

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

**Estratto del Decreto n. 793 prot. n. 4510 del 19 marzo 2024 emesso dal Capo Ufficio Catasto Espropri "Regolamento (UE) 1305/2013. Programma di Sviluppo Rurale Nazionale 2014-2020. Operazione 4.3.1. Investimenti in infrastrutture irrigue. Recupero dell'efficienza irrigua del Canale C.U.A.I. [AR078D]." CUP I68H17000140001. Opera dichiarata di pubblica utilità. Decreto di autorizzazione al pagamento dell'indennità di occupazione temporanea depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze.**

### **IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI**

*omissis*

**Dato atto** che il Capo Ufficio Catasto Espropri è autorizzato alla firma del presente atto ex art.18 del Piano di organizzazione variabile del Consorzio approvato dall'Assemblea consorziale con deliberazione n. 41 del 02/12/2021 ed ex art.6 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

*omissis*

**Richiamato** il proprio Decreto n. 504 protocollo n. 13931 del 30/09/2020 con il quale si è provveduto a determinare in via provvisoria l'indennità di occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49 e 50 DPR n. 327/01 ed a decretare l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari per l'esecuzione del progetto;

*omissis*

**Considerato** il contenzioso giudiziario in essere tra i diversi soggetti proprietari che si sono compravenduti le aree assoggettate ad occupazione temporanea

*omissis*

circostanza questa che ha reso impossibile all'Autorità Espropriante individuare il soggetto creditore dell'indennità di occupazione

*omissis*

**Richiamata** l'Ordinanza di Deposito n. 654/2022 del 03/01/2022

*omissis*

con la quale è stato disposto il deposito della somma di € 7.669,45 a favore di International SPC srl (proprietario unico catastale indicato nelle visure alla data del 22/12/2021) relativa all'indennità di occupazione temporanea maturata per il periodo di mesi 2 di seguito riassunta:

C.T. comune di Casale sul Sile fg 26 mappale 16 - mq 4.393 di occupazione temporanea

C.T. comune di Casale sul Sile fg 26 mappale 18 - mq 139 di occupazione temporanea

C.T. comune di Casale sul Sile fg 26 mappale 62 - mq 990 di occupazione temporanea

*omissis*

**Richiamata** la PEC del 06/02/2024 inoltrata dalla ditta Barbieri Paolo

*omissis*

con la quale trasmetteva copia della sentenza del Tribunale di Treviso Sezione Terza repertorio 2368/2023 del 14/12/2023, sentenza di risoluzione ed inefficacia di contratto con contestuale ripristino dell'intestazione dei mappali su indicati alla proprietà originaria: Barbieri Paolo usufrutto 1/1 - Centro Fornaci s.r.l. nuda proprietà 1/1 (rappresentante legale: Barbieri Paolo);

**Richiamata** l'istanza di svincolo avanzata da BARBIERI PAOLO in qualità di legale rappresentante della ditta Centro Fornaci srl,

*omissis*

intesa ad ottenere l'emissione del provvedimento di autorizzazione al pagamento della indennità di occupazione temporanea depositata presso il M.E.F.- R.T.S. di Venezia;

**Dato atto** che nella medesima istanza, il sig. Barbieri Paolo dichiara

**di accettare irrevocabilmente e incondizionatamente l'indennità** determinata con decreto emesso dall'Autorità espropriante Consorzio di Bonifica Acque Risorgive n. 504/2020 protocollo 13931 del 30/09/2020;

**di assumersi ogni responsabilità** in relazione ad eventuali diritti di terzi che dovessero vantare pretese sui fondi espropriati, ai sensi dell'art. 26 comma 6 d.P.R. n. 327/01;

*omissis*

**Dato atto** che l'Ufficio Espropri ha provveduto a fare le opportune verifiche mediante visure telematiche presso i dati meccanografici della Conservatoria dei Registri Immobiliari confrontandole con le risultanze catastali, non evidenziando la presenza di oneri pregiudizievoli;

*omissis*

**Dato atto** che per quanto suddetto, la determinazione dell'indennità di occupazione temporanea deve considerarsi divenuta definitiva rispetto a tutti;

**Dato atto** che sussistono pertanto tutti i presupposti per procedere con l'emissione dell'autorizzazione al pagamento dell'indennità a favore del soggetto richiedente;

**Richiamato** l'interpello n. 907-922/2022 dell'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale del Veneto protocollato al n. 10203 del 27 luglio 2022, il quale, rifacendosi alla Circolare n. 194 del 1998 chiarisce che non sono soggette a ritenuta di acconto le aree assoggettate ad occupazione temporanea ricadenti in area edificabile

*omissis*

## DECRETA

1) a seguito istanza formulata da BARBIERI PAOLO, in qualità di legale rappresentante di Centro Fornaci srl,

*omissis*

di provvedere allo svincolo e quindi al pagamento

*omissis*

della somma di € 7.669,45

*omissis*

a favore di CENTRO FORNACI S.R.L. - nuda proprietà per 1/1

DEPOSITO DEFINITIVO N. NAZIONALE: 1377178 - N. PROVINCIALE: 914788

2) la somma di cui sopra è da prelevarsi dal deposito amministrativo definitivo n. nazionale 1377178 - n. provinciale 914788 per l'importo totale sopra descritto (come da comunicazione del M.E.F.-R.T.S. di Venezia di avvenuta costituzione deposito prot. n. 32486 del 26/05/2022, ns. prot. 13509 del 14/10/2022), integrata degli eventuali interessi maturati

*omissis*

3) su tali importi non deve essere operata la ritenuta del 20%, ai sensi dell'art. 35 d.P.R. n. 327/2001

*omissis*

4) il presente provvedimento verrà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale Regionale e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizione di terzi.

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso