

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO n. 13 del 13 febbraio 2024

Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. Terreno agricolo di proprietà regionale sito nel Comune di Arquà Petrarca (PD) (numero identificativo dell'immobile ID 141228). Presa d'atto esiti valutazione di congruità della proposta irrevocabile di acquisto di cui alla DGR n. 1531/2023. Avvio procedura di evidenza pubblica. Legge Regionale 18.03.2011 n.7, art.16. DGR n. 1443/2023.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si avvia la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del terreno agricolo di proprietà regionale sito nel Comune di Arquà Petrarca (PD), a seguito di congruità della proposta irrevocabile di acquisto, in attuazione della DGR n. 1531/2023. Si approva altresì il bando con i relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO che

- il terreno situato nel Comune di Arquà Petrarca (PD), via Fonteghe, catastalmente censito al C.T. di Arquà Petrarca al foglio 10, mappale n. 768, per una superficie catastale di mq 5.456, è stato inserito per la prima volta nel Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni approvato con DGR n. 1148/2018 e il suo inserimento è stato confermato nelle successive DDGR n. 1340/2019, n. 787/2021 e da ultimo nella DGR n. 1443/2023;
- il valore di stima attribuito al terreno nel 2012 dai tecnici regionali ai fini della redazione del predetto Piano è stato pari ad euro 25.400,00;
- il terreno non è stato finora oggetto di esperimenti d'asta pubblica;
- l'art. 51 della L.R. 29.12.2017, n. 45 ha introdotto alcune significative modifiche all'art. 16 della L.R. 18.03.2011, n. 7. La disposizione prevede, tra l'altro, che *"ad avvenuta approvazione del piano di cui al comma 1, gli enti pubblici o soggetti privati possono, in relazione ai beni compresi nel piano per i quali non sia ancora stata avviata una delle procedure di alienazione ad evidenza pubblica, ovvero la stessa sia andata deserta, presentare una proposta irrevocabile di acquisto garantita, avente validità non inferiore a duecentoquaranta giorni, che è sottoposta ad esame di congruità da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 quater, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione della proposta medesima, avuto riguardo alla tipologia di immobile e all'andamento del mercato"*;
- in data 01.02.2023, con nota prot. n. 60015, è pervenuta una proposta irrevocabile di acquisto per l'importo di euro 22.860,00 corredata di idoneo deposito cauzionale, da parte della sig.ra Girotto Antonella;
- con relazione di congruità, datata 13.10.2023, redatta dalla dott.ssa Pellizzon geom. Marika, dipendente regionale presso la Direzione Gestione del Patrimonio e in possesso dei requisiti previsti, è stato ritenuto congruo l'importo offerto, considerati gli attuali valori di mercato e le spese da sostenere per la sistemazione del terreno;
- con DGR n. 1531 del 12.12.2023, la Giunta regionale ha preso atto della congruità del prezzo offerto e, alla luce della suindicata stima aggiornata, ha autorizzato la Direzione Gestione del Patrimonio all'espletamento delle previste procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione del terreno in oggetto ed agli adempimenti conseguenti, prevedendo quale base d'asta l'importo di euro 22.860,00, con offerte al rialzo;

RITENUTO di dover conseguentemente avviare la procedura di evidenza pubblica, previa approvazione e pubblicazione dell'**Allegato A** - Avviso d'asta, dell'**Allegato A1** - dichiarazione per l'ammissione, dell'**Allegato A2** - modulo offerta economica e dell'**Allegato A3** - scheda immobile, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- in caso di asta deserta l'immobile potrà essere aggiudicato al soggetto che ha proposto l'offerta irrevocabile;

- in caso di offerte in aumento, nel rispetto del principio di trasparenza dell'azione amministrativa ed in conformità alle disposizioni previste per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato, le procedure concorsuali di vendita dovranno prevedere forme di rilancio successivo, da parte del proponente l'offerta irrevocabile e del miglior offerente, ai sensi dell'art. 73 comma a) e 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive integrazioni e modificazioni. Il tempo di estinzione della candela vergine sarà sostituito da un tempo orario di 5 giorni consecutivi;

VISTA la L. 24 dicembre 1908, n. 783;

VISTO il R.D. 17 maggio 1909, n. 454;

VISTO il R.D. 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 18/2006, art.7;

VISTA la D.G.R. n. 108/2011;

VISTA la L.R. n. 7/2011 art.16;

VISTE le DD.G.R. n. 1148/2018, n. 1340/2019, n. 787/2021 e n. 1443/2023, con le quali è stato aggiornato il Piano di Valorizzazione e/o Alienazione;

VISTA la D.G.R. n. 1531 del 12.12.2023;

VISTO l'art. 2 comma 2 della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'alienazione del terreno agricolo (numero identificativo dell'immobile ID 141228) situato nel Comune di Arquà Petrarca (PD), via Fonteghe, superficie catastale mq. 5.456, catastalmente censito al C.T. del Comune di Arquà Petrarca al foglio 10, mappale 768;
3. di approvare l'**Allegato A** - Avviso d'asta, l'**Allegato A1** - dichiarazione per l'ammissione, l'**Allegato A2** - modulo offerta economica e l'**Allegato A3** - scheda immobile, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare adeguata pubblicità all'avviso, mediante pubblicazione nel sito internet della Regione del Veneto - sezione "Bandi Avvisi Concorsi";
5. di dare atto che qualora il pubblico incanto vada deserto la Regione del Veneto, ai sensi dell'art. 16 L.R. 7/2011, potrà alienare il bene al soggetto che ha presentato la proposta irrevocabile d'acquisto;
6. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa carico del bilancio regionale;
7. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Annalisa Nacchi

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

Allegati A1, A2, A3 (*omissis*)