

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO n. 24 del 14 marzo 2024

Piano di Valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. Alienazione del terreno ex O.N.C. di proprietà regionale sito nel Comune di Chioggia (VE) località Sottomarina, via Barbarigo snc. Numero identificativo dell'immobile: ID 142459. Aggiudicazione definitiva. Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011 del 18 marzo 2011, n.7, art. 16.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, all'esito dell'esperimento della procedura di alienazione, si dispone l'aggiudicazione definitiva del terreno ex O.N.C. di proprietà regionale sito nel Comune di Chioggia (VE) località Sottomarina, via Barbarigo snc.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione i quali siano non essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero siano sottoutilizzati, nel rispetto delle procedure previste dal vigente art. 16, L.R. n. 7/2011;
- tra i beni ricompresi nel piano, aggiornato con DGR n. 1443/2023, vi è il terreno ex O.N.C. sito nel Comune di Chioggia (VE) - località Sottomarina in via Barbarigo snc, catastalmente censito al C.T. del Comune di Chioggia al foglio 43 mappali 283 e 284, per una superficie totale di mq 5.303;
- per il terreno in parola in data 17.02.2022 prot. reg. n. 73328 è pervenuta una proposta irrevocabile di acquisto pari ad euro 68.000,00 da parte del sig. Boscolo Soramio Giorgio (anagrafica 00177746) e dalle sig.re Boscolo Soramio Raffaella nata a Chioggia il 13.02.1969, C.F. (*omissis*) e Boscolo Soramio Paola nata a Chioggia il 22.10.1973 C.F. (*omissis*), corredata di idoneo deposito cauzionale;
- con DGR n. 1217 del 10.10.2022 la Giunta regionale ha preso atto della congruità della proposta irrevocabile di acquisto autorizzando conseguentemente la Direzione Gestione del Patrimonio all'espletamento delle previste procedure di asta pubblica ed agli adempimenti conseguenti;
- con proprio DDR n. 77 del 27.10.2023 si è proceduto ad avviare la procedura di evidenza pubblica per l'alienazione del terreno in parola, approvando il relativo avviso d'asta e pubblicando il medesimo sul sito internet della Regione del Veneto - sezione "Bandi Avvisi Concorsi" in data 3.11.2023;
- nel termine fissato dal bando sono pervenute due offerte di acquisto, una da parte di Camping Internazionale S.r.l. con sede in Chioggia - P.IVA 02757050279 (cod. anagrafica 00184577) pari ad euro 201.000,00 acquisita a prot. reg. con n. 653465 del 07.12.2023 e l'altra da parte della sig.ra Boscolo Scarmanati Olimpia (cod. anagrafica 00184578) pari ad euro 121.000,00 acquisita a prot. reg. n. 656534 del 11.12.2023, corredate di idoneo deposito cauzionale;
- con proprio DDR n. 100 del 12.12.2023 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte;
- con proprio DDR n. 101 del 15.12.2023 sono stati regolarizzati i suindicati depositi cauzionali;
- in data 13.12.2023 si è svolta l'asta pubblica all'esito della quale la Commissione, verificata la correttezza della documentazione amministrativa prodotta e la regolarità dell'offerta economica delle concorrenti, ha individuato come migliore offerente la società Camping Internazionale S.r.l.;

RILEVATO che:

- con nota prot. regionale n. 671121 del 18.12.2023 gli uffici hanno comunicato ai primi proponenti, sigg.ri Boscolo Soramio Giorgio, Boscolo Soramio Raffaella, Boscolo Soramio Paola, termini e modalità per formulare un eventuale rilancio;
- con comunicazione pervenuta a mezzo PEC in data 19.12.2023 e acquisita a prot. regionale con n. 673689, i predetti signori hanno dichiarato di rinunciare a successivi rilanci;
- con proprio DDR n. 104 del 21.12.2023 è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore della soc. Camping Internazionale S.r.l., P.IVA 02757050279, in attesa degli esiti delle verifiche sulle dichiarazioni rese, come previsto dall'art. 94 e segg. del D. Lgs. n. 36/2023 in quanto applicabili;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 43990 del 26.01.2024 l'Agenzia delle Entrate ha comunicato agli uffici regionali la presenza di alcune violazioni a carico dell'aggiudicataria provvisoria, per le quali la società Camping internazionale s.r.l., in riscontro alla richiesta di chiarimenti inviata con nota prot. 59194 del 5.02.2024, con nota datata 12.02.2024 prot. 73545, ha presentato idonea documentazione comprovante l'avvenuta regolarizzazione;
- gli altri accertamenti hanno dato esito negativo;

ACCERTATO che:

- può essere disposta l'aggiudicazione definitiva del terreno in parola a favore della soc. Camping Internazionale S.r.l., P.IVA 02757050279, con sede a Chioggia (VE) in via Barbarigo n. 117 per l'importo complessivo di euro 201.000,00, e che la somma da versare a saldo è pari ad euro 194.200,00, in quanto il deposito cauzionale, pari ad euro 6.800,00, sarà imputato a titolo di acconto;
- il principio contabile n. 3.13 dell'Allegato 4/2 denominato "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" dispone che *"nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria. L'accertamento è registrato anticipatamente nel caso in cui l'entrata sia incassata prima del rogito, salve le garanzie di legge"*;
- la stipula del contratto di compravendita, che avverrà a rogito dell'Ufficiale Rogante regionale ovvero di Notaio scelto dall'aggiudicatario, e l'atto di accertamento dell'entrata sono previsti entro il 31.12.2024;

VISTI la L. 24 dicembre 1908, n. 783, il R.D. n. 454/1909, ed il R.D. n. 827/1924;

VISTA la L.R. n. 18/2006, art.7;

VISTA la L.R. n. 7/2011, art.16 e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 1443/2023 "Aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale. Deliberazione n. 108/CR del 17.10.2023";

VISTA la DGR n. 1217/2023 "Alienazione dei terreni situati in Chioggia (VE) località Sottomarina via Barbarigo snc, denominati "ex ONC" (Opera Nazionale Combattenti) inseriti nel Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili regionali. Presa d'atto della congruità della proposta irrevocabile di acquisto pervenuta e autorizzazione all'espletamento della procedura di evidenza pubblica. L.R. n. 45/2017, art. 15; L.R. n. 7/2011, art. 16;

VISTO il proprio DDR n. 77 del 27.10.2023 di indizione d'asta pubblica;

VISTO il proprio DDR n. 104 del 21.12.2023 di aggiudicazione provvisoria;

VISTA la nota prot. 24.12.2021 prot. 600392 con la quale il Direttore dell'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici e Demanio ha designato l'ing. Dionigi Zuliani, Direttore della U.O. Complessi Monumentali Progetti di valorizzazione e Manutenzione delle sedi, quale Vicario in caso di assenza o temporaneo impedimento del Direttore titolare, dott.ssa Annalisa Nacchi;

VISTO l'art. 2 comma 2 della L.R. n. 54 del 31 dicembre 2012;

VISTA la documentazione agli atti

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che sono state effettuate, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta dal Camping Internazionale S.r.l., P.IVA 02757050279 (cod. anagrafica 00184577), con sede a Chioggia (VE) in via Barbarigo n. 117;
3. di aggiudicare definitivamente il terreno ex O.N.C. sito nel Comune di Chioggia (VE) - località Sottomarina in via Barbarigo snc, catastalmente censito al C.T. del Comune di Chioggia al foglio 43 mappali 283 e 284, alla società Camping Internazionale S.r.l., P.IVA 02757050279, per l'importo di euro 201.000,00;
4. di demandare a successivo proprio decreto l'accertamento della somma incassata quale prezzo della vendita del terreno di cui al punto n. 3;

5. di dare atto che il deposito cauzionale a suo tempo costituito, pari ad euro 6.800,00 verrà introitato quale acconto sul prezzo di vendita;
6. di dare atto che l'immobile è classificato negli inventari regionali con il n. ID 142459 e con i seguenti codici: P.C.F. V livello U.2.02.02.01.001 - terreni agricoli e conto E/P VII livello 1.2.2.02.13.01.001 - terreni agricoli;
7. di comunicare il presente decreto all'aggiudicatario definitivo;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR per il Veneto oppure in via alternativa al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D. Lgs. 2/07/2010, n. 104;
9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
10. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Per il Direttore Il Direttore Vicario Dionigi Zuliani