

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 158 del 20 febbraio 2024

Approvazione dello schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, il Comune di Silea (TV), l'A.T.E.R. di Treviso e la Comunità Sant'Egidio per l'utilizzo di due alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla realizzazione del progetto "Casa Solidale a Silea".

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si approva lo schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto, il Comune di Silea (TV), l'A.T.E.R. di Treviso e la Comunità Sant'Egidio per l'utilizzo di due alloggi di edilizia residenziale pubblica, per la realizzazione del progetto "Casa Solidale a Silea".

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

Con Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, è stata riformulata la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.

L'art. 46 della menzionata L.R. n. 39/2017 consente ai Comuni, previa autorizzazione da parte della Giunta regionale, di riservare a favore delle Aziende ULSS o dei Servizi Sociali del Comune per situazioni di fragilità sociale, fino a due alloggi di edilizia residenziale pubblica da assegnare annualmente.

Tali alloggi possono essere attribuiti anche ai diversi soggetti del terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei servizi sociali e possono essere destinati anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica.

Ai fini dell'autorizzazione di cui all'art. 46 della L.R. n. 39/2017 da parte della Giunta regionale, è richiesta la presentazione, da parte del soggetto interessato, di un progetto socio-assistenziale oggetto di un accordo di programma tra la Regione, che vi partecipa anche ai fini della suddetta autorizzazione, il Comune e l'A.T.E.R. competente per territorio.

A tal fine, con nota prot. n. 18 dell'11/01/2024, acquisita in pari data al protocollo regionale con il n. 14735, il Comune di Silea (TV), in accordo con l'A.T.E.R. di Treviso e la Comunità Sant'Egidio, ha formalizzato la richiesta di autorizzazione a riservare n. 2 alloggi di edilizia residenziale pubblica, su un totale di n. 62 alloggi, richiamando quanto previsto dall'art. 46 della L.R. n. 39/2017 circa la possibilità di riservare una quota degli alloggi disponibili anche ai diversi soggetti del terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei servizi sociali, in un'ottica di collaborazione sia nella programmazione che nella gestione corresponsabile dei servizi. Tale istanza è finalizzata alla sottoscrizione di un accordo ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017 con lo scopo di riservare alloggi di edilizia residenziale pubblica per la realizzazione del progetto "Casa Solidale a Silea".

Nel merito il progetto si articola nei seguenti obiettivi:

- a. sviluppare competenza di cura e gestione abitativa, attraverso il monitoraggio di figure appositamente preposte individuate tra le risorse pubbliche (servizi sociali comunali, servizio assistenza domiciliare, pasti caldi a domicilio, etc.) e/o private (terzo settore);
- b. aumentare la consapevolezza dei diritti e della responsabilità della partecipazione al progetto.

I destinatari del progetto sono i soggetti in emergenza abitativa, in carico ai Servizi Sociali comunali o alla Comunità di Sant'Egidio.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 18 dicembre 2023 ad oggetto "Modifica art. 46 L.R. 39/2017. Approvazione progetto "Casa Solidale a Silea" e schema di accordo di programma per l'attribuzione di alloggi sociali", il Comune di Silea (TV) ha individuato, su indicazione dell'A.T.E.R. di Treviso, due alloggi idonei al progetto: COD 9100 Via Cedon, 55 e COD 9093 Via Cedon, 59.

Il Comune di Silea (TV), in qualità di ente capofila e promotore dell'iniziativa, ha predisposto un unico schema di Accordo di Programma da sottoscrivere oltre che dal Comune stesso anche dalla Regione del Veneto, che partecipa ai fini dell'autorizzazione all'utilizzo dei due immobili ERP, da A.T.E.R. di Treviso e dalla Comunità Sant'Egidio.

Verificata la sussistenza dei presupposti per l'attribuzione di alloggi per finalità sociali ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017, si propone di approvare lo schema di Accordo di Programma di cui all'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e di autorizzare il Direttore della U.O. Edilizia della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia alla sottoscrizione dello stesso.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la L. n. 241/1990;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013;

VISTA la Legge regionale n. 39/2017 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento regionale n. 4/2018 e s.m.i.;

VISTO l'art. 2, comma 2, lettera o), della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di Accordo di Programma tra Regione del Veneto, Comune di Silea (TV), A.T.E.R. di Treviso e Comunità Sant'Egidio per l'utilizzo di due alloggi di edilizia residenziale pubblica, per la realizzazione del progetto "Casa Solidale a Silea" di cui all'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di incaricare il Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui al punto 2, autorizzandolo ad apportare modifiche non sostanziali nell'interesse dell'amministrazione regionale;
4. di autorizzare, con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui al punto 2, l'assegnazione di due alloggi di edilizia residenziale pubblica, al Comune di Silea (TV) per la realizzazione del progetto di cui al medesimo punto 2;
5. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 33/2013;
8. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.