

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 355 del 04 aprile 2024

Autorizzazione al Comune di Colle Santa Lucia (BL) all'elevazione dell'aliquota di alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa. L.R. 3 novembre 2017, n. 39, art. 44, comma 1.
[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Comune di Colle Santa Lucia (BL) ad aumentare oltre il 10% la percentuale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) da riservare a valere sulla annualità 2024 per sistemazioni provvisorie al fine di far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa.

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

L'art. 44, comma 1, della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 prevede che i Comuni possano riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta Regionale.

Gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017. In tale caso la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale termine l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune o dell'ATER e deve essere rilasciato.

Ai fini dell'utilizzo provvisorio degli alloggi riservati per situazioni di emergenza abitativa, si applicano le disposizioni di cui all'art. 44, comma 2, della L.R. n. 39/2017 e dell'art. 13 del Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39".

Il Comune di Colle Santa Lucia (BL), con nota n. 1574 del 01/03/2024 acquisita al protocollo regionale al n. 109250 del 04/03/2024, successivamente integrata con nota n. 1965 del 19/03/2024, acquisita al protocollo regionale al n. 139097 di pari data, ha inviato la Deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 16 marzo 2024 ad oggetto "Emergenza abitativa conseguente l'evento incendiario del 04/06/2021 in loc. Canazei. Richiesta di proroga di un ulteriore biennio dell'assegnazione temporanea e provvisoria di un alloggio ATER in deroga all'art. 4, comma 1, L.R. n. 39/2017 e del Regolamento regionale n. 04/2018". La Giunta regionale, con propria deliberazione n. 169 del 22/02/2022, aveva già autorizzato il Comune ad elevare l'aliquota destinata per emergenza abitativa a seguito di un incendio che in data 04/06/2021 aveva distrutto un'abitazione in località Canazei. Oggi il Comune chiede nuovamente l'elevazione sottolineando l'impossibilità, per la famiglia ospitata, di trovare un'idonea abitazione in locazione continuativa residenziale sul mercato immobiliare locale, perché le unità in locazione sono riservate esclusivamente ai turisti e di conseguenza hanno prezzi fino a tre o quattro volte maggiori il canone mensile ordinario.

Il Comune, disponendo di 4 alloggi ERP, chiede l'elevazione oltre il 10% dell'aliquota degli alloggi da riservare a utilizzo provvisorio per situazioni di emergenza, al fine di avere la possibilità di impiego di un alloggio.

La competente struttura regionale ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Colle Santa Lucia (BL), prendendo atto che le motivazioni evidenziate nella richiesta formulata sono conformi alle fattispecie previste dalla normativa vigente.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, con riferimento alla disponibilità di alloggi per l'annualità 2024, valutata la sussistenza del presupposto stabilito dall'art. 44, comma 1, della L.R. n. 39/2017, si ritiene di innalzare oltre il 10%, arrotondato all'unità superiore, l'aliquota degli alloggi da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni della legge regionale n. 39/2017.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la L.R. 3 novembre 2017, n. 39 ed in particolare l'art. 44, comma 1;

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39" ed in particolare l'art. 13;

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale di Colle Santa Lucia (BL) n. 14 del 16 marzo 2024 ad oggetto "Emergenza abitativa conseguente l'evento incendiario del 04/06/2021 in loc. Canazei. Richiesta di proroga di un ulteriore biennio dell'assegnazione temporanea e provvisoria di un alloggio ATER in deroga all'art. 4, comma 1, L.R. n. 39/2017 e del Regolamento regionale n. 04/2018", trasmessa con nota n. 1574 del 01/03/2024 acquisita al protocollo regionale al n. 109250 del 04/03/2024, successivamente integrata con nota n. 1965 del 19/03/2024, acquisita al protocollo regionale al n. 139097 di pari data;

VISTO l'art. 2, comma 2, della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il Comune di Colle Santa Lucia (BL), ai sensi dell'art. 44, comma 1, della Legge regionale n. 39/2017, con riferimento alla disponibilità di alloggi per l'annualità 2024, ad elevare oltre il 10% la percentuale di riserva degli alloggi ERP da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, al fine di disporre di un alloggio;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.