

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

Estratto del Decreto di svincolo n. 784 protocollo n. 3240 del 26 febbraio 2024 emesso dal Capo Ufficio Catasto Espropri

"Interventi per il disinquinamento della Laguna di Venezia. Interventi strutturali In Rete Minore Di Bonifica. Ricalibratura e Sostegni su Sottobacino del Marzenego. 2° Stralcio - Ramo di Noale e Rio Storto a monte di Maerne". Opere di completamento [P. 176.1] - C.U.P.: C32E06000010002. Espropriazione per pubblica utilità. Decreto di autorizzazione al pagamento dell'indennità di espropriazione, occupazione temporanea, per i soprassuoli e dell'indennità di cui all'art. 40.5 DPR 327/2001 depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze. (art. 28 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327).

IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI

omissis

RICHIAMATO il Decreto n. 28 del 11/11/2019 del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia con il quale viene approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto,

omissis

e viene altresì dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste nel progetto

omissis

RICHIAMATI - il proprio Decreto rep. n. 502 del 28/09/2020 protocollo n. 13701, con il quale si è provveduto a determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione

omissis

ai sensi dell'art. 22 DPR n. 327/01

omissis

- il proprio Decreto rep. n. 503 del 28/09/2020 protocollo n. 13702 con il quale si è provveduto a determinare in via provvisoria l'indennità di occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49 DPR n. 327/01

omissis

PRESO ATTO che nel termine di cui all'art. 22 comma 1 DPR 327/2001 da parte della ditta espropriata *01) Pesce Gianni* non è pervenuta dichiarazione espressa di condivisione delle indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione temporanea;

RICHIAMATE le successive comunicazioni prot. n. 16929 del 19/11/2020 e prot. n. 9659 del 01/07/2021 relative a ulteriori indennità per i soprassuoli, anticipazioni culturali e al riconoscimento delle imposte dell'ultimo trasferimento dell'immobile, ai sensi dell'art. 40.5 DPR/01;

omissis

PRESO ATTO dell'Ordinanza rep. 615/2021, con la quale è stato disposto il deposito della somma totale di € 4.399,83

omissis

a favore della ditta *01) Pesce Gianni*, relativamente alle indennità di espropriazione, occupazione temporanea e ulteriori indennità di seguito riassunte:

Catasto terreni comune di Noale fg 12 mappale 531 mq esproprio 364, mappale 535 mq 25 esproprio, mappale 530 mq 690 occupazione temporanea, mappale 534 mq 230 occupazione temporanea. *Periodo occupazione temporanea pari a 9 mesi*

omissis

indennità di espropriazione: € 3.501,00; indennità di occupazione temporanea: € 517,51; soprassuoli: € 257,60; anticipazioni colturali: € 80,00; riconoscimento imposte relative all'ultimo trasferimento dell'immobile (art. 40.5 DPR327/01): € 43,72

omissis

RICHIAMATA la relazione estimativa deliberata dalla Commissione Provinciale di Venezia nella seduta del 28/09/2023, pervenuta a mezzo pec in data 09/10/2023 (ns prot. 14208/23), che ha ritenuto congruo quanto stimato dall'Autorità Espropriante - Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;

omissis

PRESO ATTO della nota protocollo n. 16785 del 24/11/2023, con la quale la ditta 01) Pesce Gianni ha dichiarato di aver preso visione della Relazione di stima e di accettare le indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, così come determinate dalla Commissione Provinciale ai sensi dell'art. 21 DPR 327/01;

omissis

RICHIAMATA l'istanza di svincolo della ditta 01) Pesce Gianni, acquisita agli atti con protocollo n. 1622 del 01/02/2024

omissis

DATO ATTO che l'Ufficio Espropri ha provveduto a fare le opportune verifiche

omissis

non evidenziando la presenza di oneri pregiudizievoli;

omissis

DATO ATTO che per quanto suddetto, la determinazione delle indennità di espropriazione ed occupazione temporanea devono considerarsi divenute definitive rispetto a tutti;

DATO ATTO che sussistono pertanto tutti i presupposti per il rilascio dell'autorizzazione al pagamento delle indennità a favore della ditta richiedente;

omissis

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

DECRETA

1) *omissis*

di provvedere allo svincolo e quindi al pagamento, ai sensi dell'art. 28.1 Dpr 327/01 e s.m.i., della somma complessiva di €. 4.399,83 (Euro quattromilatrecentonovantanove virgola ottantatre) come di seguito indicato:

Beneficiario: sig. PESCE GIANNI

omissis

deposito definitivo n. nazionale: 1368233 n. provinciale 913994 SVINCOLO TOTALE DI €. 4.399,83

2) la somma di cui sopra è da prelevarsi dal deposito amministrativo definitivo n. 1368233 per l'importo totale sopra descritto

omissis

integrata degli eventuali interessi maturati;

omissis

3) su tale somma non deve essere operata la ritenuta del 20%, ai sensi dell'art. 35 DPR n. 327/2001

4) il presente provvedimento verrà pubblicato per estratto nel Bollettino ufficiale regionale, e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizione di terzi.

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso