

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

Estratto dell'ordinanza di deposito n. 777 prot. n. 1356 del 30 gennaio 2024

"Interventi di riqualificazione ambientale dello scolo Vernise nei comuni di Zero Branco (TV) e Scorzè (VE). Opere complementari" [p.153.2]. CUP: C44H04000070002. Espropriazione per pubblica utilità. Ordinanza di deposito a seguito della non opposizione dell'indennità di espropriazione provvisoria determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del DPR n. 327/2001.

IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI

omissis

Richiamato il proprio Decreto **n. 737** del 08/05/2023 protocollo n. 6814, con il quale si è provveduto a decretare l'occupazione dei beni immobili siti in Comune di Zero Branco (TV) necessari alla esecuzione del progetto in argomento ed a determinare l'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere ai proprietari degli immobili medesimi, ai sensi dell'art. 22 DPR n. 327/01;

omissis

MOTIVAZIONI DEL DEPOSITO DELLE SOMME

omissis

Dato atto che da parte delle ditte proprietarie in questione non sono pervenute opposizioni espresse alla procedura espropriativa di che trattasi;

omissis

Ditta 2) Schiavinato Tullio

Beni immobili gravati da ipoteca

Preso atto della pervenuta accettazione dell'indennità acquisita agli atti con n. prot. 14627 del 16/10/2023 con contestuale dichiarazione di ***presenza di diritti di terzi***;

Dato atto che il bene risulta gravato da iscrizione ipotecaria

omissis

Ditta 6) Impresa Sartor Silvio di Sartor Denis & c. s.n.c.

Ditta cessata in data 18/11/2020, indennità di esproprio irrisoria

Dato atto che da ispezioni ipotecarie effettuate è risultata a carico della proprietà una ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo del Tribunale di Treviso

omissis

Dato atto che la ditta risulta essere cessata in data 18/11/2020;

omissis

Preso atto che nel termine di cui all'art. 20 comma 5 D.P.R. 327/2001 da parte della ditta non è potuta pervenire formale accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio; si segnala altresì l'assenza di opposizione espressa all'indennità di espropriazione offerta;

Ditta 37) Gobbo Marisa, Gobbo Giuseppe, Gobbo Rosa, Tegon Elisa

Proprietari parzialmente deceduti, mancanza di successione, indennità di espropriazione irrisoria

Dato atto che i proprietari catastali di piano particellare 37.3) Gobbo Rosa e 37.4) Tegon Elisa sono deceduti rispettivamente in data 05/06/1997 e 02/09/2007 e che non è stata prodotta dichiarazione di successione da parte degli eredi;

Preso atto che nel termine di cui all'art. 20 comma 5 D.P.R. 327/2001 da parte dei proprietari catastali di piano particellare 37.1) Gobbo Marisa e 37.2) Gobbo Giuseppe, non è pervenuta opposizione all'indennità provvisoria di esproprio;

omissis

Dato atto che il Capo Ufficio Catasto Espropri è autorizzato alla firma del presente atto ex art.18 del Piano di organizzazione variabile del Consorzio, approvato dall'Assemblea con deliberazione n. 41 del 02/12/2021 ed ex art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

omissis

ORDINA

omissis

Art. 1) ai sensi dell'art. 20.12 (ovvero 26.3/26.4), dell'art. 20.14 e dell'art. 26 comma 1 bis DPR 327/01 e successive modificazioni ed integrazioni, per le motivazioni in premessa indicate, il deposito di complessivi € **7.982,00=** presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia - Servizi depositi definitivi, relativamente alla indennità di esproprio, determinata ai sensi dell'art. 20.3 DPR n. 327/2001, così come indicato

omissis

Ditta 2) Schiavinato Tullio - proprietà per 1/1 - tot. indennità da depositare € 7.875,00

C.T. comune di Zero Branco fg 4 mapp. 997-998-1011

Ditta 6) Impresa Sartor Silvio di Sartor Denis & C s.n.c. con sede in Zero Branco (TV) - proprietà per 1/1 - tot. indennità da depositare € 98,00

C.T. comune di Zero Branco fg 11 mapp. 929-930

Ditta 37) Gobbo Marisa - proprietà per 2/9, Gobbo Giuseppe - proprietà per 2/9, Gobbo Rosa - proprietà per 2/9, Tegon Elisa - proprietà per 3/9 - tot. indennità da depositare € 9,00

C.T. comune di Zero Branco fg 11 mapp. 1019

Art. 2) sulle somme da corrispondersi a titolo di indennità di esproprio di cui alla presente ordinanza **non deve essere operata la ritenuta d'imposta pari al 20 %**, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, in quanto le aree oggetto del procedimento espropriativo ricadono, secondo le indicazioni del Piano Regolatore Generale, in zona territoriale omogenea "E", ai sensi del D.M. 1444/68 e pertanto non soggetta a suddetta tassazione;

omissis

Art. 3) di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 26.7 DPR 327/01, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto. Il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle predette formalità se non è proposta dai terzi la opposizione per l'ammontare della indennità, a norma dell'art. 26.8 DPR n. 327/2001;

omissis

Art. 5) Il Ministero dell'Economia e delle Finanze sarà tenuto ad erogare le somme ricevute in deposito, a seguito di provvedimento di svincolo della presente Autorità Espropriante, qualora sia divenuta definitiva rispetto a tutti la determinazione dell'indennità di esproprio, ovvero non sia stata tempestivamente notificata l'opposizione al pagamento o sia stato concluso tra tutte le parti interessate l'accordo per la distribuzione dell'indennità, così come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001.

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso