

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO n. 28 del 22 marzo 2024

Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. Alienazione dell'immobile con scoperto di proprietà regionale sito in Comune di Alleghe (BL) loc. Caprile, (numero identificativo dell'immobile ID 149184) a seguito DGR 1531/2023 di congruità di proposta irrevocabile di acquisto. Avvio procedura di evidenza pubblica. Legge Regionale 18.03.2011 n. 7 art. 16. DGR n. 1443/2023.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si avvia la procedura di evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile con scoperto di proprietà regionale sito in Comune di Alleghe (BL) loc. Caprile via Col di Lana, a seguito di congruità della proposta irrevocabile di acquisto, in attuazione della DGR n. 1531/2023. Si approva altresì il bando con i relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO che

- la Regione del Veneto sta proseguendo nell'attuazione del Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011 e s.m.i.;
- il terreno situato nel Comune di Alleghe (BL) loc. Caprile è stato inserito per la prima volta nel Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni adottato con DGR n. 787/2021 con valore determinato da stima sommaria pari ad euro 10.000,00;
- sul terreno in parola si è reso necessario procedere:
 - ◆ ad una complessa attività tecnica catastale per la presenza di un fabbricato ad uso magazzino precedentemente non rilevato (con tipo mappale del 3.10.2023 pratica n. BL0076684 in atti dal 3.10.2023 presentato per nuova costruzione, la Particella 11 è stata soppressa ed è stata creata la Particella 55 Ente Urbano di centiare 970; con dichiarazione di Fabbricato Urbano del 29.11.2023 pratica n. BL0088756 in atti dal 30.11.2023 è stata costituita l'unità immobiliare urbana così identificata: Comune di Alleghe - Catasto Fabbricati - Foglio 1 - Particella 55 - Categoria cat. C/2);
 - ◆ alla regolarizzazione degli usi civici "sclassificati" (autorizzata con DGR n. 707 del 22.06.2023, attuata con propri DDR n. 86 del 16.11.2023 e DDR n. 8 del 29.01.2024, perfezionata con atto pubblico amministrativo di trasferimento della proprietà a favore della Regione del Veneto e nei confronti del Comune di Alleghe, a rogito dell'Ufficiale rogante in data 31.01.2024, rep. 7784 e trascritto in data 6.02.2024);
- conseguentemente con DGR n. 1443/2023 di aggiornamento del Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni il cespite in parola è stato così definitivamente individuato: terreno censito al C.T. del Comune di Alleghe fg. 1, mapp. 55, (superficie mq. 970) e fabbricato ad uso magazzino censito al C.F. fg. 1 mapp. 55, cat. C/2, con un valore opportunamente rideterminato in euro 23.000,00, numero identificativo immobile n. 133995 (stralcio);
- l'immobile non è stato finora oggetto di esperimenti d'asta pubblica;
- con nota assunta a prot. regionale n. 53732 del 01.02.2024, è pervenuta una proposta irrevocabile di acquisto ai sensi dell'art. 16 comma 3-quinquies della L.R. n. 7/2011 per l'immobile in parola, per il prezzo di euro 23.000,00, corredata di idoneo deposito cauzionale, da parte di un privato;
- con relazione di congruità, datata 8.02.2024, assunta a prot. n. 68346, redatta dalla dott.ssa Pellizzon geom. Marika, dipendente regionale presso la Direzione Gestione del Patrimonio e in possesso dei requisiti previsti, è stato ritenuto congruo l'importo offerto;
- con DGR n. 137 del 20.02.2024, la Giunta regionale ha preso atto della congruità del prezzo offerto e ha autorizzato la Direzione Gestione del Patrimonio all'espletamento delle previste procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione del cespite in oggetto ed agli adempimenti conseguenti, prevedendo quale base d'asta l'importo di euro 23.000,00, con

offerte al rialzo;

- ai fini della corretta inventariazione del cespite immobiliare in argomento, si è proceduto d'ufficio all'identificazione dello stesso con il nuovo numero ID 149184, costituito dal fabbricato ad uso magazzino e dallo scoperto, censiti al Comune di Alleghe, C.T. fg. 1 mapp. 55 e C.F. fg. 1, mappale 55, cat. C/2;

RITENUTO quindi necessario procedere all'esperimento assumendo come base d'asta l'importo di euro 23.000,00, con approvazione del relativo avviso pubblico nel testo "**Allegato A**" e gli annessi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), parte integrante del presente provvedimento;

VISTI la L. 24 dicembre 1908, n. 783, il R.D. 17 maggio 1909, n. 454, ed il R.D. 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 18/2006, art.7;

VISTA la L.R. n. 7/2011, art.16;

VISTE le DDGR n. 787/2021 e n. 1443/2023 con le quali è stato aggiornato il Piano di valorizzazione e/o alienazione;

VISTA la DGR n. 137 del 20.02.2024 di presa d'atto della proposta irrevocabile d'acquisto;

VISTO l'art. 2 comma 2 della legge regionale n. 54 del 31.12.2012;

VISTA la documentazione in atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'alienazione del fabbricato con scoperto (numero identificativo dell'immobile ID 149184) situato nel Comune di Alleghe (BL), loc. Caprile, censito nel Comune di Alleghe al C.T. fg. 1 mapp. 55 e al C.F. fg. 1, mappale 55, cat. C/2;
3. di approvare l'**Allegato A** - Avviso d'asta, l'**Allegato A1** - dichiarazione per l'ammissione, l'**Allegato A2** - modulo offerta economica e l'**Allegato A3** - scheda immobile, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare adeguata pubblicità all'avviso, mediante pubblicazione nel sito internet della Regione del Veneto - sezione "Bandi Avvisi Concorsi";
5. di dare atto che qualora il pubblico incanto vada deserto, la Regione del Veneto, ai sensi dell'art. 16 L.R. 7/2011, potrà alienare il bene al soggetto che ha presentato la proposta irrevocabile d'acquisto;
6. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa carico del bilancio regionale;
7. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Annalisa Nacchi

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

Allegati A1, A2, A3 (*omissis*)