

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1370 del 20 novembre 2023

Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale. Alienazione del terreno costituito da un relitto stradale situato nel Comune di Corbola (RO) sulla S.R. 495. Presa d'atto della congruità della proposta irrevocabile di acquisto pervenuta e autorizzazione all'espletamento della procedura di evidenza pubblica. L.R. 7/2011, art. 16 e s.m.i.; DGR n. 787/2021.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si prende atto della congruità della proposta irrevocabile di acquisto pervenuta per il terreno costituito da un relitto stradale situato nel Comune di Corbola (RO) sulla S.R. 495. Si autorizza conseguentemente, ai sensi dell'art. 16, L.R. 7/2011 e s.m.i., l'espletamento della procedura di asta pubblica.

L'Assessore Francesco Calzavara riferisce quanto segue.

La Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011 e successive modifiche ed integrazioni. Da ultimo detto Piano è stato aggiornato con DGR n. 787/2021.

Il terreno (n. inventario regionale: ID 134069) situato nel Comune di Corbola (RO) sulla S.R. 495, reliquato stradale, è stato inserito per la prima volta tra i beni alienabili nel Piano delle alienazioni approvato con DGR n. 711/2017. L'inserimento è stato confermato nei successivi Piani di Valorizzazione e/o Alienazione approvati con DGR n. 1148/2018, DGR n. 1340/2019, DGR n. 787/2021, e risulta compreso anche nell'aggiornamento del Piano in corso di approvazione, di cui alla DGR/CR n. 108 del 17/10/2023. Trattasi, più precisamente, di un lotto costituito al C.T. del Comune di Corbola (RO), fg. 12, dai mappali n. 338 e 340, per una superficie di mq. 602 circa.

Il valore attribuito al terreno, ai fini della redazione del predetto Piano, è pari ad euro 3.000,00.

Sul terreno in parola non sono state fino ad ora effettuate aste.

L'art. 51 della L.R. 45/2017 ha introdotto alcune significative modifiche all'art. 16 della L.R. 7/2011 consentendo ad *"enti pubblici o soggetti privati, in relazione ai beni compresi nel piano per i quali non sia ancora stata avviata una delle procedure di alienazione ad evidenza pubblica, ovvero la stessa sia andata deserta, di presentare una proposta irrevocabile di acquisto garantita, avente validità non inferiore a duecentoquaranta giorni, che è sottoposta ad esame di congruità da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 quater, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione della proposta medesima, avuto riguardo alla tipologia di immobile e all'andamento del mercato"*.

In tale contesto normativo, con nota prot. n. 256101 del 07.06.2022 è pervenuta una proposta irrevocabile di acquisto dell'importo di euro 3.000,00 da parte della sig.ra Tagliati Daniela residente ad Ariano nel Polesine (RO), la quale ha provveduto a versare il deposito cauzionale pari al 10% dell'importo offerto.

La valutazione di congruità della proposta pervenuta è stata redatta dalla dott.ssa Pellizzon geom. Marika, dipendente regionale presso la Direzione Gestione del Patrimonio e in possesso dei requisiti previsti, in data 10.10.2023, agli atti della competente struttura regionale. Essa tiene conto della destinazione urbanistica attuale e della prescrizione indicata da Veneto Strade S.p.a. in data 10.07.2023 in merito alla sussistenza della fascia di rispetto stradale.

Pertanto, si propone di procedere all'espletamento della successiva fase di asta pubblica come previsto dall'art. 16, commi 3-quinquies e 3-sexies, L.R. n. 7/2011, stabilendo di assumere quale base d'asta l'importo congruito, pari ad euro 3.000,00 e disponendo che nel bando sia data indicazione della prescrizione di cui al periodo precedente.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la L.R. 18.03.2011, n. 7 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011", art. 16;

VISTA la L.R. 30.12.2016 n. 30, "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", art. 26;

VISTA la DGR n. 787 del 22.06.2021;

VISTO l'art. 2 comma 2 della legge regionale n. 54 del 31.12.2012;

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della congruità della proposta irrevocabile di acquisto, come dichiarata dal dipendente regionale presso la Direzione Gestione del Patrimonio dott.ssa Pellizzon geom. Marika in data 10.10.2023, agli atti della competente struttura regionale, riguardante il terreno di mq. 602 situato nel Comune di Corbola (RO) sulla S.R. 495 (num. inventario: ID 134069);
3. di dare atto che la Direzione Gestione del Patrimonio procederà all'alienazione del terreno di cui al punto 2 mediante espletamento delle previste procedure ad evidenza pubblica stabilendo, quale base d'asta, l'importo di euro 3.000,00;
4. di dare altresì atto che il bene sarà aggiudicato al migliore offerente e che qualora l'asta andasse deserta il bene verrà aggiudicato al soggetto che ha effettuato la proposta irrevocabile di acquisto;
5. di incaricare la Direzione Gestione del Patrimonio dell'esecuzione del presente atto;
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
7. di pubblicare il presente atto sul Bollettino ufficiale della Regione.