

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO n. 19 del 28 febbraio 2024

Piano di Valorizzazione e/o Alienazione del patrimonio immobiliare regionale. Procedimento di alienazione della casa cantoniera su S.R. 53 "Postumia" di proprietà regionale sita nel Comune di Oderzo (TV). Numero identificativo degli inventari regionali 96700. Aggiudicazione definitiva. L.R. 18.03.2011 n.7, art.16.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, all'esito dell'esperimento della procedura di asta pubblica, si dispone l'aggiudicazione definitiva della casa cantoniera su S.R. 53 "Postumia" di proprietà regionale sita nel Comune di Oderzo (TV) località Rustignè, via Postumia n. 25.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione i quali siano non essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero siano sottoutilizzati, nel rispetto delle procedure previste dal vigente art. 16, L.R. n. 7/2011, come modificato dall'art. 26 n. L.R. 30/2016 e dall'art. 51 L.R. n. 45/2017;
- tra i beni ricompresi nel piano, aggiornato con DGR n. 1443/2023, vi è la casa cantoniera sita nel Comune di Oderzo (TV) - località Rustignè, via Postumia n. 25, catastalmente censita al C.T. al foglio 29 mappale 299 e al C.F. al foglio 1 mappale 299 subb. 1-2-3 del Comune di Oderzo (numero identificativo degli inventari regionali 96700). Il valore attribuito all'immobile con perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate del 27.05.2015 era pari ad euro 118.000,00;
- dopo una prima serie di quattro esperimenti d'asta andati deserti, con perizia datata 25.10.2021 redatta dal tecnico esterno incaricato, geom. Luca Vescovo, è stato aggiornato il valore di mercato dell'immobile in euro 92.000,00;
- sono seguiti successivi esperimenti d'asta, sulla base del nuovo valore acquisito. In particolare con proprio DDR n. 122 del 17.10.2022 è stato autorizzato un primo avviso d'asta, andato deserto; con successivo DDR n. 20 del 27.03.2023 si è proceduto a indire un secondo avviso, andato anch'esso deserto, ed infine con proprio DDR n. 31 del 09.05.2023, è stato indetto il terzo esperimento d'asta, con importo ribassato del 10% (euro 82.800,00), andato anch'esso deserto;
- infine, con proprio DDR n. 98 del 5.12.2023 è stato approvato un ulteriore avviso con importo a base d'asta pari ad euro 82.800,00, con termine fissato per la presentazione delle offerte per il giorno 23.01.2024;

DATO ATTO che:

- nella seduta pubblica del 25.01.2024, la Commissione esaminatrice, nominata con proprio DDR n. 6 del 24.01.2024, ha verificato che nei termini indicati dal bando è pervenuta un'offerta presentata dalla società Elettroimpianti Pezzutto S.r.l. P.IVA 04219350263 (anagrafica 00184710) con sede in Oderzo (TV) per l'importo di euro 86.000,00 munita di regolare deposito cauzionale di euro 8.280,00, regolarizzato contabilmente con proprio DDR n. 12 del 7.02.2024;
- con proprio DDR n. 11 del 6.02.2024 si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente la casa cantoniera sita in Oderzo (TV) - località Rustignè in via Postumia n. 25 alla predetta società Elettroimpianti Pezzutto S.r.l., subordinando l'aggiudicazione definitiva alle verifiche delle condizioni di cui all'art. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023 in quanto applicabili;

ACCERTATO che sono state effettuate le verifiche sulle dichiarazioni sottoscritte dall'offerente ai sensi dell'art. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023 e conseguentemente si può procedere con l'aggiudicazione definitiva alla società Elettroimpianti Pezzutto S.r.l. P.IVA 04219350263 (anagrafica 00184710) con sede in Oderzo (TV);

RILEVATO che l'importo complessivo di aggiudicazione è di euro 86.000,00 e, pertanto, la somma da versare a saldo è pari ad euro 77.720,00, posto che il deposito cauzionale costituito di euro 8.280,00 sarà imputato a titolo di acconto sul prezzo;

CONSIDERATO che:

- il principio contabile n. 3.13 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 denominato "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" dispone che *"nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria. L'accertamento è registrato anticipatamente nel caso in cui l'entrata sia incassata prima del rogito, salve le garanzie di legge"*;
- la stipula del contratto di compravendita a rogito dell'Ufficiale Rogante regionale ovvero di Notaio prescelto dall'aggiudicatario ed il relativo accertamento dell'entrata sono previsti entro il 31.12.2024;

VISTI la L. 24 dicembre 1908, n. 783, il R.D. 17 maggio 1909, n. 454, ed il R.D. 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 18/2006 art.7;

VISTA la L.R. n. 7/2011 art.16 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

VISTA la DGR n. 1443/2023 "Aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale. Deliberazione n. 108/CR del 17.10.2023";

VISTO il proprio DDR n. 11 del 6.02.2024 di aggiudicazione provvisoria;

VISTO il proprio DDR n. 12 del 7.02.2024 di regolarizzazione contabile del deposito cauzionale;

VISTO l'art. 2 comma 2 della L.R. n. 54 del 31.12.2012;

VISTA la documentazione agli atti

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiudicare definitivamente alla società Elettroimpianti Pezzutto S.r.l. P.IVA 04219350263 (anagrafica 00184710) con sede in Oderzo (TV) la casa cantoniera su S.R. 53 "Postumia" di proprietà regionale sita nel Comune di Oderzo (TV) - località Rustignè, via Postumia n. 25 catastalmente censita al C.T. al foglio 29 mappale 299 e al C.F. al foglio 1 mappale 299 subb. 1-2-3 del Comune di Oderzo (TV) per l'importo di euro 86.000,00;
3. di demandare a successivo proprio decreto l'accertamento della somma incassata quale prezzo della vendita della casa cantoniera di cui al punto 2 secondo il principio contabile n. 3.13 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011;
4. di dare atto che il deposito cauzionale a suo tempo costituito, pari ad euro 8.280,00, verrà introitato quale acconto sul prezzo di vendita;
5. di dare atto che l'immobile è censito negli inventari regionali con numero identificativo 96700 - fabbricato ad uso abitativo - codifica P.d.C. finanziario V° livello U.2.02.01.09.001 "fabbricati ad uso abitativo" e codifica P.d.C. economico-patrimoniale VII° livello 1.2.2.02.09.01.001 "fabbricati ad uso abitativo";
6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario definitivo;
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR per il Veneto oppure in via alternativa al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 2/07/2010, n. 104;
8. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
9. di pubblicare integralmente il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Annalisa Nacchi