



Oggetto: ripetizione della procedura comparativa finalizzata all'individuazione del beneficiario per la concessione d'uso, previa manutenzione straordinaria, del pontile di proprietà regionale sul lago di Garda in Comune di Castelnuovo del Garda (VR) in loc. Ronchi.

Il Direttore della Unità Organizzativa Logistica e Ispettorato di porto

Premesso che:

- con DGR n. 258 del 7.3.2017 il Direttore della Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica all'indizione di una procedura comparativa pubblica finalizzata alla concessione per l'uso, previa manutenzione straordinaria, del pontile di proprietà regionale sito in comune di Castelnuovo del Garda, sul lago omonimo, in loc. Ronchi, ai sensi dell'art. 22 dell'All. A alla Dgr n. 1791/2012;
- il medesimo atto, ha stabilito quale criterio per la valutazione delle offerte nel caso di concorrenza tra più domande quello dell'offerta del canone più alto, secondo le modalità definite dell'art. 24 dell'All. A alla Dgr n. 1791/2012;

Dato atto che:

- con Decreto n. 14/2016 il Direttore della Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica ha attribuito al Direttore della Unità Organizzativa Logistica e Ispettorato di porto gli atti e i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 18 della L. 54/2012;

RENDE NOTO

che a far data dal giorno di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, e contestualmente sul sito www.regione.veneto.it nella sezione avvisi, e con scadenza 30° giorno ad esso successivo, gli operatori economici singoli o associati aventi i requisiti di seguito indicati possono presentare un'offerta per la concessione d'uso, previa messa in sicurezza, del pontile di proprietà regionale sito in località Ronchi di Castelnuovo del Garda (Vr).

1. DATI DELL'AUTORITA' DEMANIALE

Regione del Veneto - Unità Organizzativa Logistica e Ispettorati di porto

Calle Priuli Cannaregio, 99 – 30121 Venezia (VE)

Telefono +39 041 279 2105

Fax +39 041 279 2022

Mail logistica@regione.veneto.it

Mail infrastrutturetrasportilogistica@pec.regione.veneto.it

2. IDENTIFICAZIONE DELLA PROCEDURA AMMINISTRATIVA

Individuazione del Concessionario previa procedura comparativa disciplinata dall'art. 22 dell'All. A alla Dgr n. 1791/2012.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio dall'offerta del canone più alto, secondo le modalità definite dell'art. 24 dell'All. A alla Dgr n. 1791/2012.

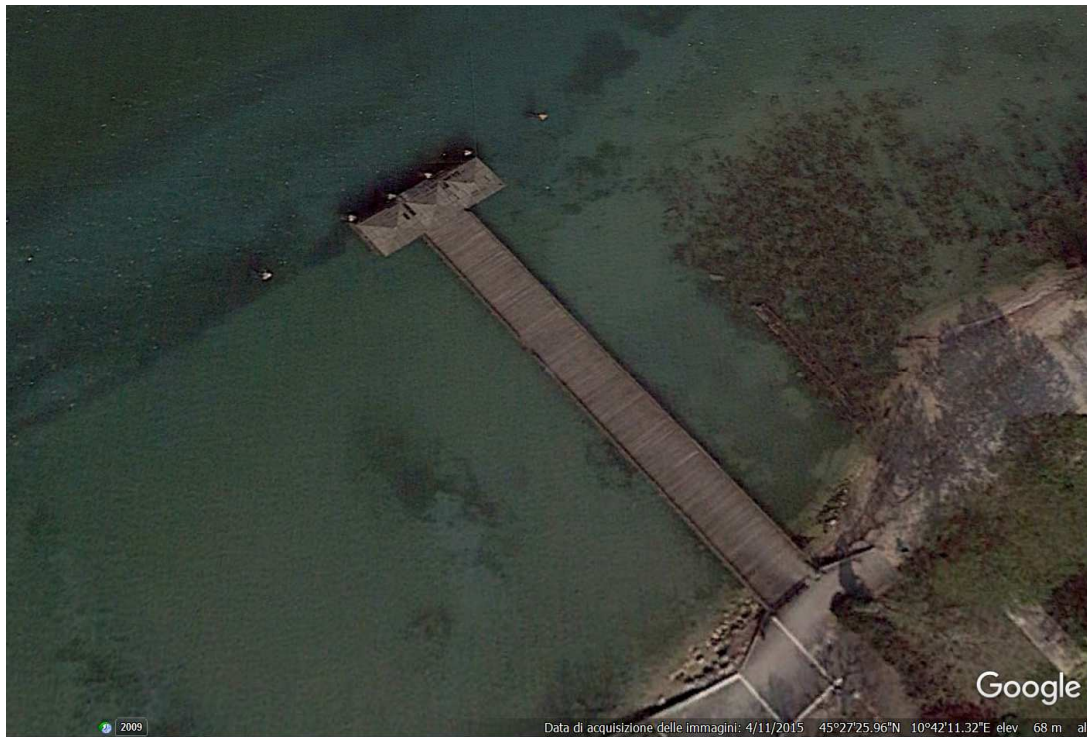
4. OGGETTO DELL'APPALTO

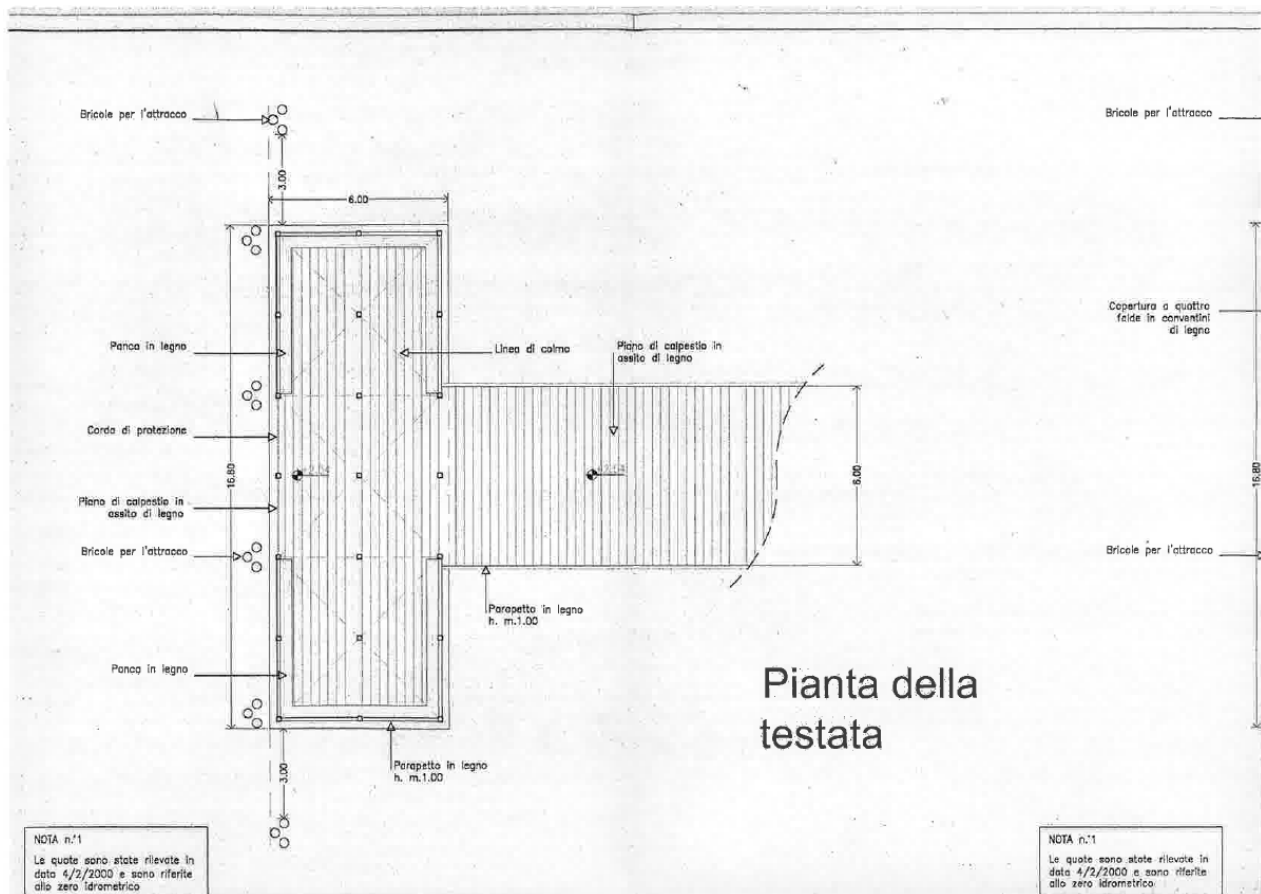
Manutenzione straordinaria e gestione del pontile di Ronchi – Comune di Castelnuovo del Garda (Vr), costituito dall'impalcato a "T" di dimensioni 16,80 mt x 61,50 mt, larghezza del camminamento di 6.00 mt, parapetti e bricole d'ormeggio annesse. Il tavolato è montato su impalcato in legno basato su 60 pali. Le condizioni dell'intera infrastruttura sono fortemente deteriorate.

L'area oggetto della concessione comprende la superficie a terra di proprietà pubblica delimitata da pavimentazione in masselli autobloccanti in cls funzionali all'utilizzo del pontile. Eventuali migliorie funzionali all'opera per consentirne un uso più funzionale dovranno ottenere le autorizzazioni idrauliche, edilizie, paesaggistiche ed ambientali previste dalla normativa vigente, tenuto conto in particolare della collocazione dell'infrastruttura in area Sic Zps.

L'ambito della concessione comprende inoltre gli spazi acquei prospicienti e affiancanti il pontile, e non comprende spazi pertinenziali a terra.

La durata della concessione è stabilita in 20 anni.





5. INDICAZIONI GENERALI PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE

L'intervento di manutenzione ed il piano di gestione dovrà ottenere, oltre ai pareri di competenza comunale e sovracomunale da parte degli Enti e delle Autorità di competenza, l'autorizzazione di competenza della Commissione sulla Valutazione d'Incidenza ambientale e ogni altra autorizzazione necessaria ad operare interventi nell'ambito di tutela del sito Rete Natura 2000 – IT3210018 “Basso Garda”, al fine di garantire l'integrità dell'habitat.

Il programma di utilizzo del pontile dovrà tener conto, già nella fase di presentazione, delle risultanze del monitoraggio florofaunistico avviato con Dgr n. 3844 del 5.12.2006 ed acquisito con parere favorevole del 2.4.2012 del Servizio di Pianificazione Ambientale della Regione del Veneto.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse Enti Pubblici e/o Soggetti Privati, anche tra loro associati. In assenza di specifiche indicazioni previste dalle norme di settore, per i Soggetti Privati è richiesto il possesso dei requisiti di carattere generale in analogia con quanto previsto dall'art. 81 del D. Lgs 50/2016.

7. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti obbligatori di cui al punto 6, dovranno far pervenire la loro offerta in busta chiusa, a mano o con Raccomandata, presso la sede individuata al p. 1 del presente bando. Nel caso di presentazione dell'offerta a mezzo raccomandata, a pena di esclusione dovranno essere seguite le modalità previste dall'art. 17 della Dgr 1791 del 4 settembre 2012. All'esterno della busta dovrà essere

riportata la dicitura “PROCEDURA COMPARATIVA PONTILE DI CASTELNUOVO DEL GARDA – OFFERTA ECONOMICA – NON APRIRE”.

Nella busta dovrà essere inserito un foglio bianco, con marca da bollo di euro 2,00, recante la seguente dicitura “**Con riferimento all’Avviso approvato con Decreto n. ... del ... si propone un’offerta di canone annuo pari a _____**” inserendo la cifra dell’offerta in numero ed in lettera. Allegata all’offerta dovrà essere inserita anche copia di un documento di identità valido del richiedente, o del legale rappresentante del soggetto giuridico nel caso sia una persona giuridica a presentare l’istanza.

8. IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA

L’importo a base d’asta, a rialzo, per la presentazione dell’offerta è di 1,00 euro di canone annuo. L’importo della cauzione sarà determinato in fase di successiva contrattazione con il Concessionario in relazione alla valutazione delle garanzie sulla positiva conclusione delle attività manutentive (non ancora quantificate) e di gestione.

9. DURATA DEL CONTRATTO

La durata della concessione è stabilita in anni 20.

10. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Requisiti di ordine generale:

- inesistenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di servizi e di stipulazione con la Pubblica Amministrazione;
- nel caso di operatori economici, iscrizione presso la CCIAA o per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell’UE nel registro professionale dello Stato di appartenenza, nel settore di attività che consente l’assunzione dell’appalto;

11. PRESCRIZIONI D’USO INDIVIDUATE DALL’AUTORITA’ DEMANIALE

L’Autorità demaniale, al fine di precisare le modalità d’uso del bene in modo da favorire l’utilizzo in termini coerenti con le finalità che hanno portato la Regione del Veneto alla sua realizzazione, l’uso proficuo del bene, la salvaguardia dell’interesse pubblico e la sua valorizzazione, stabilisce che:

- a) il pontile non potrà essere adibito all’esercizio di attività di produzione e cottura di cibi e vivande;
- b) il concessionario non potrà sub-affittare il bene;
- c) eventuali attività, quali il pescaturismo/ittiturismo o il diporto commerciale, o qualsiasi altra attività non esclusa dal presente bando dovranno comunque essere esercitate dal concessionario garantendo la compatibilità d’uso del pontile, o parte di esso, con il libero attracco da parte di terzi per lo stretto tempo necessario alle operazioni di imbarco e sbarco;
- d) fermo restando le autorizzazioni delle Amministrazioni competenti in ordine alla stabilità dell’impalcato e alla garanzia delle condizioni di sicurezza, il pontile potrà essere adibito oltre che all’attività di salita/discesa dalle unità di navigazione, anche alla sosta temporanea degli avventori.

12. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE:

- ✓ l’Amministrazione non procederà all’invito del candidato ritenuto inidoneo in esito alla fase preselettiva per mancanza dei requisiti di partecipazione e non sarà tenuta a procedere a comunicazioni relative ai conseguenti mancati inviti;
- ✓ l’Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non dare luogo alla procedura e di riavviare le procedure senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;

- ✓ gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti l'Avviso fino alle ore 12,00 del 15° giorno non festivo antecedente alla chiusura dei termini. Le richieste potranno pervenire **solo** attraverso la mail della Unità Organizzativa Logistica e Ispettorati di porto: logistica@regione.veneto.it. Le risposte a tutti i quesiti pervenuti saranno pubblicate il giorno successivo;
- ✓ è possibile concordare un sopralluogo contattando l'Autorità Demaniale;
- ✓ si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Autorità Demaniale per finalità connesse alla successiva procedura di gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.
- ✓ il presente avviso e il relativo allegato saranno pubblicati sul profilo di committente all'indirizzo www.regione.veneto.it.

IL DIRETTORE
dott. Luigi Zanin



Venezia, 15 gennaio 2018