

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 160 del 20 febbraio 2024

Autorizzazione al Comune di Cittadella (PD) all'emanazione di un bando speciale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R. 3 novembre 2017, n. 39, art. 45, comma 1.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si autorizza il Comune di Cittadella (PD) ad emanare un bando speciale rivolto a cittadini ultrasessantacinquenni autosufficienti, per l'assegnazione di n. 3 mini appartamenti di edilizia residenziale pubblica ubicati in Via del Cristo, n. 31.

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

L'articolo 45 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" prevede che per l'assegnazione di alloggi destinati alla sistemazione di nuclei familiari che hanno gravi e urgenti esigenze abitative o per tutelare specifiche categorie sociali, la Giunta regionale possa autorizzare i Comuni all'emanazione di bandi speciali con l'indicazione di eventuali requisiti aggiuntivi e specifici.

Il Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 disciplina le modalità per l'emanazione dei bandi, nonché i contenuti degli stessi. In particolare, l'articolo 3, comma 4, del richiamato Regolamento prevede che la Giunta possa autorizzare i Comuni all'emanazione di bandi speciali entro 90 giorni dalla richiesta.

I requisiti richiesti per la partecipazione al bando speciale sono quelli previsti dall'art. 25 della L.R. n. 39/2017, opportunamente integrati in base ai requisiti specifici delle particolari categorie di nuclei familiari che si intende tutelare attraverso il ricorso al bando speciale.

Il Comune di Cittadella (PD) sulla base delle Deliberazioni di Giunta comunale n. 411 del 4 dicembre 2023 e n. 9 del 17 gennaio 2024, ha chiesto, con istanza del 19/12/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 672243 in pari data, successivamente integrata con nota n. 3338 del 25/01/2024 acquisita al protocollo regionale al n. 40670 in pari data, l'autorizzazione all'emanazione di un bando di concorso speciale per l'assegnazione di numero 3 mini appartamenti di edilizia residenziale pubblica ubicati in via del Cristo, n. 31.

Oltre ai requisiti previsti dall'art. 25 della L.R. n. 39/2017, gli ulteriori sono:

- a) aver superato il 65° anno d'età alla data di scadenza prevista per la presentazione della domanda che sarà indicata nel bando; nel caso in cui il nucleo familiare sia costituito da due persone è sufficiente che uno dei due componenti abbia superato i 65 anni, sempreché la convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso;
- b) autosufficienza, sia fisica che psichica, clinicamente documentata; qualora uno dei componenti il nucleo familiare dovesse risultare non autosufficiente, l'altro componente (parente e/o convivente) dovrà farsi carico di prestare la dovuta assistenza;
- c) nucleo familiare composto da 1 persona a 2 persone costituito dai coniugi o da soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge n. 76 del 20 maggio 2016 o da una sola persona;
- d) la composizione del nucleo deve essere compatibile con le caratteristiche dei mini appartamenti nel rispetto dei parametri previsti dall'art. 10 del Regolamento regionale n. 4/2018;
- e) l'esclusione per gli assegnatari della possibilità di sublocazione e di qualsiasi diritto di riscatto;
- f) l'esclusione per gli eredi o successori degli assegnatari a qualsiasi diritto opponibile all'ente locante; in deroga a quanto previsto dal presente punto è data la facoltà al coniuge superstite e/o convivente superstite di

subentrare nella conduzione dell'alloggio esclusivamente nel caso in cui lo stesso, alla data di decesso dell'assegnatario dell'alloggio abbia compiuto 65 anni di età;

g) possono presentare domanda di assegnazione dei predetti alloggi anche i cittadini del Comune di Cittadella, ultrasessantacinquenni, già assegnatari di alloggio ERP ritenuto inadeguato alla propria situazione sanitaria per la presenza di barriere architettoniche; l'inadeguatezza dovrà essere debitamente documentata.

La competente struttura regionale ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Cittadella (PD) prendendo atto che le motivazioni evidenziate nella richiesta formulata sono conformi alle fattispecie previste dalla normativa vigente.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, si ritiene pertanto che la richiesta di autorizzazione all'emanazione del bando speciale del Comune possa essere accolta in quanto conforme alle disposizioni della legge regionale n. 39/2017 e del Regolamento n. 4/2018.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" ed in particolare l'articolo 45, comma 1;

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39" ed in particolare l'articolo 3, comma 4;

VISTE le Deliberazioni della Giunta Comunale di Cittadella (PD) n. 411 del 4 dicembre 2023 e n. 9 del 17 gennaio 2024, trasmesse rispettivamente con nota del 19/12/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 672243 in pari data e con nota n. 3338 del 25/01/2024 acquisita al protocollo regionale al n. 40670 in pari data;

VISTO lo schema di bando speciale trasmesso unitamente alle predette deliberazioni;

VISTO l'art. 2, comma 2, della Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il Comune di Cittadella (PD), ai sensi dell'art. 45, comma 1, della L.R. n. 39/2017, all'emanazione di un bando speciale rivolto a cittadini ultrasessantacinquenni per l'assegnazione di n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati in via del Cristo, n. 31;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.