DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 50 del 23 gennaio 2024

Autorizzazione al Comune di Chioggia (VE) all'elevazione dell'aliquota di alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa. L.R. 3 novembre 2017, n. 39, art. 44, comma 1.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

In base all'art. 44, comma 1, della L.R. n. 39/2017, con il presente provvedimento si autorizza il Comune di Chioggia (VE) ad aumentare oltre il 10% la percentuale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) da riservare a valere sulla annualità 2023 per sistemazioni provvisorie al fine di far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa.

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

L'art. 44, comma 1, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, prevede che i comuni possano riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta Regionale.

Gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017. In tale caso la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale termine l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune o dell'ATER e deve essere rilasciato.

Ai fini dell'utilizzo provvisorio degli alloggi riservati per situazioni di emergenza abitativa, si applicano le disposizioni di cui all'art. 44, comma 2, della L.R. n. 39/2017 e dell'art. 13 del Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39".

Il Comune di Chioggia (VE) con nota n. 57135 dell'11/10/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 554404 di pari data, successivamente integrata con nota n. 60744 del 27/10/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 587341 del 30/10/2023, ha inviato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 10 ottobre 2023 ad oggetto "Aumento della percentuale di riserva di alloggi ERP destinati all'emergenza abitativa e utilizzo di alloggi ERP per finalità sociali: richiesta autorizzazione regionale ex art. 44 e art. 46 l.r. n. 39/2017", evidenziando le fattispecie createsi nel Comune in ragione dello sgombero per inagibilità dell'immobile in via C. Colombo n. 170 denominato "ex hotel CapoEST" adibito a struttura ricettizia, ancorché insalubre e inagibile, della presenza di ben 16 nuclei in attesa di esecuzione di sfratto o in abitazioni di fortuna conosciuti ai Servizi Sociali e infine dell'irreperibilità sul mercato privato di abitazioni per il protrarsi della stagione turistica.

Il Comune, disponendo per l'annualità 2023 di sei alloggi ERP, chiede l'elevazione oltre il 10% dell'aliquota degli alloggi da riservare a utilizzo provvisorio per situazioni di emergenza, al fine di avere la possibilità di impiego di quattro alloggi.

La competente struttura regionale ha effettuato le necessarie verifiche istruttorie sulla documentazione prodotta dal Comune di Chioggia (VE), prendendo atto che le motivazioni evidenziate nella richiesta formulata sono conformi alle fattispecie previste dalla normativa vigente.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, con riferimento alla disponibilità di alloggi per l'annualità 2023, valutata la sussistenza del presupposto stabilito dall'art. 44, comma 1, della L.R. n. 39/2017, si ritiene di innalzare, fino al 20%, arrotondato all'unità superiore, l'aliquota degli alloggi da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni della legge regionale n. 39/2017.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e

che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO la L.R. 3 novembre 2017, n. 39 ed in particolare l'art. 44, comma 1;

VISTO il Regolamento regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39" ed in particolare l'art. 13;

VISTO il provvedimento della Giunta Comunale di Chioggia (VE) n. 138 del 10 ottobre 2023 ad oggetto "Aumento della percentuale di riserva di alloggi ERP destinati all'emergenza abitativa e utilizzo di alloggi ERP per finalità sociali: richiesta autorizzazione regionale ex art. 44 e art. 46 l.r. n. 39/2017", trasmesso con nota n. 57135 dell'11/10/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 554404 di pari data, successivamente integrata con nota n. 60744 del 27/10/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 587341 del 30/10/2023;

VISTO l'art. 2, comma 2, della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il Comune di Chioggia (VE), ai sensi dell'art. 44, comma 1, della legge regionale n. 39/2017, con riferimento alla disponibilità di alloggi per l'annualità 2023, ad elevare fino al 20%, arrotondato all'unità superiore, la percentuale di riserva degli alloggi ERP da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, al fine di disporre di due alloggi in più;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.