

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO n. 3 del 17 gennaio 2024

Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale. Procedura di alienazione del compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Ex Consorzio Agrario" ubicato in Treviso, via Nino Bixio snc - via Alzaia n. 13. Presa d'atto di seconda asta deserta. Indizione terzo esperimento con ribasso del 10% del prezzo. L.R. 7/2011, art.16. DGR n. 339/2016 (numero identificativo dell'immobile: ID 8).

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si prende atto che il secondo esperimento d'asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Ex Consorzio Agrario" ubicato in Treviso, via Nino Bixio snc - via Alzaia n. 13, è andato deserto. Si indice il terzo esperimento d'asta, approvando il bando con i relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO che

- la Regione del Veneto sta proseguendo nell'attuazione del Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011;
- l'immobile di proprietà regionale denominato ex Consorzio Agrario sito in Treviso, via Bixio angolo via Alzaia, è stato inserito per la prima volta nel Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni del patrimonio immobiliare regionale con DGR n. 957 del 05.06.2012 ed il suo inserimento è stato confermato dalle successive delibere di aggiornamento, nonché, da ultimo, nel vigente Piano adottato con DGR n. 1443/2023;
- con perizia di stima datata 8.01.2014 l'Agenzia delle Entrate aveva individuato in euro 8.000.000,00 il valore di mercato del compendio in parola;
- gli uffici regionali, sulla base della predetta stima, tra il 2016 ed il 2018 hanno proceduto ad indire numerosi esperimenti d'asta tutti andati deserti;
- in data 09.09.2021 è pervenuta agli uffici regionali una proposta irrevocabile di acquisto, presentata da una associazione temporanea di imprese, per l'importo di euro 2.500.000,00, che è stata sottoposta a valutazione di congruità come previsto dall'art. 16 della L.R. n. 7/2011;
- la relazione pervenuta in data 05.08.2022, prot. regionale n. 346661, redatta dalla soc. Patrigest s.p.a con sede a Milano, ha stimato il compendio in euro 4.490.000,00 alla luce degli attuali valori di mercato ed all'attuale stato manutentivo; pertanto l'offerta non è stata ritenuta congrua e con proprio DDR n. 105 del 07.09.2022, ne è stata disposta l'archiviazione;
- sulla base della predetta stima, con proprio DDR n. 45 del 04.07.2023 è stato dato avvio ad una nuova procedura ad evidenza pubblica, fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 17.10.2023;
- con successivo DDR n. 81 del 03.11.2023 è stata avviata una seconda procedura ad evidenza pubblica, fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 12.12.2023;

PRESO ATTO che entrambe le aste sono andate deserte;

CONSIDERATO che:

- con DGR n. 339 del 24.03.2016 sono state approvate le procedure per le alienazioni del patrimonio immobiliare regionale, che all'art. 6 dell'allegato A, prevede che al terzo esperimento il prezzo a base d'asta è ribassato di non più del 10% del valore di stima;
- il prezzo del compendio denominato "Ex Consorzio Agrario" da porre a base della terza asta viene conseguentemente determinato in euro 4.041.000,00;

RITENUTO quindi necessario procedere all'esperimento della terza asta pubblica, assumendo come base l'importo di euro 4.041.000,00, con approvazione del relativo avviso pubblico nel testo "**Allegato A**" e gli annessi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

VISTA la L.R. 1/2012;

VISTA la L. 24 dicembre 1908, n. 783,

VISTO il R.D. 17 maggio 1909, n. 454;

VISTO il R.D. 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 18/2006 art.7;

VISTA la L.R. n. 7/2011 art.16;

VISTA la DGR n. 957/2012;

VISTA la DGR n. 339/2016 "Approvazione disciplina generale sulle procedure per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Regione del Veneto";

VISTE le DGR n. 1148/2018, n. 1340/2019, n. 787/2021 e n. 1443/2023 con le quali si è provveduto ai successivi aggiornamenti del Piano di valorizzazione e/o alienazione;

VISTI i propri DDR n. 45 del 04.07.2023 e DDR n. 81 del 03.11.2023;

VISTO l'art. 2 comma 2 della L.R. n. 54 del 31.12.2012;

VISTA la documentazione in atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che l'esperimento della seconda asta pubblica fissato entro il termine del 12.12.2023 per l'alienazione del compendio immobiliare regionale denominato "Ex Consorzio Agrario" ubicato in Treviso, via Nino Bixio snc - via Alzaia 13, è andato deserto;
3. di indire un terzo esperimento d'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale indicato al punto 2, con prezzo a base d'asta ribassato del 10% e dunque pari ad euro 4.041.000,00 e di approvare l'avviso di gara mediante asta pubblica, "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - fac-simile modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - fac-simile modulo offerta economica, **Allegato A3** - scheda tecnica dell'immobile) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta ed ai suoi allegati, mediante pubblicazione nel sito internet della Regione del Veneto - sezione "Bandi Avvisi Concorsi";
5. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), nel Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Annalisa Nacchi

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

Allegati A1, A2, A3 (*omissis*)