



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VICENZA

DIPARTIMENTO URBANISTICA

Domicilio fisc.: C.trà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA
Uffici : V.le Mazzini, 75 - Tel. 399320 - Fax 399310

Partita I.V.A. : 496080243 - Cod. Fisc.: 00496080243

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE
NATURALI E PANORAMICHE

L. 1497/39 - L.R. 63/94

Verbale della seduta del 3.04.1997

Presiede l'Assessore all'Urbanistica ing. A. Spanevello

Segretario l'arch. F. Bressan

presenti:

| | |
|--|----|
| arch. Vittorio Carollo | a. |
| arch. Ferruccio Meneghetti | a. |
| dr. Fabrizio Nascimben | p. |
| ing. Paolo Toniolo | a. |
| geom. Lucio Palin | p. |
| arch. A. Cisco dirigente del Dip. BB.AA. - Regione Veneto- | |

P.

arch. R. Distefano delegata dal Soprintendente per i BB.AA. di Verona

P.

dott. E. Speggiorin delegata dal Dirigente Servizio Regionale Forestale

P.

ing. N. Pasqua di Bisceglie Dirigente del Distretto Minerario di Padova

P.

Alle ore 15.400, verificato il numero legale si dichiara aperta la seduta.

Oggetto n. 1 : Proposta di vincolo per l'area limitrofa alla villa palladiana Poiana nel Comune di Poiana Maggiore. Sono presenti, poiché invitati dal Presidente della Commissione, il Sindaco di Poiana e il Direttore del Centro Studi Architettura A. Palladio.

Relaziona l'arch. Bressan, esponendo quanto elaborato - in collaborazione con il Comune stesso, da cui era partita la proposta originaria, e del C.I.S.A., che ha fornito materiale iconografico (Allegata relazione tecnica). Viene posta in rilievo la necessità di approntare uno strumento di tutela ambientale che garantisca il controllo delle trasformazioni urbanistiche nelle immediate vicinanze degli illustri manufatti, anche in considerazione della recente inclusione nel patrimonio Unesco della villa Palladiana.

Viene descritto l'ambito da sottoporre a tutela anche con documentazione fotografica acquisita con sopralluogo sul posto. Questo presenta uno sviluppo planimetrico caratterizzato da elementi territoriali precisi. Il perimetro del vincolo è identificato mediante i mappali che vengono riportati nel decreto allegato. L'area di vincolo proposta risulta essere tutta quella all'interno dei mappali elencati, questi compresi.

Viene aperta la discussione e l'arch. Cisco chiede al Sindaco che interventi siano previsti nella Zona di PRG "verde pubblico" immediatamente vicina alla zona del Casello; il Sindaco risponde che per tale zona sono prevedibili solo interventi "a raso" e non strutture in elevazione. Viene inoltre richiesto di includere nel vincolo anche il quadrante ad Ovest, per una maggior completezza territoriale, sino ad arrivare alla esistente roggia. Tale porzione di territorio è comprendente i mappali nn. 312, 313, 326, 162.



862F9d6e



Il Presidente propone pertanto alla Commissione l'approvazione dell'intero ambito, comprendente anche questi ultimi mappali. La proposta viene accettata all'unanimità. (vedi decreto allegato n. 1 facente parte integrante del presente verbale).
Esce il Sindaco di Poiana.

Si passa poi ad esaminare l'oggetto n. 2 : Proposta di vincolo dell'area adiacente a Villa Dal Verme del Comune di Agugliaro.

Anche in questo caso viene messo in rilievo come sia necessario approntare uno strumento di tutela complessivo, che permetta di governare al meglio le trasformazioni territoriali in un ambito che presenta una notevole integrità e particolare bellezza paesaggistica. L'area proposta è inclusa fra due corsi d'acqua e la villa si pone al baricentro di tale ambito.

La discussione prosegue e viene rilevato dal Sindaco come l'inclusione dell'area a vincolo ambientale permette alla C.E.Integrata di imporre precise prescrizioni per le eventuali costruzioni in zona agricola, come ad esempio la realizzazione di barriere vegetali e filari alberati a ridosso dei capannoni agricoli.

La proposta formulata dall'ufficio viene pertanto approvata all'unanimità. (vedi decreto allegato n. 2 facente parte integrante del presente verbale).

Esce il Sindaco di Agugliaro.

Il Presidente passa poi all'argomento n. 3 dell'O.d.g.: area collinare nei Comuni di Isola, Costabissara e Gambugliano. Sono presenti gli Assessori delegati dal Sindaco dei comuni di Costabissara e di Isola Vic.na.

Illustra la proposta l' arch. G. Grieco:

Si tratta di un'area che ha un consistente sviluppo planimetrico e che è stata già presa in esame dalla Commissione in precedenza. In primo luogo si mette in evidenza come l'area sia già in larga parte sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della L. 431/85, per la presenza di territori boscati; l'attuale proposta riguarda pertanto la sistematizzazione della tutela, che per ora è discontinua e non omogenea, ma che risulta necessaria data la presenza di elementi paesaggistici di rilievo e connotazioni ambientali di pregio. Si tratta infatti di un ambito collinare ove gli elementi naturali, costituiti dalla morfologia ondulata, ove si alternano vigneto e bosco, si fondono con armonia a manufatti storici tradizionali e degni di nota. Tale alternanza e fusione comporta una caratterizzazione dell'ambito e la necessità di una tutela paesaggistica.

L'ing. Pasqua chiede alcune delucidazioni sulla natura del vincolo automatico L. 431/85 (zone boscate) che gli vengono fornite dalla dr. Speggorin del Servizio Forestale.

L'arch. Cisco - della Regione Veneto - espone la necessità di meglio precisare le motivazioni che determinano la volontà del vincolo ambientale: la presenza del bosco e degli altri elementi paesaggistici vanno individuati in termini di identità e di valenza ambientale, al fine di non incorrere in eventuali ricorsi che possono essere generati dalla imprecisione e dalla genericità della proposta. Individuare gli elementi distintivi del vincolo, per fornire indicazioni delle unità paesistiche che hanno valore, di quelle che invece possono essere oggetto anche di trasformazione, tutto ciò rende più specifica ed efficace la proposta provinciale, che per ora risulterebbe generica e poco caratterizzata .

Viene pertanto richiesto di aggiungere, nella relazione a supporto del vincolo, un approfondimento in merito ai seguenti elementi:

- presenza di elementi delle colture storiche (vigneti, elementi morfologici ecc.)
- coni ottici privilegiati per la percektività visiva



862F9d6e



- individuazione di colombari, torri ed elementi architettonici storici
 - presenza di viabilità storica
- che forniranno supporto all'identità del sito da tutelare.

L'ing. Pasqua fa presente l'esistenza di una Concessione Mineraria all'interno dell'area oggetto; richiede pertanto di motivare le componenti che determinano la necessità di vincolo ambientale, e soprattutto richiede di includere tale iniziativa, che è di interesse sovraordinato, come presa d'atto nell'approfondimento ricognitivo che si andrà a formulare.

Uditi tutti gli interventi, il Presidente chiede un riaggiornamento dell'argomento alla luce delle suindicate precisazioni, che potrà essere eseguito presso il Comune di Costabissara con visita ai luoghi.

Verificato che non vi sono altri argomenti da trattare il Presidente dichiara la riunione conclusa alle ore 17,00.

ALLEGATI n. 1 e n. 2

IL SEGRETARIO
(arch. F. Cressan)

Vicenza,

24 APR. 1997

IL PRESIDENTE
(ing. A. Spanevello)

PROVINCIA DI VICENZA
SETTORE TERRITORIO

Si attesta, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R.
20.12.2000 n. 445, che la proposta per la cartografia,
che consta di n. 1 (uno)
fogli, è conforme all'originale.
Vicenza 03.10.2006



IL FUNZIONARIO
Dott.ssa Maria Gabriella Guadagnoli



**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VICENZA**

DIPARTIMENTO URBANISTICA

Domicilio fisc. : C.trà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA
Uffici : V.le Mazzini, 75 - Tel. 399320 - Fax 399310

Partita I.V.A. : 496080243 - Cod. Fisc.: 00496080243

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI E PANORAMICHE

L. 1497/39 art. 1 e art. 2 - L.R. 63/94 art. 5

ALLEGATO N. 2 al verbale della seduta del

3 APR. 1997

**VINCOLO PAESAGGISTICO
TERRENI CIRCOSTANTI VILLA DAL VERME
COMUNE DI AGUGLIARO**Ubicazione: Comune di Agugliaro Località «Serraglio»
Carta Tecnica Regionale nn. : 146 101 - 146 071
Strumento Urbanistico vigente: P.R.G. Zona di Rispetto - Z. E

RELAZIONE

L'area in esame è quella situata a Nord Ovest del centro abitato del Comune di Agugliaro ed è relativa alle adiacenze della Villa trecentesca Dal Verme.

Si tratta di un appezzamento di terreno naturalmente delimitato da due corsi d'acqua: lo scolo «Pontan» a Nord e lo scolo «Liona» a Sud. Per ora il territorio in questione si configura sufficientemente integro e non interessato da edificazioni intensive, se si escludono i capannoni agroproduttivi posti ad Est della villa, che effettivamente con questa interagiscono negativamente. L'area, nel suo complesso risulta come naturale cornice panoramica del complesso monumentale ed è meritevole di essere tutelata. Ad Ovest, sempre lungo la strada comunale si attesta un piccolo edificio di culto di pregio ambientale (oratorio S. Marco), il quale concorre a connotare il territorio preso in esame di ulteriore valenza ambientale e paesaggistica: in questo paesaggio si fondono armoniosamente infatti le opere architettoniche e gli elementi naturali, quale presupposto per il richiamo alla legge di tutela.

Tutto ciò premesso, in considerazione della valenza che la zona riveste, sia in ordine alla identità ambientale, sia in ordine al rapporto con il contesto territoriale in cui si colloca,

si riconosce

a tale ambito un interesse paesistico per il particolare aspetto, così come oggi si propone al pubblico godimento.



862F9d6e



Si ritiene

pertanto meritevole di tutelare ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497/39 art. 1 punto n. 4 l'area riconoscendo che la predetta zona ha notevole interesse pubblico in relazione al caratteristico aspetto della località.

L'ambito di vincolo risulta compreso all'interno del perimetro descritto come segue:

Partendo dalla strada comunale via Ponticelli nel punto in cui lo Scolo Liona si affianca a questa, la si percorre in direzione Est sino alla quota 15.6, in cui si incontra lo Scolo Pontan; si percorre in senso antiorario tutto lo scolo Pontan, sino al raggiungimento del punto di partenza, presso lo scolo Liona, nelle vicinanze della quota 16.26.

MAPPALI COMPRESI NELL'AMBITO:

Foglio n.3 Mappali nn.

8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,39,40,41(porzione),42(porzione),
54,55,56,57,60,61,62,65,176,118,117,99,133,134,135,136,137,138.

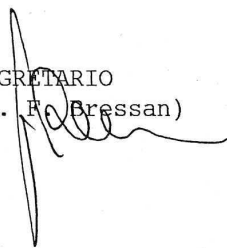
Foglio 10 mappali nn.

25,33,34,35,36,46,47,48,49,53,76,78,91,92.

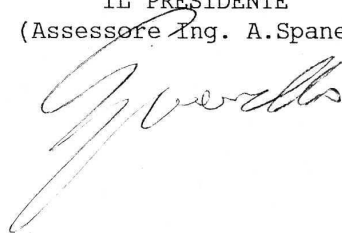
Come noto la presenza del vincolo paesaggistico comporta l'obbligo che i proprietari o i detentori debbano presentare all'Ente competente (ora Comune), per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa.

Vicenza, **24 APR. 1997**

IL SEGRETARIO
(arch. F. Bressan)



IL PRESIDENTE
(Assessore Ing. A.Spanevello)



PROVINCIA DI VICENZA
SETTORE TERRITORIO

Si riferisce, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R.
20.12.2000 n. 7-6, che la proposta sopra illustrata,
che consta di 2 (due) facciate.....
è conforme all'originale.
Vicenza **03.10.2006**

IL FUNZIONARIO
Dott.ssa Maria Cristina Spanevello



862F9d6e

