

COMUNE DI BRENTINO BELLUNO (VERONA)

Decreto di esproprio - Rep. n. 653 - n. 20 Registro Espropri del 2 novembre 2023

"Riqualificazione urbana della frazione di Belluno V.se - Area Sociale". Decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 11 e dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 327/2001. Ditta: Fugatti Gemmo.

IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che le aree ove devesi realizzare l'opera in oggetto risultano essere regolarmente sottoposte al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza della Variante Urbanistica al Piano degli Interventi adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/04/2023 e successivamente approvata sempre con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 31/07/2023;

VISTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 28/04/2023, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori indicati in oggetto;

RILEVATO che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare, ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. 327/2001, è efficace dalla data del 31/07/2023, ossia dalla data di validità della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 31/07/2023 e che pertanto la procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree interessate dai lavori dovrà concludersi con l'esecuzione del decreto di esproprio che dovrà essere emanato entro il 31/07/2028;

DATO ATTO che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quello che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa, conseguenti all'approvazione del progetto definitivo;

VISTO l'atto di bonario accordo sottoscritto dalla ditta per la cessione dell'area oggetto dei lavori, agli atti della presente Autorità Espropriante (prot. n. 3552 del 21/06/2023);

ACCERTATA la regolarità della documentazione, esibita in tempo utile dai concordatari a fronte di quanto richiesto da questa Autorità, attestante la piena e libera proprietà dei beni nonché l'assenza di diritti di terzi;

ACCERTATO , che, con determinazione Area Tecnica n. 153 del 21/09/2023, è stato disposto il pagamento dell'indennità spettante per l'espropriazione del bene interessato dai lavori in oggetto pari a € 18.001,04 a titolo di indennità di espropriazione accettata, a:

FUGATTI GEMMO

nato a Brentino Belluno (VR) il 24/07/1944,

C.F.: FGTGMM44L24B152E

PROPRIETA' per 1/1 € 18.001,04

provvedendo di seguito alla relativa liquidazione;

RILEVATO che l'immissione, in possesso dell'area di cui trattasi ha avuto luogo in data 13/10/2023, come risulta dal verbale di immissione in possesso redatto in pari data;

STABILITO che occorre procedere al trasferimento della proprietà dell'area in questione a favore del Comune di Brentino Belluno con sede a Brentino Belluno (VR) in Piazza Gelmetti, 1, C.F.: 00659140230, mediante emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20, comma 11 del D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

Art. 1 È pronunciata a favore del Comune di Brentino Belluno con sede a Brentino Belluno (VR) in Piazza Gelmetti, 1, C.F.: 00659140230, Autorità Espropriante e Beneficiaria dell'Espropriazione, per quanto in premessa indicato, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti e identificati catastalmente:

A)

Comune di Brentino Belluno:

CT: fgl 12 part 325 di mq 166;

FUGATTI GEMMO

nato a Brentino Belluno (VR) il 24/07/1944,

C.F.: FGTGMM44L24B152E

PROPRIETA' per 1/1

Art. 2 Il presente decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà a favore del Comune di Brentino Belluno con sede a Brentino Belluno (VR) in Piazza Gelmetti, 1, C.F.: 00659140230, dando atto che l'immissione in possesso è già avvenuta in data 13/10/2023;

Art. 3 Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso la competente Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare, oltre alla voltura catastale.

Art. 4 In relazione all'art. 10 del D.lgs. 14-03-2011 n. 23 si specifica che l'area oggetto del presente procedimento espropriativo ricade, secondo le indicazioni dello Strumento Urbanistico Comunale, in Zona Territoriale Omogenea "F" ai sensi del D.M. 1444/68.

Art. 5 L'area oggetto del procedimento espropriativo ricadeva, alla data di emissione dell'ordinanza di pagamento dell'indennità n.° 19/2023 (Decreto Registro Espropri n. 18 del 14/07/2023), secondo le indicazioni dello Strumento Urbanistico del Comune di Brentino Belluno, in zona omogenea "A" ai sensi del D.M. 1444/68;

Art. 6 Questa Autorità Espropriante provvederà a trasmettere il presente decreto ai proprietari.

Art. 7 Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Veneto, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Art. 8 Di dare atto che il presente decreto è esente da imposta di bollo ai sensi D.P.R. n. 642/72 punto 22-Tabella B, trattandosi di atto di procedura espropriativa, nonché ai sensi dei D.lgs. n. 23 del 14/03/2011 art. 10 comma 3°.

Art. 9 In relazione al disposto dell'art.3, comma 4°, della Legge 07 agosto 1990 n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data della notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto;
- in alternativa entro 120 giorni, sempre dalla data della notifica, al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile Lavori Pubblici Geom. Cesare Marangoni