

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 159 del 20 febbraio 2024

**Autorizzazione al Comune di Bovolone (VR) all'elevazione dell'aliquota di alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa. L.R. 3 novembre 2017, n. 39, art. 44, comma 1.**

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

In base all'art. 44, comma 1, della Legge regionale n. 39/2017, con il presente provvedimento si autorizza il Comune di Bovolone (VR) ad aumentare oltre il 10% la percentuale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) da riservare, a valere sulla annualità 2024, per sistemazioni provvisorie al fine di far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa.

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

L'art. 44, comma 1, della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 prevede che i Comuni possano riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta Regionale.

Gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017. In tale caso la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale termine l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune o dell'ATER e deve essere rilasciato.

Ai fini dell'utilizzo provvisorio degli alloggi riservati per situazioni di emergenza abitativa, si applicano le disposizioni di cui all'art. 44, comma 2, della L.R. n. 39/2017 e dell'art. 13 del Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39".

Il Comune di Bovolone (VR), con nota n. 2066 del 18/01/2024 acquisita al protocollo regionale al n. 29881 del 19/01/2024, successivamente integrata con nota n. 2604 del 24/01/2024, acquisita al protocollo regionale al n. 39332 di pari data, ha inviato la Deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 18 gennaio 2024 ad oggetto "Legge Regionale n. 39/2017, Art. 44 - Richiesta alla Regione Veneto di elevazione della percentuale da destinare alle riserve per emergenza abitativa per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2024", evidenziando che, nell'attuale condizione osservabile dal lavoro quotidiano dei servizi sociali del Comune, emerge un'importante difficoltà nel reperimento di alloggi in affitto unitamente ad un incremento del costo mensile dei canoni di locazione. Alla luce di tali presupposti il Comune rappresenta la fattispecie di un nucleo familiare particolarmente fragile: tale nucleo risulta essere privo di alloggio e collocato presso una struttura di emergenza del territorio.

Il Comune, disponendo di quattro alloggi ERP, chiede l'elevazione oltre il 10% dell'aliquota degli alloggi da riservare a utilizzo provvisorio per situazioni di emergenza, al fine di avere la possibilità di impiego di un alloggio.

La competente struttura regionale ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Bovolone (VR), prendendo atto che le motivazioni evidenziate nella richiesta formulata sono conformi alle fattispecie previste dalla normativa vigente.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, con riferimento alla disponibilità di alloggi per l'annualità 2024, valutata la sussistenza del presupposto stabilito dall'art. 44, comma 1, della L.R. n. 39/2017, si ritiene di innalzare oltre il 10%, arrotondato all'unità superiore, l'aliquota degli alloggi da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni della legge regionale n. 39/2017.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la L.R. 3 novembre 2017, n. 39 ed in particolare l'art. 44, comma 1;

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39" ed in particolare l'art. 13;

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale di Bovolone (VR) n. 6 del 18 gennaio 2024 ad oggetto "Legge Regionale n. 39/2017, Art. 44 - Richiesta alla Regione Veneto di elevazione della percentuale da destinare alle riserve per emergenza abitativa per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2024", trasmessa con nota n. 2066 del 18/01/2024 acquisita al protocollo regionale al n. 29881 del 19/01/2024, successivamente integrata con nota n. 2604 del 24/01/2024, acquisita al protocollo regionale al n. 39332 di pari data;

VISTO l'art. 2, comma 2, della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il Comune di Bovolone (VR), ai sensi dell'art. 44, comma 1, della Legge regionale n. 39/2017, con riferimento alla disponibilità di alloggi per l'annualità 2024, ad elevare oltre il 10%, arrotondato all'unità superiore, la percentuale di riserva degli alloggi ERP da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, al fine di disporre di un alloggio in più;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.