COMUNE DI PADOVA (PADOVA)

Provvedimento prot. 104047 del 21 febbraio 2024

Demolizione ex residence "Serenissima" di via Anelli - Rigenerazione urbana di quartiere. Richiesta svincolo somma depositata a titolo di indennità di espropriazione presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Nulla osta. Ditta Belgirate Securitisation S.r.l. (ex Moutal Halima).

Il Funzionario Amministrativo con E.Q.O. delegato

PREMESSO che:

omissis

- con nota prot. 0254516 del 20/06/2019 é stato notificato alla ditta Moutal Halima il decreto di esproprio n. 107 di rep. del 31/05/2019 per l'acquisizione degli immobili censiti al C.F. del Comune di Padova fg. 73 part. 172 sub 8 (appartamento), part. 172 sub 90 (posto auto) di via Anelli n. 27 necessari per la realizzazione del progetto Demolizione ex residence "Serenissima" di via Anelli - Rigenerazione urbana di quartiere ed é stata proposta l'indennità provvisoria di € 30.000,00;

- in data 04/07/2019 il Comune di Padova si é immesso nel possesso dei predetti immobili;

- con nota acquisita con prot. 0383513 del 26/09/2019 Moutal Halima ha accettato l'indennità proposta;

- non si é potuto liquidare direttamente l'indennità alla richiedente perché sulle aree espropriate sussisteva ipoteca volontaria iscritta a favore di Unicredit Banca S.p.a. presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Padova - Territorio R.G. 16610 R.P. 3589 del 12/04/2003, in forza di atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario del 04/04/2003 del dott. Palmieri Vincenzo, notaio in Lugo (RA);

- in data 25/11/2019 é stato aperto il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia (deposito n. 1345690 di € 30.000,00);

- con nota acquisita con prot. 0090599 del 14/02/2024 la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia ha trasmesso, per l'emissione dell'ordinanza di svincolo, l'ordinanza di assegnazione del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Padova del 10/01/2024, RG 1655/2023 a favore del creditore pignorante Belgirate Securitisation s.r.l. della somma di € 30.000,00 relativa al deposito amministrativo costituito dal Comune di Padova a beneficio della ditta Moutal Halima;

omissis

DISPONE

1. che, per le ragioni espresse in premessa che si intendono interamente richiamate, in virtù dell'ordinanza di assegnazione del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Padova del 10/01/2024, RG 1655/2023, nulla osta allo svincolo della somma di € 30.000,00 (deposito n. 1345690 del 25/11/2019) relativa ai beni sotto indicati:

Comune di Padova C.F. fg. 73:

- ◆ . part. 172 sub 8, appartamento, P. 1, Z.C. 2, Cat. A/2, Cl. 4, Cons. 3 vani, S.C. 32 mq
- ◆ . part. 172 sub 107, posto auto, P. S1, Z.C. 2, Cat. C/6, Cl. 4, Cons. 11 mq, S.C. 11 mq

alla ditta:

BELGIRATE SECURITISATION S.R.L.

sede legale in Roma

Largo Flaminio n. 18 cap. 00196

c.f. 14521991001

assegnataria del credito vantato nei confronti di Moutal Halima, *omissis*, già proprietaria dei beni sopra indicati

€ 30.000,00

omissis

L'opposizione di terzi al pagamento della predetta indennità di espropriazione potrà avvenire entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nel BUR della Regione Veneto.

Il Funzionario Amministrativo con E.Q.O. delegato