza S. Fermo, 3
37121 Verona

Soprintendenza per i Beni Archeologici
c.a. Dott.ssa Maurizia De Min
Via Aquileia, 7
35139 Padova

Direzione Urbanistica
e Beni Ambientali
Regione Veneto
c.a. Arch. Sandro Baldan
Calle Priuli - Cannaregio, 99
30121 Venezia

Al Sindaco del Comune di
36070 Brogliano

Dirigente del Corpo Forestale dello Stato
Via Borgo Berga, 31
36100 Vicenza

(336)



4b5708c6



Si comunica che il giorno **martedì 14 ottobre 2003**, alle ore **10,00**, presso la Sede della Provincia, Contrà Gazzolle n. 1 Vicenza, è convocata, ai sensi della L.R. 31/10/1994 , n. 63, la Commissione Provinciale per l'apposizione e revisione dei vincoli paesaggistici con il seguente ordine del giorno:

Comune	Oggetto	Relatore
1. Brogliano	Proposta di vincolo paesaggistico, di cui all'art. 139, lett. C) e D) del DLGS 490/1999 T.U. delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali: località Pieve di San Martino in Comune di Brogliano.	Dr. Fabrizio Nascimben
2.	Varie ed eventuali	Dr. Fabrizio Nascimben

La pratica da esaminare è a disposizione dei componenti la Commissione presso gli Uffici del Settore Urbanistica, palazzo Arnaldi – Contrà SS. Apostoli, 18- Vicenza.

Si prega di rispettare la massima puntualità e, nel caso di impossibilità a partecipare alla seduta, di preavvisare con almeno 48 ore di anticipo via fax allo 0444/399365 o telefonicamente allo 0444/399394 oppure 0444/399391.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
Geom. Roberto GIAMBETTI





PROVINCIA DI VICENZA
ASSESSORE ALLA VIABILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

*Lodovico Stotterano
per andare lei o' d'ero andare
10*

PROT. N. 29374 da citare nella risposta

Vicenza, 12 giugno 2003

OGGETTO: Convocazione della Commissione provinciale per l'apposizione dei vincoli paesaggistici.

Bortoliero Geom. Lodovico
Via Lago di Garda, 21
36031 Dueville - VI

Olivo Sig.ra Rossella
Via Brenta, 8
36060 Romano D'Ezzelino - VI

Gonzato Dott. Eugenio
Via Conti Barbarano, 6
36020 Villaga - VI

Marchesin Arch. Filippo
Via P. Milani, 31
36025 Noventa Vic.na - VI

Scattola Arch. Agostino
Via Castion, 9
36028 Rossano Veneto - VI

Soprintendenza per i Beni
Ambientali e Architettonici
c.a Arch. **Ruggero Boschi** ←
Piazza S. Fermo, 3
37121 Verona - VR

Soprintendenza per i Beni
Archeologici
c.a Dott.ssa **Maurizia De Min**
Via Aquileia, 7
35139 Padova - PD

Direzione Urbanistica e Beni
Ambientali
Regione Veneto
c.a. Arch. **Sandro Baldan**
Calle Priuli - Cannaregio, 99
30121 Venezia - VE

Soprintendenza per i Beni
Architettonici e per il Paesaggio
VERONA
PROTOCOLLO IN ARRIVO
N° 9670
Data 19 GIU. 2003

pag. 1 di 2

(662)



4b5708c6



Al Sindaco del Comune di
36070 Brogliano - VI

Al Dirigente del Corpo Forestale
dello Stato
Via Borgo Berga, 31
36100 Vicenza - VI

Si comunica che il giorno giovedì 10 luglio 2003, alle ore 15,30, presso la Sala Consiliare del Comune di Brogliano, è convocata, ai sensi della L.R. 31/10/1994, n. 63, la Commissione Provinciale per l'apposizione e revisione dei vincoli paesaggistici con il seguente ordine del giorno:

L'argomento all'ordine del giorno è l'apposizione del vincolo paesaggistico in località Pieve di San Martino.

Comune	Oggetto	Relatore
1. Brogliano	Proposta di vincolo paesaggistico, di cui all'art. 139, lett. C) e D) del DLGS 490/1999: T.U. delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali: località Pieve di San Martino in Comune di Brogliano.	Dr. Fabrizio Nascimben
2.	Varie ed eventuali	Dr. Fabrizio Nascimben

La pratica da esaminare è a disposizione dei componenti la Commissione presso gli Uffici del Settore Urbanistica, palazzo Arnaldi - Contrà SS. Apostoli, 18 - Vicenza.

Si prega di rispettare la massima puntualità e, nel caso di impossibilità a partecipare alla seduta, di preavvisare con almeno 48 ore di anticipo via fax allo 0444/399365 o telefonicamente allo 0444/399394 oppure 0444/399391.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Assessore *Rioberto Ciambetti*

Segreteria della Commissione:
dott.ssa Maria Gabriella Schiavoni
tel: 0444/399.394

pag. 2 di 2



4b5708c6





PROVINCIA DI VICENZA
DIPARTIMENTO TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
SETTORE URBANISTICA

Domicilio fisc.: C.trà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA - C. Fisc. P. IVA 00496080243
Uffici : Palazzo Arnaldi Della Torre - Ctr. SS. Apostoli, 18 - 36100 VICENZA - tel. 0444.399111 - fax 0444.399365

**COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'APPOSIZIONE E LA REVISIONE
DEI VINCOLI PAESAGGISTICI**

ALLEGATO N. 1 al verbale della seduta del 10 luglio 2003

VINCOLO PANORAMICO
PIEVE DI SAN MARTINO

Ubicazione: Comune di Brogliano
C.T.R.N. nn. 103.133, 125.014 scala 1: 5.000
Strumento Urbanistico vigente: P.R.G. : Zona E1, E2, E4, A2 F (area per attrezzature di interesse comune e parcheggio).

RELAZIONE

L'ambito panoramico oggetto della proposta di vincolo comprende la Pieve di San Martino e il versante orientale del monte Bregonza fino all'argine sinistro del torrente Agno.

La presenza della Pieve di San Martino, bene storico-culturale, tutelato dal vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.L.vo 490/1999 (ex Legge 1089/1939) e dal Piano Territoriale Provinciale (art. 26 N.T.A.), giustifica la proposta di salvaguardia di un ambito territoriale che con il bene forma una unità di paesaggio in senso estetico e tradizionale.

La chiesa fu edificata con probabilità negli ultimi secoli del primo millennio (la dedica a San Martino rinvia al rinnovamento religioso di epoca carolingia, cioè nel periodo della seconda evangelizzazione) anche con l'utilizzo di materiali di un precedente edificio di culto di epoca tardo romana andato distrutto verso la fine del VI secolo.

Tra il materiale di riuso presente si segnala una scultura inserita nel lato settentrionale risalente all'epoca longobarda, con due guerrieri e la raffigurazione di due pavoni chinati verso un piccolo cantharus, secondo una tipologia tardo romana in uso in epoca longobarda, nonché un rocco esagonale di pietra che reinterpreta l'Apocalisse di San Giovanni.

Nel 1300 circa la chiesa fu elevata a Pieve, anche se nel periodo precedente aveva continuato e fungere da Pieve come lo testimonia la fonte battesimale proveniente dalla chiesa primitiva, acquistando autorità ufficiale su tutta la valle, da Trissino a Rovigliana.

La chiesa, di stile tardo romanico, con campanile inglobato nella navata, ha subito nel tempo intrusioni di stile rinascimentale e barocco.

All'interno, di particolare interesse, si segnalano l'antica fonte battesimale, il pulpito ligneo del XVI secolo, il tabernacolo, risalente alla fine del XVII secolo, la statua della Madonna, gli affreschi murali, attribuiti alla scuola giottesca e la Pala di San Martino.

Adempimenti degli artt. da 5 a 7 della L. 241/90
Istruttoria a cura del dr Fabrizio Nascimben
Responsabile del Procedimento: dr Fabrizio Nascimben
telefono 0444/399391
e-mail: nascimben.fabrizio@provincia.vicenza.it

- Carta Catastro austriaca



4b5708c6



Tutto ciò premesso,

in considerazione della valenza che la zona riveste, sia in ordine alla identità ambientale, che in ordine al rapporto con il contesto territoriale in cui si colloca, **si riconosce a tale ambito un interesse paesistico** che concorre alla formazione del particolare aspetto di quest'area, così come oggi si propone al pubblico godimento.

Si ritiene pertanto meritevole di tutelare ai sensi del Decreto Legislativo 27.12.1999 n.490 art. 139, lettere c) e d), l'ambito territoriale del Comune di Brogliano che comprende la Pieve di San Martino e il versante orientale del monte Bregonza fino all'argine sinistro del torrente Agno riconoscendo che la predetta zona ha notevole interesse pubblico in relazione al caratteristico aspetto della località, ove l'intervento antropico e la morfologia del territorio si fondono e concorrono armoniosamente.

Descrizione dell'area:

Partendo dall'argine sinistro del torrente Agno, a confine con il Comune di Cornedo, si segue verso ovest la valle di San Martino, si attraversa la strada provinciale di San Martino e si prosegue per la via San Martino lungo il confine comunale fino alla valle San Martino.

Si segue a sinistra la valle di San Martino, sempre a confine con il Comune di Cornedo, per circa 200 metri quindi si devia a sinistra salendo il monte Bregonza fino alla strada vicinale di San Martino; si percorre a destra un tratto di questa strada vicinale e al bivio si gira a destra per la strada vicinale Carlassare.

Dopo aver percorso un breve tratto della strada vicinale Carlassare, si sale ancora a sinistra il monte Bregonza fino all'incrocio della strada vicinale del Bosco Bregonza con via Finotti.

Da questo punto si sale perpendicolarmente il monte Bregonza fino alla sommità, da qui si scende perpendicolarmente il monte Bregonza fino ad intercettare nuovamente via Finotti in località Bregonza alta.

Si scende ancora il monte Bregonza fino a raggiungere la strada provinciale di San Martino, si devia a destra e, dopo un breve tratto di strada si percorre a sinistra la valle dei Finotti fino a raggiungere l'argine sinistro del torrente Agno.

Si segue a sinistra l'argine del torrente Agno fino ad incontrare il punto di partenza.

L'ambito di vincolo risulta descritto nel Catasto come segue:

Comune di Brogliano: foglio n. 1: torrente Agno – (confine Comune di Cornedo) valle di San Martino - attraverso strada provinciale di San Martino – strada Spessa – strada vicinale Luccato – valle di San Martino – mappali 110 – 287 – strada vicinale di san Martino – strada vicinale Carlassare – mappali 497 – 498 – attraverso strada vicinale del Bosco Bregonza - **foglio n. 2:** mappali 413 - 414 – 415- 416 – 417 – 473 – 29 – 608 – 607 – 491 – attraverso strada vicinale del Bosco Bregonza - **foglio n. 1:** mappali 363 – 366 – 367 – 103 (angolo) – 569 – 104 – 142 – 92 – 607 – attraverso strada provinciale di San Martino – 439 – 497 – 438 – 435 – 434 – 369 – torrente Agno.

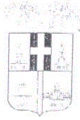
Responsabile del Procedimento
dr urb Fabrizio Nascimben

Adempimenti degli artt. da 5 a 7 della L. 241/90
Istruttoria a cura del dr Fabrizio Nascimben
Responsabile del Procedimento: dr Fabrizio Nascimben
telefono 0444/399391
e-mail: nascimben.fabrizio@provincia.vicenza.it



4b5708c6





PROVINCIA DI VICENZA
DIPARTIMENTO TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
SETTORE URBANISTICA

Domicilio fisc.: C.trà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA - C. Fisc. P. IVA 00496080243
Uffici : Palazzo Arnaldi Della Torre - Ctr. SS. Apostoli, 18 - 36100 VICENZA - tel. 0444.399111 - fax 0444.399365

**COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'APPOSIZIONE E LA REVISIONE
DEI VINCOLI PAESAGGISTICI**

ALLEGATO N. 1 al verbale della seduta del 14 ottobre 2003

**VINCOLO PANORAMICO
PIEVE DI SAN MARTINO**

Ubicazione: Comune di Brogliano
C.T.R.N. nn. 103.130, 125.010 scala 1: 5.000
Strumento Urbanistico vigente: P.R.G. : Zona E1, E2, E4, A2 F (area per attrezzature di interesse comune e parcheggio).

RELAZIONE

L'ambito panoramico oggetto della proposta di vincolo comprende la Pieve di San Martino e il versante orientale del monte Bregonza fino all'argine sinistro del torrente Agno.

La presenza della Pieve di San Martino, bene storico-culturale, tutelato dal vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.L.vo 490/1999 (ex Legge 1089/1939) e dal Piano Territoriale Provinciale (art. 26 N.T.A.), giustifica la proposta di salvaguardia di un ambito territoriale che con il bene forma una unità di paesaggio in senso estetico e tradizionale.

La chiesa fu edificata con probabilità negli ultimi secoli del primo millennio (la dedica a San Martino rinvia al rinnovamento religioso di epoca carolingia, cioè nel periodo della seconda evangelizzazione) anche con l'utilizzo di materiali di un precedente edificio di culto di epoca tardo romana andato distrutto verso la fine del VI secolo.

Tra il materiale di riuso presente si segnala una scultura inserita nel lato settentrionale risalente all'epoca longobarda, con due guerrieri e la raffigurazione di due pavoni chinati verso un piccolo cantharus, secondo una tipologia tardo romana in uso in epoca longobarda, nonché un rocco esagonale di pietra che reinterpreta l'Apocalisse di San Giovanni.

Nel 1300 circa la chiesa fu elevata a Pieve, anche se nel periodo precedente aveva continuato a fungere da Pieve come lo testimonia la fonte battesimale proveniente dalla chiesa primitiva, acquistando autorità ufficiale su tutta la valle, da Trissino a Rovegliana.

La chiesa, di stile tardo romanico, con campanile inglobato nella navata, ha subito nel tempo intrusioni di stile rinascimentale e barocco.

All'interno, di particolare interesse, si segnalano l'antica fonte battesimale, il pulpito ligneo del XVI secolo, il tabernacolo, risalente alla fine del XVII secolo, la statua della Madonna, gli affreschi murali, attribuiti alla scuola giottesca o a scuola tedesca e la Pala di San Martino.

Adempimenti degli artt. da 5 a 7 della L. 241/90
Istruttoria a cura del dr Fabrizio Nascimben
Responsabile del Procedimento: dr Fabrizio Nascimben
telefono 0444/399391
e-mail: nascimben.fabrizio@provincia.vicenza.it



4b5708c6



Tutto ciò premesso,

in considerazione della valenza che la zona riveste, sia in ordine alla identità ambientale, che in ordine al rapporto con il contesto territoriale in cui si colloca, **si riconosce a tale ambito un interesse paesistico** che concorre alla formazione del particolare aspetto di quest'area, così come oggi si propone al pubblico godimento.

Si ritiene pertanto meritevole di tutelare ai sensi del Decreto Legislativo 27.12.1999 n.490 art. 139, lettere c) e d), l'ambito territoriale del Comune di Brogliano che comprende la Pieve di San Martino e il versante orientale del monte Bregonza fino all'argine sinistro del torrente Agno riconoscendo che la predetta zona ha notevole interesse pubblico in relazione al caratteristico aspetto della località, ove l'intervento antropico e la morfologia del territorio si fondono e concorrono armoniosamente.

Descrizione dell'area:

Partendo dall'argine sinistro del torrente Agno, a confine con il Comune di Cornedo, si segue verso ovest la valle di San Martino, si attraversa la strada provinciale di San Martino e si prosegue per la via San Martino lungo il confine comunale fino alla valle San Martino.

Si segue a sinistra la valle di San Martino, sempre a confine con il Comune di Cornedo, per circa 200 metri quindi si devia a sinistra salendo il monte Bregonza fino alla strada vicinale di San Martino; si percorre a destra un tratto di questa strada vicinale e al bivio si gira a destra per la strada vicinale Carlassare.

Dopo aver percorso un breve tratto della strada vicinale Carlassare, si sale ancora a sinistra il monte Bregonza fino all'incrocio della strada vicinale del Bosco Bregonza con via Finotti.

Da questo punto si sale perpendicolarmente il monte Bregonza fino alla sommità, da qui si scende perpendicolarmente il monte Bregonza fino ad intercettare nuovamente via Finotti in località Bregonza alta.

Si scende ancora il monte Bregonza fino a raggiungere la strada provinciale di San Martino, si devia a destra e, dopo un breve tratto di strada si percorre a sinistra la valle dei Finotti fino a raggiungere l'argine sinistro del torrente Agno.

Si segue a sinistra l'argine del torrente Agno fino ad incontrare il punto di partenza.

L'ambito di vincolo risulta descritto nel Catasto come segue:

Comune di Brogliano: foglio n. 1: torrente Agno – (confine Comune di Cornedo) valle di San Martino - attraverso strada provinciale di San Martino – strada Spessa – strada vicinale Luccato – valle di San Martino – mappali 110 – 287 – strada vicinale di san Martino – strada vicinale Carlassare – mappali 497 – 498 – attraverso strada vicinale del Bosco Bregonza - **foglio n. 2:** mappali 413 - 414 – 415- 416 – 417 – 473 – 29 – 608 – 607 – 491 – attraverso strada vicinale del Bosco Bregonza - **foglio n. 1:** mappali 363 – 366 – 367 – 103 (angolo) – 569 – 104 – 142 – 92 – 607 – attraverso strada provinciale di San Martino – 439 – 497 – 438 – 435 – 434 – 369 – torrente Agno.

Responsabile del Procedimento
dr urb Fabrizio Nascimben

fabrizio nascimben

Adempimenti degli artt. da 5 a 7 della L. 241/90
Istruttoria a cura del dr Fabrizio Nascimben
Responsabile del Procedimento: dr Fabrizio Nascimben
telefono 0444/399391
e-mail: nascimben.fabrizio@provincia.vicenza.it



4b5708c6





PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER L'APPOSIZIONE E LA REVISIONE DEI VINCOLI PAESAGGISTICI
14 OTTOBRE 2003

Presiede L'ASSESSORE Roberto Ciambetti.

Sono presenti i Componenti la Commissione:

1. Assessore Roberto Ciambetti, Presidente	PRESENTE
2.. Soprintenza per i beni ambientali e architettonici – arch. Rosa Maria Rita Distefano	PRESENTE
3. Soprintendenza per i beni archeologici - dott.ssa Marisa Rigoni	PRESENTE
4. Bortoliero Geom. Lodovico	PRESENTE
5. Gonzato Dott. Eugenio	A
6. Marchesin Arch. Filippo	A
7. Olivo Sig.ra Rossella	PRESENTE
8. Scattola Arch. Agostino	PRESENTE
9. Direzione Urbanistica e Beni Ambientali Regione Veneto Arch. Sandro Baldan	A
10. Dirigente del Corpo Forestale dello Stato dr. Paolo D'Alberon	PRESENTE
11. Sindaco di Brogliano	PRESENTE

Assiste il Segretario: Maria Gabriella Schiavoni

1/14-10-2003: Proposta di vincolo paesaggistico, di cui all'art. 139, lettere C) e D) del T.U. in materia di beni culturali e ambientali: località Pieve di San Martino in Comune di Brogliano.



Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dà inizio alla seduta alle ore 10,15, dichiarando l'intenzione di voler portare a conclusione la proposta di vincolo in oggetto, esaminata dalla Commissione nella precedente seduta del 10 luglio 2003, tenutasi in Comune di Brogliano.

Dichiara aperta la discussione.

Il Sindaco di Brogliano esprime la preoccupazione espressa dal Consiglio Comunale di Brogliano in relazione al fatto che è stata esclusa dalla proposta di vincolo una porzione di territorio, collocata a ridosso della Pieve, ricadente in Comune di Cornedo Vicentino. Teme che in quella parte di territorio, non essendo soggetta al vincolo, possano essere realizzati interventi edilizi.

Il Presidente risponde che il vincolo non è stato proposto in quella porzione in quanto dal punto di vista urbanistico, trattandosi tra l'altro di centro storico, la zona è saturata. Non sono possibili nuove costruzioni e nemmeno ampliamenti dell'esistente.

La dr.ssa Rigoni conferma quanto esposto dal Presidente in merito alla possibilità di costruire in quella zona in quanto "congelata dal PRG di Cornedo Vicentino". Provocatoriamente, chiede il perchè di tale omissione dal momento che non vi è alcuna possibilità edificatoria.

Il Presidente risponde che in questa fase non si è voluto coinvolgere un altro Comune ritenendo, in primo luogo, che la questione debba essere condivisa e non imposta e, in secondo luogo, conferma l'inutilità del vincolo ribadendo che il centro è densamente sviluppato e non vi è alcuna possibilità di costruire ulteriormente.

L'arch. Distefano afferma che in centro storico vi è il potere della Soprintendenza per i Beni Ambientali di intervenire con azioni sanzionatorie ed il suo parere è vincolante.

Nessun altro chiedendo di intervenire, il Presidente della Commissione mette ai voti la sottoesposta proposta che viene accolta con il seguente esito:

Presenti: 8

Favorevoli: 8

La Commissione, all'unanimità,

APPROVA LA SEGUENTE PROPOSTA DI ISTITUZIONE DI VINCOLO PAESAGGISTICO

**VINCOLO PANORAMICO
PIEVE DI SAN MARTINO**

Ubicazione: Comune di Brogliano

C.T.R.N. nn. 103.130, 125.010 scala 1: 5.000

Strumento Urbanistico vigente: P.R.G. : Zona E1, E2, E4, A2 F (area per attrezzature di interesse comune e parcheggio).

.2



4b5708c6



La proposta di vincolo è stata sottoposta alla Giunta Provinciale che in data 26.03.2003 ha dato mandato agli uffici per procedere all'istruttoria.

RELAZIONE

L'ambito panoramico oggetto della proposta di vincolo comprende la Pieve di San Martino e il versante orientale del monte Bregonza fino all'argine sinistro del torrente Agno.

La presenza della Pieve di San Martino, bene storico-culturale, tutelato dal vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.L.vo 490/1999 (ex Legge 1089/1939) e dal Piano Territoriale Provinciale (art. 26 N.T.A.), giustifica la proposta di salvaguardia di un ambito territoriale che con il bene forma una unità di paesaggio in senso estetico e tradizionale.

La chiesa fu edificata con probabilità negli ultimi secoli del primo millennio (la dedica a San Martino rinvia al rinnovamento religioso di epoca carolingia, cioè nel periodo della seconda evangelizzazione) anche con l'utilizzo di materiali di un precedente edificio di culto di epoca tardo romana andato distrutto verso la fine del VI secolo.

Tra il materiale di riuso presente si segnala una scultura inserita nel lato settentrionale risalente all'epoca longobarda, con due guerrieri e la raffigurazione di due pavoni chinati verso un piccolo cantharus, secondo una tipologia tardo romana in uso in epoca longobarda, nonché un rocco esagonale di pietra che reinterpreta l'Apocalisse di San Giovanni.

Nel 1300 circa la chiesa fu elevata a Pieve, anche se nel periodo precedente aveva continuato a fungere da Pieve come lo testimonia la fonte battesimale proveniente dalla chiesa primitiva, acquistando autorità ufficiale su tutta la valle da Trissino a Rovigliana.

La chiesa, di stile tardo romanico, con campanile inglobato nella navata, ha subito nel tempo intrusioni di stile rinascimentale e barocco.

All'interno, di particolare interesse, si segnalano l'antica fonte battesimale, il pulpito ligneo del XVI secolo, il tabernacolo, risalente alla fine del XVII secolo, la statua della Madonna, gli affreschi murali, attribuiti alla scuola giottesca o a scuola tedesca e la Pala di San Martino.

Tutto ciò premesso,

in considerazione della valenza che la zona riveste, sia in ordine alla identità ambientale, che in ordine al rapporto con il contesto territoriale in cui si colloca, **si riconosce a tale ambito un interesse paesistico** che concorre alla formazione del particolare aspetto di quest'area, così come oggi si propone al pubblico godimento.

Si ritiene pertanto meritevole di tutelare ai sensi del Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 art. 139, lettere c) e d), l'ambito territoriale del Comune di Brogliano che comprende la Pieve di San Martino e il versante orientale del monte Bregonza fino all'argine sinistro del torrente Agno riconoscendo che la predetta zona ha notevole interesse pubblico in relazione al caratteristico

3



aspetto della località, ove l'intervento antropico e la morfologia del territorio si fondono e concorrono armoniosamente.

Descrizione dell'area:

Partendo dall'argine sinistro del torrente Agno, a confine con il Comune di Cornedo, si segue verso ovest la valle di San Martino, si attraversa la strada provinciale di San Martino e si prosegue per la via San Martino lungo il confine comunale fino alla valle San Martino.

Si segue a sinistra la valle di San Martino, sempre a confine con il Comune di Cornedo, per circa 200 metri quindi si devia a sinistra salendo il monte Bregonza fino alla strada vicinale di San Martino; si percorre a destra un tratto di questa strada vicinale e al bivio si gira a destra per la strada vicinale Carlassare.

Dopo aver percorso un breve tratto della strada vicinale Carlassare, si sale ancora a sinistra il monte Bregonza fino all'incrocio della strada vicinale del Bosco Bregonza con via Finotti.

Da questo punto si sale perpendicolarmente il monte Bregonza fino alla sommità, da qui si scende perpendicolarmente il monte Bregonza fino ad intercettare nuovamente via Finotti in località Bregonza alta.

Si scende ancora il monte Bregonza fino a raggiungere la strada provinciale di San Martino, si devia a destra e, dopo un breve tratto di strada si percorre si percorre a sinistra la valle dei Finotti fino a raggiungere l'argine sinistro del torrente Agno.

Si segue a sinistra l'argine del torrente Agno fino ad incontrare il punto di partenza.

L'ambito di vincolo risulta descritto nel Catasto in senso antiorario come segue:

Comune di Brogliano: foglio n. 1: torrente Agno – (confine Comune di Cornedo) valle di San Martino - attraverso strada provinciale di San Martino – strada Spessa – strada vicinale Luccato – valle di San Martino – mappali 110 – 287 – strada vicinale di san Martino – strada vicinale Carlassare – mappali 497 – 498 – attraverso strada vicinale del Bosco Bregonza - **foglio n. 2:** mappali 413 - 414 – 415- 416 – 417 – 473 – 29 – 608 – 607 – 491 – attraverso strada vicinale del Bosco Bregonza - **foglio n. 1:** mappali 363 – 366 – 367 – 103 (angolo) – 569 – 104 – 142 – 92 – 607 – attraverso strada provinciale di San Martino – 439 – 497 – 438 – 435 – 434 – 369 – torrente Agno.

IL PRESIDENTE
Roberto Ciambetti



IL SEGRETARIO
M. Gabriella Schiavoni



4



4b5708c6

