

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE PADOVA n. 17 del 05 febbraio 2024

O.P.C.M. 43/2013 e D.G.R 6/2017 - Alluvione 2010. Lavori di "Completamento murazzi in comune di Battaglia Terme - Canale Vigenzone". Importo Euro 600.000,00 - CUP: H59H17000010002 Esproprio di beni immobili censiti al CT del Comune di Battaglia Terme Fg. 5 particelle 2175, 2177, 2180, 2181, 2183, 2185. Esproprio del diritto di superficie degli immobili censito al CT del Comune di Battaglia Terme, fg. 5 particelle 2174, 2176, 2179. Ex art. 20 comma 11 e art. 23 comma 1 del D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327.

[Espropriazioni, occupazioni d'urgenza e servitù]

Note per la trasparenza:

Il provvedimento dispone l'esproprio per pubblica utilità di terreni, sedime di nuova opera idraulica e del diritto di superficie sede delle relative fondazioni, a favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Idrico.

Autorità procedente e espropriante: U.O. Genio Civile di Padova;

Territorio in cui ricadono gli immobili oggetto del provvedimento: Comune di Battaglia Terme;

- Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio: Delibera di Consiglio del Comune di Battaglia Terme n. 7 del 30/01/2015 reiterato con successiva Delibera di CC n. 21 del 26/04/2022;
- Parere favorevole in linea tecnica e economica al progetto definitivo: voto n. 97 del 19/07/2019 della CTRD
- Approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di Pubblica Utilità: decreto n. 167 del 10/04/2020 del Direttore dell'U.O. Genio Civile di Padova;
- Accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio, prot. n. 384771 del 21/02/2020, in atti d'ufficio
- Accordi di cessione volontaria ed immissione del possesso in data 28/03/2023, in atti d'ufficio;
- Determinazione dell'indennità definitiva d'esproprio: decreto n. 207 del 07/06/2023 del Direttore dell'U.O. Genio Civile di Padova;
- Approvazione frazionamento: Direzione provinciale di Padova- Territorio - servizi catastali dell'Agenzia dell'Entrate con prot. n. PD0052755/2023.

Il Direttore

(omissis)

decreta

1. di riconoscere le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di espropriare, a favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Idrico, con sede in ROMA, viale Boston, C.F. 80207790587, i beni immobili di seguito descritti e identificati catastalmente:

CT del Comune di Battaglia Terme, Fg. 5

- ◆ particella 2175 (ex particella 1910) di mq 30
Intestata a Buggin Bruna, Cobelli Deborah, Cobelli Michele, Cobelli Arianna, Cobelli Oreste, Cobelli Cristian;
- ◆ particella 2177 (ex particella 184) di mq 52
Intestata a:
Cobelli Cobelli S.n.c. di Cobelli Sebastiano, figli & C;
- ◆ particella 2180 (ex particella 1305) di mq 6
Intestata a:
Michelotto Mauro, Turatto Stefania;
- ◆ particella 2181 (ex particella 1303) di mq 2
Intestata a Comune di Battaglia Terme

- ◆ particella 2183 (ex particella 1301) di mq 162
Intestata a Comune di Battaglia Terme
- ◆ particella 2185 (ex particella 1300) di mq 16
Intestata a Comune di Battaglia Terme

3. di espropriare, a favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Idrico, con sede in ROMA, viale Boston, C.F. 80207790587, il diritto di superficie degli immobili censiti al:

CT del Comune di Battaglia Terme, Fg. 5

- ◆ particella 2174 (ex particella 1910) di mq 25
Intestata a Buggin Bruna, Cobelli Deborah, Cobelli Michele, Cobelli Arianna, Cobelli Oreste, Cobelli Cristian
- ◆ particella 2176 (ex particella 184) di mq 46
Intestata a:
Cobelli Cobelli S.n.c. di Cobelli Sebastiano, figli & C;
- ◆ particella 2179 (ex particella 1305) di mq 28:
Intestata a:
Michelotto Mauro, Turatto Stefania;

4. di provvedere, per conto del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Idrico, beneficiario dell'espropriazione, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate, per la successiva trascrizione presso l'Ufficio del Territorio - Servizio pubblicità immobiliare e per la conclusiva voltura catastale per le aree da espropriare;

5. di trasmettere il presente decreto agli intestatari dei beni immobili, al Presidente della Regione Veneto ai sensi dell'art. 14 del DPR 327/2001 e al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti come comunicazione degli identificativi assunti in proprietà;

6. di dare atto che, trattandosi di espropriazione per pubblica utilità il cui "acquirente" è lo Stato, in applicazione del comma 8 dell'art. 57 del DPR 131/86, all'art. 1 del D.lgs. 347/90 e dell'art. 22 della Tabella "Allegato B" al DPR 26 ottobre 1972 n. 642, negli atti di espropriazione per pubblica utilità, l'imposta di bollo non è dovuta;

7. di pubblicare il solo dispositivo del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, ex art. 23, comma 5, del DPR 327/2001.

Sarah Costantini