



ACCORDO
PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SALUTE –
OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

Tra

La **Regione del Veneto**, con sede in Venezia, [●], C.F. [●], nella persona di [●], nato a [●] il [●] (di seguito, "Regione")

Il **Comune di Padova**, con sede in Padova, [●], C.F. [●], nella persona di [●], nato a [●] il [●] (di seguito, "Comune")

L'**Università degli Studi di Padova**, con sede in Padova, [●], C.F. [●], nella persona di [●], nato a [●] il [●] (di seguito "Università")

L'**Azienda Ospedaliera di Padova**, con sede in Padova, [●], C.F. [●], nella persona di [●], nato a [●] il [●] (di seguito, "Azienda")

La **Provincia di Padova**, con sede in Padova, [●], C.F. [●], nella persona di [●], nato a [●] il [●] (di seguito, "Provincia")

Premesso che

- in data 21 dicembre 2017 la Regione ed il Comune hanno sottoscritto un accordo ai sensi dell'art. 15 l. n. 241/1990 (di seguito "Pre-Accordo"), finalizzato a determinare gli atti formali necessari per la realizzazione del nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova, tramite l'individuazione di due presidi ospedalieri separati ma rispondenti ad un'unica visione strategica, il primo da realizzare in un'area situata nella zona di Padova Est – San Lazzaro, il secondo nell'area attualmente occupata dalle strutture ospedaliere dell'Azienda in via Giustiniani;
- il Pre-Accordo è stato condiviso dalla Giunta Regionale, che ne ha preso atto con deliberazione n. 2229 del 29 dicembre 2017, e dal Consiglio comunale di Padova, che lo ha approvato con deliberazione n. 22 del 9 aprile 2018, delegando il Sindaco alla predisposizione degli ulteriori atti formali volti a darvi attuazione;
- il punto 9 del Pre-Accordo prevede che, con separato accordo, siano definite "le modalità concrete nonché la tempistica di attuazione delle previsioni sopra descritte";
- nel frattempo il Comune ha dato corso ai lavori di realizzazione della nuova opera viabilistica denominata "Arco di Giano" nella zona di Padova Est – San Lazzaro e l'Azienda ha avviato la realizzazione del nuovo edificio per la pediatria nella zona di via Giustiniani;
- va dato impulso al procedimento per la variazione della destinazione urbanistica dell'area individuata per la localizzazione del nuovo presidio ospedaliero di PD Est San Lazzaro, previa Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- va dato impulso alla elaborazione e condivisione degli indirizzi per il riassetto e la riqualificazione dell'area e delle strutture ospedaliere di via Giustiniani, ed alle conseguenti valutazioni e decisioni di ordine urbanistico;
- l'Azienda, in attuazione del ruolo attribuitole con D.G.R. n. XXXX/2018, darà corso all'iter procedimentale per la realizzazione del nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova;
- sulla base dello schema predisposto, l'Azienda ha avviato un confronto tra tutte le amministrazioni coinvolte nella realizzazione del nuovo Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova, volto all'adozione del presente accordo;



- il Presidente della Regione ha convocato tutte le parti ad un incontro presso la sede della Giunta Regionale per il giorno [•], per la espressione della definitiva volontà di ciascun Ente pubblico;

Tanto premesso le sopra indicate Amministrazioni

approvano quanto segue

1. Realizzazione di un nuovo Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova

1.1. Le Parti condividono la volontà di realizzare il nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova, al quale riconoscono carattere strategico sia nell’ambito della programmazione sanitaria della Regione del Veneto che a livello nazionale.

1.2. Le Parti si impegnano a collaborare fra loro attivamente e in modo continuativo per il conseguimento del comune obiettivo, nella consapevolezza che il consenso e l’apporto di tutte le Istituzioni locali, seppure nella distinzione di ruoli, competenze e responsabilità, avrà un ruolo decisivo per accelerare e portare a compimento il complesso percorso verso l’obiettivo.

1.3. Sarà costituito un Comitato permanente fra rappresentanti di tutte le Parti dell’Accordo, coordinato dal rappresentante dell’Azienda, per garantire una collaborazione continuativa.

1.4. Il procedimento per la realizzazione del nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova si articolerà nelle seguenti fasi:

- a. Concertazione, nell’ambito della quale saranno definite, d’intesa tra tutti i soggetti interessati, le linee di indirizzo relative alla determinazione del futuro assetto dell’area di via Giustiniani;
- b. Programmazione, nell’ambito della quale sarà approvato un accordo di programma di interesse strategico regionale ai sensi dell’art. 32 della L.R. n. 35/2001, di cui la Regione sarà il promotore e l’Azienda il proponente, con il quale saranno adottate le modifiche programmatiche e le varianti urbanistiche necessarie alla realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Padova Est- San Lazzaro ed alla riqualificazione dell’area di via Giustiniani e saranno stabiliti gli obblighi incombenti su tutte le parti dell’accordo in relazione all’attuazione del progetto;

1.5. La fase di Concertazione sarà avviata dalle Parti entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente accordo. Le parti si impegnano a concludere i negoziati per la definizione di un testo condiviso entro il 31 dicembre 2018.

1.6. La fase di Programmazione sarà avviata, con deliberazione della Giunta regionale, dopo la definizione della proposta di accordo di programma ai sensi dell’art. 32 L.R. n. 35/2001, che sarà elaborata dall’Azienda, sentito il Comitato permanente.

2. Localizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Padova Est – San Lazzaro e disponibilità dell’area

2.1. Le Parti si danno atto:

- a. che la localizzazione del previsto nuovo presidio ospedaliero di Padova Est - San Lazzaro, è individuata nell’Allegato 1 ed ha una superficie complessiva pari a circa mq. catastali 513.768 (d’ora in avanti: “l’Area”);
- b. che l’Area sarà resa idonea dal punto di vista urbanistico ed ambientale alla realizzazione del nuovo presidio ospedaliero;
- c. che sull’Area si trovano 2 edifici che, unitamente ad una porzione di terreno pertinenziale, sono stati concessi in comodato gratuito all’ESU, come indicato nell’allegato 1;



- d. che l'Area - come identificata nell'Allegato 1 a questo Accordo, sarà ceduta gratuitamente all'Azienda in piena proprietà, libera da persone e cose anche interposte, salvo il comodato richiamato al punto c, garantendo che al momento del trasferimento esse è libera da servitù, vincoli, oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli;
- e. che il Comune, per il tramite del Suo legale, in data 5 luglio 2018, con nota acquisita dall'Azienda al prot. n. 42411 del 09 luglio 2018, ha comunicato che in data 20 luglio 2018 acquisirà la proprietà dell'area del Consorzio San Lazzaro Properties ed in data 23 luglio 2018 il Consiglio comunale delibererà la cessione a titolo gratuito dell'intera Area;
- f. che il Comune ha dichiarato di avere la piena proprietà di tutta l'Area a partire dal 20 luglio 2018, avendo acquisito nella medesima data, giusta rogito Notaio Marco Silva rep. n. xxxxxx del 20 luglio 2018, l'area già di proprietà privata;
- g. che il Comune, giusta delibera del Consiglio comunale n. xxx del 23 luglio 2018, ha deliberato il trasferimento di proprietà dell'Area all'Azienda, oltre al possesso, entro e non oltre il 30 novembre 2018, con spese a carico del cessionario e rogito a mezzo dell'Ufficiale rogante della Regione come da indicazioni dall'Azienda stessa;
- h. qualora entro il 30 novembre 2018, non si sia perfezionata la cessione dell'Area, il presente accordo si risolve di diritto, risolvendo di diritto anche l'accordo del 21 dicembre 2017;
- i. che nel caso entro 3 anni, eventualmente prorogabili, dalla data di trasferimento dell'Area dal Comune all'Azienda l'iter di realizzazione del nuovo Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova non sia ancora stato avviato con l'approvazione definitiva dell'Accordo di Programma di interesse strategico regionale, il Comune avrà facoltà di chiedere la risoluzione del presente accordo e di tutti gli atti di trasferimento della proprietà dell'Area, senza oneri, con preavviso scritto minimo di sei mesi da comunicare a tutte le Parti dell'Accordo.

3. Concertazione riguardante l'area di Via Giustiniani

3.1. Le Parti dell'Accordo condividono l'esigenza che, sulla base della definizione dei contenuti e della configurazione del nuovo Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova, vengano individuate tramite una fase di concertazione, nell'area di Via Giustiniani che ospita le attuali strutture ospedaliere, gli edifici e le funzioni che permarranno in uso e quelle che saranno dismesse.

4. Altre attività propedeutiche alla realizzazione del Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova

4.1. Il Comune:

- a. porterà a compimento le iniziative in corso, per realizzare la nuova opera viabilistica denominata Arco di Giano, e conseguentemente modificare l'attuale viabilità pubblica che attraversa l'Area - Via Einaudi, in tempi compatibili con l'avvio della realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di PD Est - San Lazzaro;
- b. verificherà eventuali altre azioni da intraprendere riguardo la viabilità e le relative infrastrutture, per l'area di Pd Est - San Lazzaro, a seguito dell'analisi dei flussi di traffico in corso e del nuovo P.U.M.S.;
- c. identificherà le azioni da intraprendere riguardo la mobilità - trasporti pubblici, al fine di collegare i 2 presidi ospedalieri e di agevolare i collegamenti con altre zone della città;
- d. collaborerà con le altre Amministrazioni nel procedimento per l'approvazione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 32 L.R. n. 35/2001 di cui all'art. 1.4 lett. b) e fornirà gli elaborati tecnici necessari a definire i relativi contenuti urbanistici per l'area di Via Giustiniani.



4.2. La Regione :

- a. darà corso alla definizione della nuova programmazione sanitaria, avviando il processo di programmazione che porterà alla definizione dei contenuti sanitari per i singoli presidi ospedalieri, secondo le indicazioni statuite nel Pre-Accordo del 21 dicembre 2017;
- b. istituirà un Advisory Board incaricato di indicare le scelte preferibili riguardo gli strumenti finanziari e le modalità di realizzazione.

4.3 L'Azienda :

- a. darà corso alle attività necessarie per la programmazione temporale degli adempimenti necessari;
- b. avvierà secondo le tempistiche previste al punto 1.5, la concertazione riguardo il futuro assetto dell'area di Via Giustiniani;
- c. promuoverà e coordinerà la predisposizione di uno studio finalizzato all'individuazione delle esigenze che l'opera deve soddisfare, a partire dal documento di Visione di cui al successivo punto 4.4 lettera a), coordinando a tal fine un comitato multidisciplinare a componente sanitaria, tecnica ed amministrativa, composto anche da esperti universitari oltre che da componenti appartenenti ai diversi Enti coinvolti: promuoverà e coordinerà inoltre lo sviluppo sui due poli del Masterplan del nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova, ovvero il documento di indirizzo strategico che svilupperà l'ipotesi complessiva sulla programmazione, prodromico all'avvio della fase di progettazione.

4.4 L'Università

- a) elaborerà il Documento di Visione del Nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova che ne definisce i contenuti scientifici, didattici, ed assistenziali e ne propone il disegno funzionale integrato agli altri enti;
- b) contribuirà, con la Regione e l'Azienda, alla definizione degli standard strutturali e funzionali idonei ad assicurare la piena integrazione delle attività cliniche con quelle di ricerca e didattica nei due presidi;
- c) parteciperà alla concertazione con Regione, Azienda, Comune, IRCCS I.O.V., AULSS 6 Euganea, Agenzia del Demanio riguardo l'area da destinare alla realizzazione del parco delle Mura e la destinazione futura delle strutture esistenti;
- d) contribuirà alla definizione del contenuto dell'accordo di programma di interesse strategico regionale ai sensi dell'art. 32 della L. R. n. 35/2001, di cui al precedente punto 1.4.

4.5 La Provincia condividerà con gli altri Enti la modifica delle soluzioni urbanistiche relative all'area di PD Est – San Lazzaro.

5. Natura dell'Accordo. Approvazione

5.1. Questo Accordo è concluso e sarà attuato secondo le modalità e con gli effetti di cui all'articolo 15 della L. 241/1990.

5.2. Questo Accordo comprende come parte integrante i seguenti Allegati:

Allegato 1 – identificazione dell'Area;

Allegato 2 – stato di fatto e urbanistico dell'Area;

5.3. Il presente Accordo è sottoscritto dai legali rappresentanti degli Enti pubblici che ne sono Parti. La sottoscrizione è stata preceduta da conforme deliberazione degli organi interni competenti, come di seguito riportato:

-
-



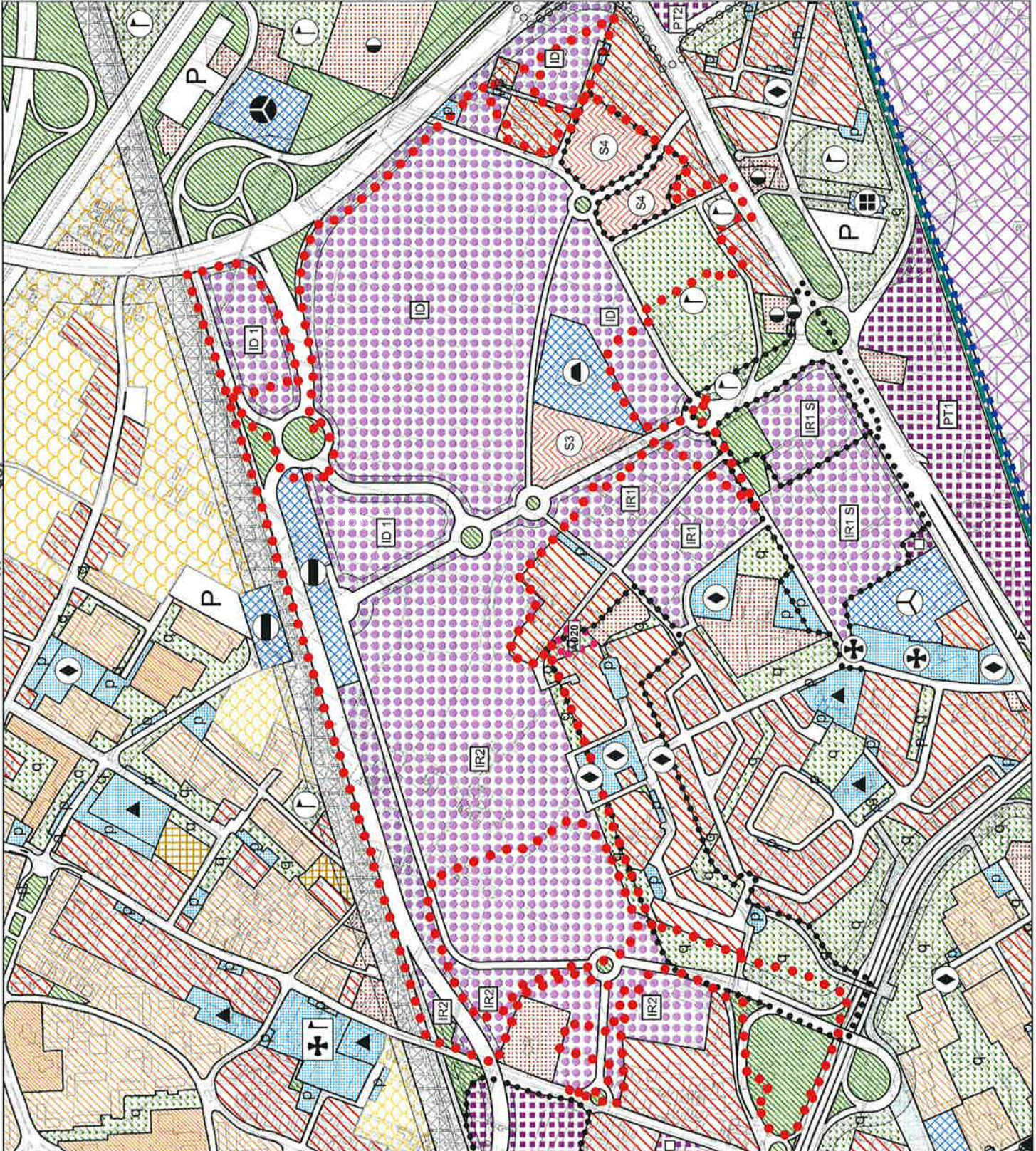
Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero della Salute Ospedale di Padova



ESTRATTO P.I.
VIGENTE
(foglio 5-8)

Perimetro area in cessione

1:5.000



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^ NTA

▼▼▼▼▼ Perimetro della zona del centro storico - Art. 41

▲▲▲▲▲ Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
 [N] numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

+++++ Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
 [N] numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

+++++ Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 45

+++++ Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Artt. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis

- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Aree per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33



AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA


 Area per servizi di interesse generale
- Art. 25

 Aree per servizi pubblici di quartiere
- Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

 ISTRUZIONE (gestione pubblica)


 PARCHEGGI

 SERVIZI CIVICI (interesse comune)

 SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)


 ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI
(interesse comune)


 SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI
(interesse comune)

 VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25


 Aeroporto

 Attrezzature di interesse generale
a servizio dell'interporto

 Attrezzature di interesse generale
a servizio della zona industriale

 Attrezzature assistenziali

 Attrezzature per l'igiene e la sanità

 Attrezzature per l'istruzione

 Attrezzature sociali

 Uffici amministrativi

 Attrezzature sportive e per il tempo libero

 Autosilos


 Azienda trasporto pubblico


 Carceri

 Centri di interesse scientifico


 Cimiteri

 Dogana


 Vigili del fuoco, polizia, carabinieri


 Impianti annonari

 Impianti militari


 Impianti tecnologici

 Istituzioni religiose di livello urbano

 Poste e telefoni

 Stazione autolinee


 Università

 Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi


INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

 Aree per impianti ferroviari
- Art. 34

 Aree per parcheggi principali
- Art. 26


 Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
- Art. 39

 CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)

 Percorsi di interesse paesaggistico
- Art. 20

 Sedi stradali
- Art. 35

PERIMETRI


 Confine del territorio comunale

 Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
- Art. 3

 Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata
con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21

 Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato
- Art. 15.3


 Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Art. 36 bis


 Perimetro dei parchi commerciali
- Art. 8 bis


 Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Art. 30


 Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Art. 18 bis

 Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale

 Area interessata da **Variante SUAP**

 Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati
e/o in fase di attuazione - Art. 36

 Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati
e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36

 Perimetro Varianti Provvisorie
(D. Lgs. 156/2006 e s.m.)

 Perimetro ZIP Nord
- Art. 21

 Perimetro area intermodale
- Art. 25





LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^A NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
- numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
- numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1.000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Artt. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Aree per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE



- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE








- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33















AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

-  Area per servizi di interesse generale - Art. 25
-  Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32







AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

-  ISTRUZIONE (gestione pubblica)
-  PARCHEGGI
-  SERVIZI CIVICI (interesse comune)
-  SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
-  ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
-  SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
-  VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO









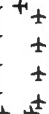






SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25













-  Aeroporto
-  Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
-  Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
-  Attrezzature assistenziali
-  Attrezzature per l'igiene e la sanità
-  Attrezzature per l'istruzione
-  Attrezzature sociali
-  Uffici amministrativi
-  Attrezzature sportive e per il tempo libero
-  Autosilos
-  Azienda trasporto pubblico
-  Carceri

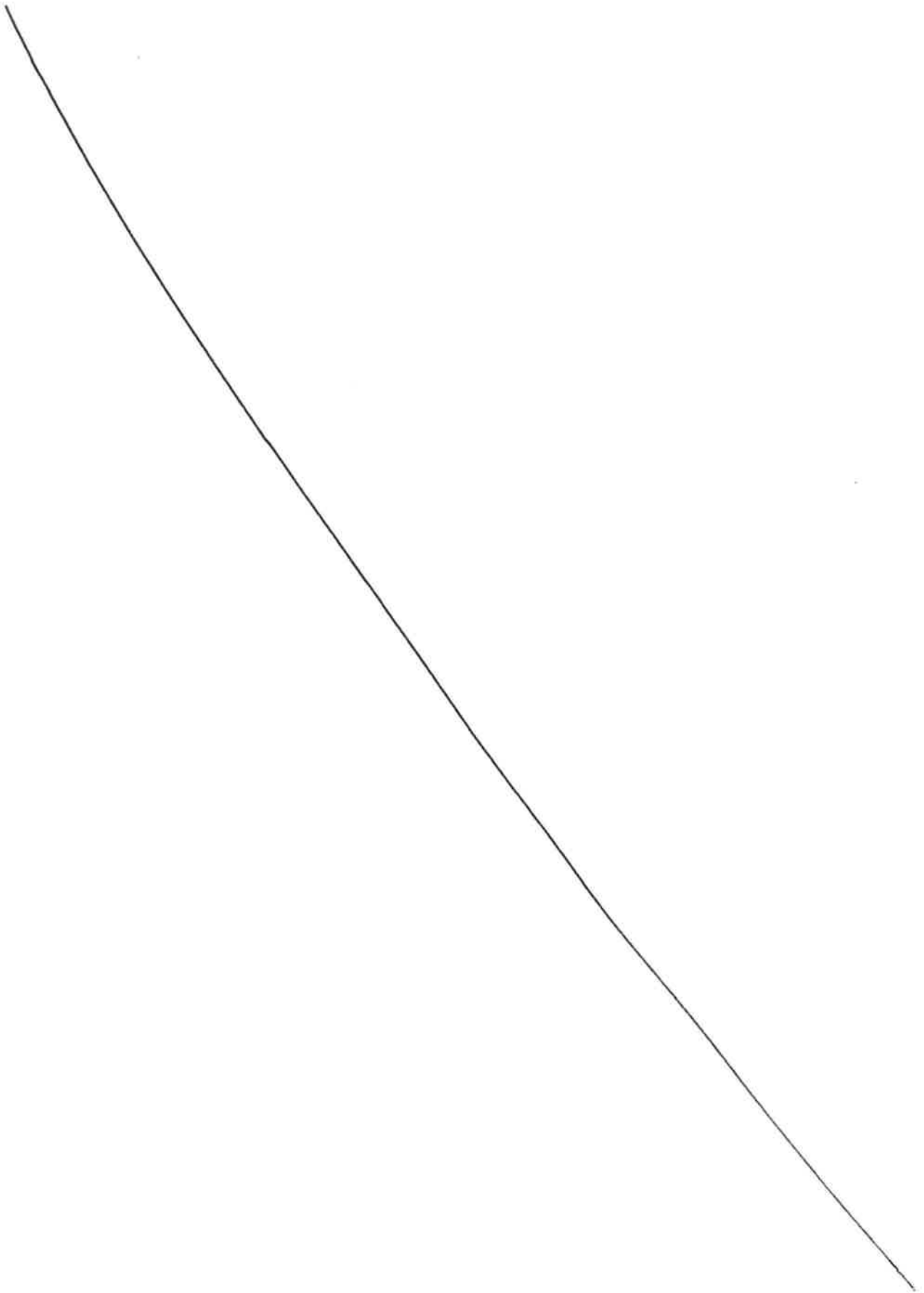
INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

-  Aree per impianti ferroviari - Art. 34
-  Aree per parcheggi principali - Art. 26
-  Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
-  CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
-  Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
-  Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

-  Confine del territorio comunale
-  Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
-  Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
-  Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
-  Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
-  Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
-  Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
-  Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
-  Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
-  Area interessata da VARIANTE SUAP
-  Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
-  Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
-  Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
-  Perimetro ZIP Nord - Art. 21
-  Perimetro area intermodale - Art. 25

-  Centri di interesse scientifico
-  Cimiteri
-  Dogana
-  Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
-  Impianti annonari
-  Impianti militari
-  Impianti tecnologici
-  Istituzioni religiose di livello urbano
-  Poste e telefoni
-  Stazione autostradale
-  Università
-  Fiera, centro congressi, attrezzature, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

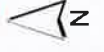


Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero della Salute Ospedale di Padova

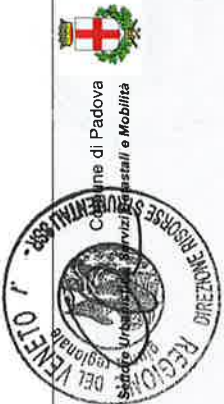
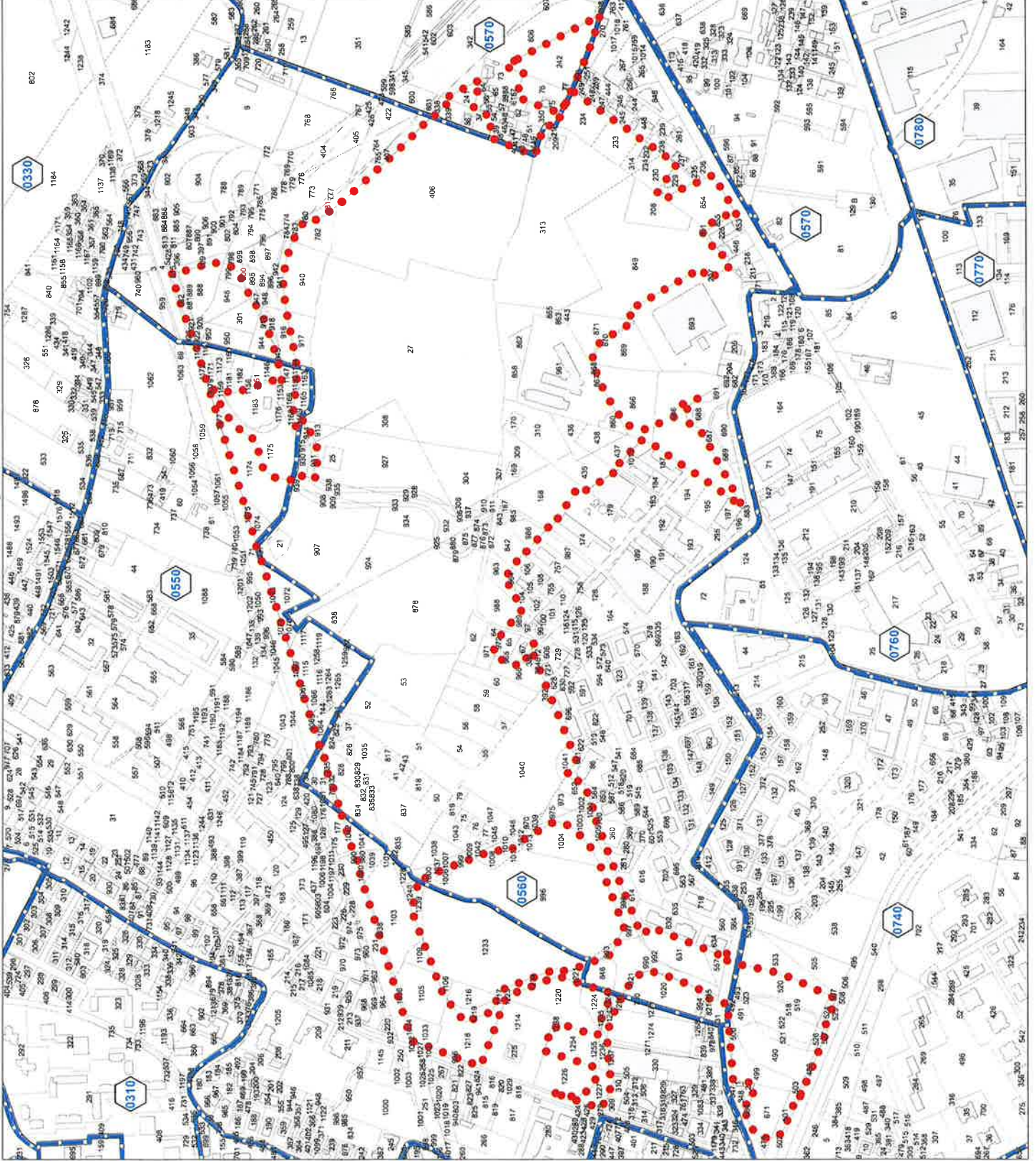


**ESTRATTO
N.C.T.R.
(fogli 55-56-57-74)**

Perimetro area in cessione



Scala 1:5.000





Comune di Padova

NUOVO OSPEDALIERO DELLA CITTA' DI PADOVA
SETTORE URBANISTICA, SERVIZI CATASTALI E MOBILITA'

Elenco mappali e ditte comprese nell'ambito dell'Accordo di Programma

PROVINCIA DI PADOVA - COMUNE DI PADOVA (Codice G224)				
IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI INTERESSATI				
DITTA		PARTICELLA		SUPERFICIE
Codice Comune	Intestatario (Dati anagrafici - Diritti e oneri reali)	N.C.T.		
		Fg.	Mapp.	mq.
G224	COMUNE DI PADOVA	0550	1033	1.347
			1034	143
			1036	185
			1038	392
			1039	752
			1040	61
			1041	1.189
			1042	85
			1064	1.007
			1065	70
			1066	322
			1067	13
			1069	31
			1070	646
			1071	29
			1072	2.315
			1073	7
			1074	1.135
			1075	18
			1077	47
			1079	4
			1101	183
			1102	11
			1103	6.234
			1105	4.087
			1109	985
			1115	1.650
			1116	386
			1117	525
			1118	1
			1119	997
			1146	1.079
			1148	11
			1151	194
			1154	23
			1156	5
			1159	2
			1160	590
			1161	160
			1162	32
			1163	632
			1165	671
			1169	329
			1171	573
			1172	232
			1173	432
			1174	6.644
			1181	1.814
			1182	63
			1217	19
			1218	4.851



	1221	487
	1222	13
	1223	10
	1225	81
	1227	1.474
	1228	479
	1236	507
	1237	99
	1240	460
	1242	532
	1243	110
	1255	206
	1256	41
	1258	20
	1260	61
	1262	15
	1264	268
	144	205
	389	10
	390	11
	936	26
	980	299
	990	32
G224	COMUNE DI PADOVA	0560
	1000	96
	1001	147
	1002	129
	1003	1.819
	1005	696
	1007	27
	1009	201
	1010	340
	1012	312
	1021	168
	1036	112
	1037	845
	1039	168
	1041	827
	1042	235
	1044	156
	1046	178
	167	109
	168	5.461
	169	277
	170	516
	207	44
	208	3.657
	209	491
	21	843
	210	16
	230	1.641
	231	12
	232	303
	233	2.340
	234	2.996
	25	728
	27	57.901
	287	18
	301	1.796
	304	6.401
	306	91
	307	293
	308	2.732
	309	2.736
	310	4.103



313	24.632
314	1.100
406	43.234
435	2.442
436	1.517
437	1.487
438	1.479
443	39
557	863
631	3.739
652	842
686	5.818
733	40
735	19
737	50
782	2.118
799	667
824	658
825	130
826	487
828	1.641
830	185
832	149
834	2.533
836	8
838	2.161
843	135
846	1.417
849	21.485
851	14
854	3.737
858	4.103
860	665
862	837
863	170
865	116
866	686
868	53
871	3.013
872	100
873	238
874	142
881	357
882	373
888	2.971
889	136
907	13.792
908	767
909	301
910	478
911	23
912	2
913	707
917	2.048
919	93
920	86
921	6
922	151
923	59
924	6.354
925	28
926	7
927	10.749
928	656



			929	374
			932	3.600
			933	801
			934	2.943
			935	587
			936	343
			937	278
			938	207
			939	136
			940	4.630
			944	1.325
			946	2.039
			950	2.014
			951	43
			952	77
			953	48
			961	12.330
			970	20
			973	816
			975	561
			978	10
			990	4.040
			992	199
			995	222
			997	1.493
			998	455
			999	150
G224	COMUNE DI PADOVA	0570	241	878
			242	5.678
			339	1.886
			36	372
			37	9
			75	418
			76	1.802
G224	COMUNE DI PADOVA	0740	489	313
			490	4.284
			491	999
			492	78
			493	321
			500	335
			504	8
			518	1.140
			519	368
			520	4.341
			521	841
			522	2.476
			523	4
			524	440
			526	340
			527	116
			684	162
G224	E-DISTRIBUZIONE	0570	77	56
G224		0550	1234	1.035
			1254	2.834
			1259	1.980
			1261	69
			1263	259
			1265	1.272
G224		0560	1035	2.670
			1038	1.874
			1040	14.180
			1043	1.952



1045	209
1047	2.230
37	183
384	154
386	164
392	404
41	609
42	267
43	226
50	1.102
51	6.193
52	2.686
53	9.058
54	2.540
55	201
56	3.218
57	363
58	2.547
59	2.405
60	2.297
62	1.570
64	317
75	394
76	408
77	299
79	433
817	475
818	1.099
819	392
829	17
831	219
833	271
835	2.284
837	4.271
842	1.730
845	70
875	683
876	320
877	146
878	20.780
879	387
880	377
963	1.422
966	1.914
971	979
985	261
986	1.234
988	2.605
499	2.668
501	732
503	124
671	2.854

G224	0740	499	2.668
-------------	-------------	-----	-------

TOTALE SUPERFICIE (da Esri) CIRCA mq. 510.033

**TOTALE SUPERFICIE (da Esri)
Comprese le aree demaniali
e le strade. CIRCA mq. 513.768**