

COMUNE DI JESOLO (VENEZIA)

Decreto dirigenziale n. 17 del 29 dicembre 2023

Realizzazione della pista ciclabile di Via Cà Gamba. autorizzazione al pagamento delle somme depositate a titolo di indennità di espropriazione presso il M.E.F. - Ragioneria territoriale dello stato di Venezia a favore del sig. Baldo Fabrizio, sig. Baldo Tiziano, sig.ra Baldo Michela, sig.ra Trevisiol Elda ai sensi dell'art. 28 del d.p.r. 08/06/2001, n. 327 e ss.mm..

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

VISTI:

- l'art 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente; -l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- l'art. 25 del "nuovo regolamento degli uffici e servizi" come modificato da ultimo con delibera di giunta comunale n. 448 del 18/12/2018, esecutiva, il quale prevede che i dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;

VISTO, altresì, l'art. 28, comma 1, del d.P.R. 08/06/2001, n. 327 e ss.mm. il quale prevede che l'autorità espropriante autorizzi il pagamento della somma depositata al proprietario od agli aventi diritto, qualora sia divenuta definitiva rispetto a tutti la determinazione dell'indennità di espropriazione, ovvero non sia stata tempestivamente notificata l'opposizione al pagamento o sia stato concluso tra tutte le parti interessate l'accordo per la distribuzione dell'indennità.

RICHIAMATI:

- il provvedimento di giunta comunale n. 111 del 07/12/2017 con il quale è stato deliberato di includere, a far data dal 01/01/2018, l'ufficio espropri all'interno dell'unità organizzativa urbanistica e cartografico;
- il decreto sindacale n. 43 del 11/8/2022 con il quale è stato assegnato al dirigente Ing. Dimitri Bonora l'incarico di direzione del Settore "lavori pubblici e urbanistica", di cui l'ufficio espropri, incluso nell'unità organizzativa urbanistica e cartografico, fa parte.

PREMESSO che:

- la delibera di consiglio comunale n. 54 del 25/09/2020 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica della pista ciclabile in via Ca' Gamba per variante al PRG ed ha effettuato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 8/06/2001, n. 327;
- la delibera di giunta comunale n. 149 del 01/06/2021 ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione della pista ciclabile di via Ca' Gamba e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm..

PREMESSO altresì che:

- in data 09/08/2021 prot. 59847 è stata trasmessa la comunicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 e 20, comma 3, del d.P.R. 08/06/2001, n. 327 e ss.mm., di approvazione del progetto definitivo nonché della proposta di indennità provvisoria da corrispondere alle ditte proprietarie delle aree soggette alla procedura di espropriazione per la realizzazione della pista ciclabile in via Ca' Gamba;
- con decreto definitivo n. 5 del 07/11/2022, eseguito in data 01/12/2022 mediante immissione in possesso, questa Autorità espropriante ha espropriato gli immobili identificati catastalmente al: n.c.e.u. fg 61 mapp. 480, 492, 493 e fg 62 mapp 721 di proprietà del sig. Baldo Fabrizio; n.c.e.u. fg 61 mapp. 480, 491, 493 e fg 62 mapp 721 di proprietà del sig. Baldo Tiziano; n.c.e.u. fg 62 mapp 721 di proprietà del sig.ra Baldo Michela; n.c.e.u. fg 62 mapp 721 di proprietà del sig.ra Trevisiol Elda.

- con decreto dirigenziale n. 8 del 15/05/2023, pubblicato per estratto sul bollettino ufficiale della regione Veneto n. 72 del 26/05/2023, è stato ordinato il deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - sezione di Venezia (servizio Cassa Depositi e Prestiti) dell'indennità provvisoria di esproprio pari ad:
 - ◆ Euro 5.496,61 a favore del sig. Baldo Fabrizio;
 - ◆ Euro 4.875,61 a favore del sig. Baldo Tiziano;
 - ◆ Euro 1.111,11 a favore del sig.ra Baldo Michela;
 - ◆ Euro 1.666,67 a favore del sig.ra Trevisiol Elda;
- contro i succitati decreti non sono state presentate opposizioni da parte di terzi.

RILEVATO che la Direzione Territoriale dell'Economia e Finanze - servizio depositi comunicava la costituzione del deposito amministrativo definitivo, giuste quietanze del 12/07/2023 comprensive dell'importo complessivo di Euro 13.150,00, con il numero di posizione 1391902.

DATO ATTO che in data 15/12/2023 prot. 96104 il sig. Baldo Fabrizio, il sig. Baldo Tiziano, la sig.ra Baldo Michela e la sig.ra Trevisiol Elda hanno richiesto lo svincolo dell'indennità depositata, dichiarando contestualmente il diritto di proprietà dei beni oggetto di espropriazione per la realizzazione della nuova pista ciclabile in via Ca' Gamba, trasmettendo tutta la documentazione necessaria ad avvalorare la succitata.

VERIFICATO:

che sussistono pertanto tutti i presupposti per il rilascio dell'autorizzazione al pagamento dell'indennità sotto indicata a favore della ditta richiedente;

che l'indennità depositata relativa all'espropriazione non è soggetta alla ritenuta del 20% prevista dall'art. 35 d.P.R. 08/06/2001, n. 327 e ss.mm.

D E C R E T A

1)di autorizzare, per tutte le motivazioni in narrativa indicate, il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia al pagamento dell'indennità complessiva depositata pari ad Euro 13.150,00, giusta quietanza del 12/07/2023 prelevando tale somma dal deposito amministrativo costituito con il numero di posizione 1391902, a favore di:

- sig. Baldo Fabrizio nato a Chiarano (TV) il 09/01/1957 c.f.: BLDFRZ57A09C614V residente a Jesolo in via Ca' Gamba, 51, per Euro 5.496,61;
- sig. Baldo Tiziano nato a Jesolo il 03/05/1959 c.f.: BLDTZN59E03C388R residente a Jesolo in via Ca' Gamba, 51 int. 1, per Euro 4.875,61;
- sig.ra Baldo Michela nata a Jesolo il 13/03/1966 c.f.: BLDMHL66C53C388C residente a Jesolo in via Corer, 3/A int. 4, per Euro 1.111,11;
- sig.ra Trevisiol Elda nata a Eraclea il 21/03/1935 c.f.: TRVLDE35C61D415I residente a Jesolo in via Ca' Gamba, 53, per Euro 1.666,67;

2)di integrare le somme di cui sopra degli eventuali interessi maturati; 3)di dare atto che su tale importo non deve essere operata la ritenuta del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 1, del d.P.R. 08/06/2001, n. 327 e ss.mm., trattandosi di fabbricato (Circolare Ministero delle Finanze 24/07/1998, n. 194/E).

Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni Ing. Dimitri Bonora