

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

Estratto dell'ordinanza di deposito n. 790 prot. n. 4254 del 13 marzo 2024 emessa dal Capo Ufficio Catasto Espropri "Interventi di riqualificazione ambientale dello scolo Vernise nei comuni di Zero Branco (TV) e Scorzè (VE). Opere complementari" [p.153.2]. CUP: C44H04000070002. Espropriazione per pubblica utilità. Ordinanza di deposito a seguito della non opposizione dell'indennità di espropriazione provvisoria determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del DPR n. 327/2001. 21) De Vincenti Antonio.

IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI

omissis

Richiamato il proprio Decreto n. 737 del 08/05/2023 protocollo n. 6814, con il quale si è provveduto a decretare l'occupazione dei beni immobili siti in Comune di Zero Branco (TV) necessari alla esecuzione del progetto in argomento ed a determinare l'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere ai proprietari degli immobili medesimi, ai sensi dell'art. 22 DPR n. 327/01

omissis

MOTIVAZIONE DEL DEPOSITO DELLE SOMME

omissis

Ditta 21) De Vincenti Antonio - Accettazione dell'indennità - mancanza presentazione attestazione di piena e libera proprietà dei beni espropriati

Preso atto della pervenuta accettazione dell'indennità di espropriazione acquisita agli atti con n. prot. 9167 del 21/06/2023

Preso atto che nonostante numerosi solleciti, la ditta di piano particellare 21) De Vincenti Antonio non ha presentato valida documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni espropriati mediante presentazione di attestazione notarile ventennale oppure certificato ipotecario speciale riferito agli ultimi 20 anni da richiedersi alla Conservatoria dei registri immobiliari

Dato atto che la presentazione della documentazione di cui sopra è condizione necessaria per poter procedere alla liquidazione della somma spettante ai sensi dell'art. 20.8 DPR 327/2001

omissis

Dato atto che il Capo Ufficio Catasto Espropri è autorizzato alla firma del presente atto ex art.18 del Piano di organizzazione variabile del Consorzio, approvato dall'Assemblea con deliberazione n. 41 del 02/12/2021 ed ex art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

ORDINA

omissis

Art. 1) ai sensi dell'art. 20.12 (ovvero 26.3/26.4), dell'art. 20.14 e dell'art. 26 comma 1 bis DPR 327/01 e successive modificazioni ed integrazioni, per le motivazioni in premessa indicate, il deposito di complessivi € **6.462,00=** presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia - Servizi depositi definitivi, relativamente alla indennità di esproprio, determinata ai sensi dell'art. 20.3 DPR n. 327/2001, così come indicato

omissis

Ditta 21) De Vincenti Antonio - proprietà per 1/1 - totale indennità da depositare € 6.462,00

C.T. comune di Zero Branco fg 12 mapp 1631-1635

omissis

Art. 2) sulle somme da corrispondersi a titolo di indennità di esproprio di cui alla presente ordinanza non deve essere operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, in quanto le aree oggetto del procedimento espropriativo ricadono, secondo le indicazioni del Piano Regolatore Generale, in zona territoriale omogenea "E", ai sensi del D.M. 1444/68 e pertanto non soggetta a suddetta tassazione

omissis

Art. 3) di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 26.7 DPR 327/01, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto. Il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle predette formalità se non è proposta dai terzi la opposizione per l'ammontare della indennità, a norma dell'art. 26.8 DPR n. 327/2001;

omissis

Art. 5) Il Ministero dell'Economia e delle Finanze sarà tenuto ad erogare le somme ricevute in deposito, a seguito di provvedimento di svincolo della presente Autorità Espropriante, qualora sia divenuta definitiva rispetto a tutti la determinazione dell'indennità di esproprio, ovvero non sia stata tempestivamente notificata l'opposizione al pagamento o sia stato concluso tra tutte le parti interessate l'accordo per la distribuzione dell'indennità, così come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso