

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

Estratto dell'Ordinanza di Deposito rep. 795 protocollo n. 5429 del 9 aprile 2024 emessa dal Capo Ufficio Catasto Espropri

Ricalibratura della rete di bonifica a servizio di 1750 ettari nei Comuni di Campagna Lupia, Camponogara e Campolongo Maggiore. Potenziamento dell'impianto idrovoro di Lova e della botte a sifone sottopassante il Canale Taglio Novissimo. Perizia suppletiva e di variante n. 2 [P. 572]. CUP: I34HI7000720002. Occupazione per pubblica utilità. Ordinanza di deposito a seguito della non condivisione dell'indennità definitiva di occupazione temporanea determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 DPR 327/2001.

IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI

Premesso che con D.G.R. n. 1746 del 01/12/2015 pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 119 del 22/12/2015 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere stesse;

Premesso che il medesimo provvedimento, emesso ai sensi della normativa citata, ha comportato variante allo strumento urbanistico comunale ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/01, determinando così le premesse per procedere con l'espropriazione, l'asservimento e l'occupazione temporanea delle aree interessate dall'intervento;

Premesso che con Decreto del Dirigente della Direzione Regionale Progetti Specifici per Venezia n. 101 del 20/11/2020 veniva prorogata la dichiarazione di pubblica utilità alla data del 22/12/2022;

omissis

Richiamato il proprio Decreto n. 619 prot. 12751 del 07/09/2021, con il quale si è provveduto a decretare l'occupazione temporanea dei beni immobili interessati e a determinare in via provvisoria l'indennità di occupazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 DPR n. 327/01;

Preso atto della nota omissis avanzata dalla ditta Valle Cornio Spa, nella quale la stessa comunica di volersi avvalere del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione ed occupazione temporanea previsto dall'art. 21.2 dpr 327/01

omissis

Preso atto della Relazione di stima della terna peritale del 08/11/2021 omissis

Dato atto che da parte della ditta proprietaria non è pervenuta dichiarazione di condivisione della stessa;

Preso atto che l'occupazione delle aree è avvenuta in conformità e per gli effetti del Verbale di Compatibilizzazione dell'attività ablatoria con l'attività di servizio di trasporto di linea Granturismo redatto in data 4 febbraio 2022, come da Verbale di Occupazione ed Accertamento dello stato di Consistenza redatto in data **24/03/2022**, ed ha riguardato una minor superficie di occupazione, precedentemente concordata con il Proprietario nel processo di Compatibilizzazione;

Preso atto che la suddetta occupazione, è stata disposta sino alla data del 22/12/2022, termine di scadenza della pubblica utilità, con la facoltà di eventuale proroga nei termini di legge e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 103, co. 1°, del D.L. n. 18/2020, efficace sino alla data del 14/03/2023;

Considerato che le operazioni di attraversamento del Canale Novissimo e della SS309 Romea hanno incontrato, omissis, un'imprevedibile e imprevista situazione di pericolo per l'incolumità del cantiere e di stabilità delle infrastrutture interessate, tanto da costringere alla redazione di un progetto di Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 denominato "Lavori di completamento per la messa in sicurezza urgente delle opere provvisorie necessarie per la realizzazione della nuova botte a sifone a servizio dell'impianto idrovoro di Lova", approvato con Delibera del C.d.A. n. 483 del 23/03/2023;

che detto progetto prevedeva un'occupazione temporanea di mesi sei delle aree già occupate, come risultanti dall'attività di compatibilizzazione tra l'attività ablatoria con l'esercizio di trasporto pubblico di linea "Gran Turismo";

che è stato dato, quindi, avvio al procedimento preordinato all'occupazione temporanea, mediante comunicazione personale omissis;

che con delibera di Cda n. 503/2023 è stata approvata la Relazione di controdeduzioni ad osservazioni trasmesse dalla ditta proprietaria con pec del 20/04/2023 omissis

Dato atto che con Decreto del Dirigente della Direzione Speciale Progetti per Venezia n. 65 del 12 luglio 2023, veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 dei lavori richiamati nell'oggetto, dichiarata la pubblica utilità e venivano delegate le funzioni di Autorità Espropriante al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;

Dato atto che l'Ufficio Espropri ha provveduto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 DPR n. 327/2001 con avviso protocollo A/R n. omissis, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, della dichiarazione di pubblica utilità e della delega di tutte le funzioni di Autorità Espropriante al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;

Richiamato il Decreto n. 768 prot. 17942 del 18/12/2023, con il quale si è provveduto a disporre la prosecuzione dell'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione dei beni immobili siti in Comune di Campagna Lupia (VE) fino alla data del 29/02/2024;

omissis

Considerato che, ai fini della stima dell'immobile si è fatto ricorso alla Consulenza Tecnica d'Ufficio del Prof. Ing. Francesca Grassetto del 03/11/2022 nell'ambito dell'art. 54 DPR 327/2001

omissis

Dato atto che in data 29/02/2024 è stato redatto il verbale di riconsegna delle aree interessate dall'occupazione temporanea

omissis

Dato atto che nel Decreto Regionale della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 65 del 12/07/2023, al punto 6), veniva ribadita la delega delle funzioni di Autorità Espropriante relative alla realizzazione dell'opera omissis

Dato atto che il Capo Ufficio Catasto Espropri è autorizzato alla firma del presente atto ex art. 18 del Piano di organizzazione variabile del Consorzio, approvato dall'Assemblea con deliberazione n. 41 del 02/12/2021 ed ex art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

omissis

Accertata la regolarità del presente provvedimento;

O R D I N A

Art. 1) ai sensi dell'art. 26 comma 4 DPR 327/01, per le motivazioni in premessa indicate, il deposito di complessivi € **5.183,20=** presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia relativamente alla indennità di occupazione temporanea, determinata ai sensi degli artt. 50 e 54 DPR n. 327/201 così come di seguito indicato, a favore della ditta VALLE CORNIO SPA proprietaria per 1/1 - Comune di Campagna Lupia foglio 19 - c.f. mappale 5 mq 656 di occupazione temporanea, c.t. mappale 48 mq 316 di occupazione temporanea - *Data inizio occupazione: 24/03/2022 - Data fine occupazione: 29/02/2024 per un totale di n. 24 mesi.*

Art. 2) di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 26.7 DPR 327/01, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto. Il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle predette formalità se non è proposta da terzi l'opposizione per l'ammontare della indennità, a norma dell'art. 26.8 DPR n. 327/2001;

Art. 3) il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, promotore dell'espropriazione, dovrà provvedere ad eseguire il deposito delle predette indennità entro e non oltre il termine di sessanta giorni decorrenti dalla comunicazione dell'ordinanza che ha disposto il deposito (art. 26 D.P.R. n. 327/2001);

omissis

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso

