

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1657 del 29 dicembre 2023

Interventi regionali in materia di edilizia pubblica. Proroga termini contributo assegnato al Comune di Caldiero (VR) per la "Realizzazione di una nuova piscina coperta presso le Terme di Giunone di Caldiero" (L.R n. 27/2003, art. 53, comma 7 - DGR n. 1829 del 08/11/2011 - DGR n. 1397 del 16/09/2020).

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Il presente provvedimento autorizza la richiesta di proroga dei termini di rendicontazione presentata dal Comune di Caldiero (VR) in relazione al contributo assegnato con DGR n. 1829 del 08/11/2011 e riassegnato con DGR n. 1397 del 16/09/2020, ai sensi della L.R n. 27/2003, art. 53, comma 7, per la "Realizzazione di una nuova piscina coperta presso le Terme di Giunone di Caldiero".

L'Assessore Francesco Calzavara per il Vicepresidente Elisa De Berti riferisce quanto segue.

La Giunta Regionale, sulla base di quanto previsto dall'art. 53 comma 7 della Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27, "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche", dispone periodicamente il finanziamento straordinario di interventi in materia di edilizia pubblica riguardanti tipologie di opere che la Giunta regionale riconosce necessarie a seguito di proprie indagini ricognitive, nonché per opere di particolare interesse od urgenza.

In particolare, con DGR n. 1829 del 08/11/2011 "Intervento finanziario della Regione a favore di lavori di particolare interesse od urgenza. Secondo programma di riparto 2011 (...)", il Comune di Caldiero (VR) è risultato assegnatario di un contributo straordinario di € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 53 comma 7 della L.R. 27/2003, in favore dei "Lavori di realizzazione di una struttura mobile per la copertura della vasca Olimpia", da eseguirsi nell'ambito del complesso termale denominato "Terme di Giunone" per un importo ammissibile di € 2.980.346,93 (per i soli lavori al netto dell'IVA ed al lordo degli oneri per la sicurezza).

Il contributo è stato confermato con decreto n. 388 del 04/03/2013 del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, mentre il termine finale di rendicontazione dei lavori, inizialmente fissato al 09/11/2016, è stato prorogato dapprima al 30/06/2018 con decreto n. 447 del 27/06/2016 del Direttore della Sezione Lavori Pubblici e poi al 31/12/2021 con DGR n. 1367 del 18/09/2018 su istanza del Comune di Caldiero del 08/06/2018 prot. n. 8524, con la quale il Comune evidenziava che era stata attivata la procedura per l'identificazione del soggetto privato in grado di realizzare l'opera all'interno di un intervento di maggiore portata e ricorrendo alla finanza di progetto.

Con DGR n. 1397 del 16/09/2020, infine, il Comune di Caldiero (VR) è stato autorizzato, previa istanza trasmessa con nota n. 471 del 19/08/2020, a riferire il sopra menzionato contributo straordinario di € 1.000.000,00 in favore della "Realizzazione di una nuova piscina coperta presso le Terme di Giunone di Caldiero", del costo ammissibile di € 3.828.144,38 (come da progetto di fattibilità contestualmente trasmesso), stabilendo altresì la data del 31/12/2023 quale nuovo termine di rendicontazione del contributo così riassegnato: ciò quale conseguenza della dichiarazione di non fattibilità delle proposte di project financing pervenute (avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 29/08/2019), che ha comportato la necessità per il Comune di rivedere l'iter dell'opera, realizzando in proprio la piscina coperta in considerazione delle mutate esigenze natatorie e del diverso contesto socio-economico che hanno imposto di abbandonare la copertura della vasca olimpionica (ritenuta antieconomica nella sua gestione).

Ora, con nota n. 14962 del 15/12/2023, il Comune di Caldiero (VR) ha presentato una nuova istanza di proroga del termine di rendicontazione del contributo al 31/12/2025, rappresentando di aver avviato l'iter autorizzativo che ha visto il nuovo progetto approvato, sotto il profilo ambientale, da parte della Provincia di Verona (con determinazione n. 71 del 10/01/2022). Ha inoltre evidenziando tuttavia che, dopo l'emergenza sanitaria da Covid-19 e la successiva crisi economica causata anche dalla situazione internazionale e dagli effetti inflattivi dei costi energetici e della carenza delle materie prime, il piano economico-finanziario del nuovo impianto natatorio risulta incrementato del 37% in conseguenza della rideterminazione del quadro economico ad € 4.798.127,32, con inevitabili ritardi nell'iter e che, comunque l'opera risulta tuttora sostenibile solo con la conferma del finanziamento regionale a suo tempo concesso ai sensi dell'art. 53, comma 7 della L.R. n. 27/2003 e ulteriori

finanziamenti.

Con successiva nota del 28/12/2023, a seguito di formale richiesta della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia, il Comune di Caldiero (VR) ha trasmesso il cronoprogramma delle attività e dei lavori con annesse scadenze le quali, nel caso non vengano rispettate, comporteranno la revoca del contributo mediante l'adozione di apposito provvedimento da parte del Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia.

Per quanto sopra evidenziato, in considerazione dell'importanza storico-artistica del complesso termale, del fatto che le problematiche evidenziate sono conseguenti a circostanze eccezionali ed imprevedibili, non imputabili al beneficiario, considerato che la struttura competente conferma la sussistenza dei presupposti per l'utilizzo del contributo di € 1.000.000,00 in favore della "Realizzazione di una piscina coperta presso le Terme di Giunone di Caldiero" si ritiene opportuno concedere la proroga richiesta a tutto il 31/12/2025 per la rendicontazione finale dei lavori.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTI il D.Lgs. n. 33/2013 ed il D.Lgs n. 97/2016;

VISTO il D. Lgs n. 118/2011;

VISTA la L.R. n. 39/2001;

VISTA la L.R. n. 27/2003;

VISTA la L.R. n. 32 del 23.12.2022 "Bilancio di previsione 2023-2025";

VISTA la L.R. n. 21 del 04.08.2023 "Assestamento del bilancio di previsione 2023-2025";

VISTA la DGR n. 1250 del 10.10.2022 di riorganizzazione amministrativa della Giunta Regionale;

VISTA la DGR n. 60 del 26.01.2023 di approvazione delle direttive per la gestione del Bilancio di Previsione 2023-2025;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Area Risorse Finanziarie, Strumentali, ICT ed Enti Locali n. 71 del 30/12/2022 di approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025;

VISTO l'art. 2 comma 2 della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di accogliere, per le motivazioni indicate in premessa, la richiesta del Comune di Caldiero (VR) di prorogare al 31/12/2025 il termine di rendicontazione finale dei lavori inerenti il contributo straordinario di € 1.000.000,00, assegnato con DGR n. 1829 del 08/11/2011 e riassegnato con DGR n. 1397 del 16/09/2020, ai sensi della L.R. n. 27/2003, art. 53, comma 7, in favore della "Realizzazione di una nuova piscina coperta presso le Terme di Giunone di Caldiero";
3. di dare atto che il mancato rispetto del cronoprogramma dei lavori inoltrato dal Comune di Caldiero (VR) con nota del 28/12/2023, comporterà la revoca del contributo mediante l'adozione di apposito provvedimento da parte del Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di incaricare il Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia di ogni ulteriore adempimento conseguente all'esecuzione del presente atto;
6. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.