

COMUNE DI MANSUE' (TREVISO)

Delibera CC n. 25 del 6 settembre 2023

Sdemanializzazione delle particelle catastali contraddistinte al catasto terreni al foglio 11, mappale 1832, 1837, 1838, 1839 e loro alienazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 05/11/2003 tra il Sig. Don Giancarlo TONDATO nato ad Oderzo il 11/04/1940, parroco protempore della Parrocchia di San Mansueto, in Mansuè, che agisce in nome e per conto della Parrocchia di San Mansueto con sede a Mansuè (TV), Via Fossabiuba n. 2 ed il Sig. Mauro POLESEL, nato a Motta di Livenza il 21/12/1955, Segretario Generale del Comune di Mansuè, in rappresentanza del Comune di Mansuè si è sottoscritto un contratto preliminare di compravendita - cessione volontaria a titolo di permuta dei terreni descritti al Foglio 11, Mappale 390, 393, 1518 contro i terreni descritti al Foglio 11, Mappale 280 e 1097;
- che a seguito della esecuzione dei frazionamenti conseguenti agli accordi sopra descritti, al fine di realizzare un tratto di strada che collega Via Don M. Furlan con Viale P. Molin, le porzioni dei Mappali 390, 393, 1518 di proprietà della Parrocchia San Mansueto e le porzioni dei Mappali 280, 1097 di proprietà del Comune di Mansuè hanno, oggetto di cessione volontaria a titolo di permuta, assunto la numerazione di seguito descritta:
- la porzione del Mappale 390 e 393 (proprietà Parrocchia San Mansueto), con Frazionamento del 13/09/2012 pratica n. TV0198147 in atti dal 13/09/2012 presentato il 12/09/2012 (n. 198147.1/2012) ha generato il Mappale 1833 di mq. 335 (oggetto di permuta);
- la porzione del Mappale 1518 (proprietà Parrocchia San Mansueto), con Frazionamento del 13/09/2012 pratica n. TV0198147 in atti dal 13/09/2012 presentato il 12/09/2012 (n. 198147.1/2012) ha generato il Mappale 1834 di mq. 27 (oggetto di permuta);
- la porzione del Mappale 280 (proprietà Comune di Mansuè), con Frazionamento del 13/09/2012 pratica n. TV0198147 in atti dal 13/09/2012 presentato il 12/09/2012 (n. 198147.1/2012) ha generato il Mappale 1832 di mq. 45 (oggetto di permuta);
- la porzione del Mappale 1097 (proprietà Comune di Mansuè), con Frazionamento del 13/09/2012 pratica n. TV0198147 in atti dal 13/09/2012 presentato il 12/09/2012 (n. 198147.1/2012) ha generato il Mappale 1837 di mq. 92 (oggetto di permuta), il Mappale 1838 di mq. 225 (oggetto di permuta) ed il Mappale 1839 di mq. 469 (oggetto di compravendita);
- che, nel particolare il Mappale 1839, posto nella immediata adiacenza del Mappale 1838, oggetto di permuta è stato oggetto - con nota prot. 9577 del 26/11/2018 - di richiesta di cessione da parte del medesimo Don Ugo CETTOLIN parroco e legale rappresentante della Parrocchia di San Mansueto con sede a Mansuè (TV), Via Fossabiuba n. 2;
- che le particelle 1832, 1837, 1838, 1839 di fatto sono già da tempo in uso gratuito alla Parrocchia di San Mansueto ed impiegata per lo svolgimento delle attività parrocchiali rivolte ai bambini ed ai giovani, in particolare nei mesi estivi per lo svolgimento delle consolidate attività del grest;
- che per tali ragioni i succitati beni, che appartengono alla categoria dei beni demaniali, non possiedono di fatto una utilità che non sia direttamente connessa alle funzioni svolte nell'ambito delle attività parrocchiali, per cui potrebbe bene essere sdemanializzato e ceduto alla Parrocchia di Mansuè, permettendo alla medesima la conduzione in propria struttura delle attività ricreative e parrocchiali che di fatto sono ivi svolte da lunghissimo tempo;

Considerato pertanto che le particelle di cui trattasi possono essere ricomprese nel regime dei beni patrimoniali disponibili del Comune ed essere alienate direttamente alla Parrocchia di San Mansueto, richiedente, anche in relazione al fatto che è opportuno il mantenimento dell'attuale utilizzo virtuoso che la Parrocchia sta facendo del bene e che la collocazione stessa del bene fornisce misura della circostanza che il medesimo non è utilmente alienabile a terzi;

Acquisito in merito alla valorizzazione della permuta il parere del Responsabile Area Tecnica il quale sulla base di valorizzazioni di aree ad analoga vocazione urbanistica (strada), indica come congrua una valorizzazione unitaria media del terreno di euro 10 il mq, per cui il valore della permuta tra i mappali 1833 e 1834 (sup. complessiva 362 mq) ed i mappali 1832, 1837, 1838 (sup. complessiva 362 mq) può essere valutata in euro 3.620,00.- oltre alle spese notarili e fiscali a carico del Comune di Mansuè;

Acquisito in merito alla valorizzazione dell'area di acquisto (F 11, Mapp. 1839) il parere del Responsabile Area Tecnica il quale sulla base di valorizzazioni di aree ad analoga vocazione urbanistica (Zona F) ritiene congrua una valorizzazione unitaria media del terreno di circa 25 euro/mq, e quindi la valorizzazione complessiva di euro 12.000,00.- oltre a spese notarili e fiscali spettanti all'acquirente (Parrocchia di S. Mansueto);

Richiamata la propria DCC n. 11/10.05.2023 ad oggetto SDEMANIALIZZAZIONE DELLE PARTICELLE CONTRADDISTINTE AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 11, MAPPALE 1832 1837, 1838, 1839. nella quale sono stati rilevati alcuni refusi dattilografici;

Ritenuto, pertanto, di voler revocare la medesima Delibera CC n. 11/10.05.2023 ad oggetto SDEMANIALIZZAZIONE DELLE PARTICELLE CONTRADDISTINTE AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 11, MAPPALE 1832 1837, 1838, 1839;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere in merito

Visto l'art. 42 del D.lgs 267/2000

Rilevato che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del Servizio Tecnico e Finanziario ai sensi dell'art. 49, I^ comma del D.lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi ai sensi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di revocare la propria precedente delibera n. 11/10.05.2023;
 2. Di sdemanializzare, per le ragioni esposte in premessa, i terreni contraddistinti al Catasto Terreni, zona censuaria del Comune di Mansuè così contraddistinti:
 - F.11, Mapp. 1832 di mq 45;
 - F.11, Mapp. 1837 di mq. 92;
 - F.11, Mapp. 1838 di mq. 225;
 - F.11, Mapp.1839 di mq. 469;
- per una superficie di complessivi Ha.00.08.31 con ciò facendoli rientrare nel regime dei beni patrimoniali disponibili dell'Ente;
3. Di autorizzarne la permuta e l'alienazione in favore della Parrocchia di S. Mansueto, sita in Mansuè Provincia di Treviso, c.f. 01968870269 come segue:
 - le particelle 1832, 1837, 1838 - F11, come oggetto di permuta con le particelle n. 1833, 1834 - F11;
 - la Part. 1839- F11, come oggetto di compravendita;
 4. Di determinare in euro 3.620,00.- il corrispettivo di permuta per i terreni identificati al F11 Mapp. 1832, 1837, 1838 con quelli identificati al F11, Mapp. 1833, 1834 come descritta dal primo paragrafo del punto 3) del presente atto;
 5. Di determinare in €. 12.000,00.- il corrispettivo di vendita per l'alienazione del Mappale 1839 di cui al precedente punto 3);
 6. Di dare atto che le spese notarili relative alla compravendita saranno poste a capo della medesima Parrocchia di S. Mansueto;
 7. Di dare atto che le spese notarili relative alla permuta saranno poste a capo del Comune di Mansuè
 8. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di adottare tutti gli atti conseguenti e necessari e di intervenire Agli atti di compravendita e di permuta sopra citati in rappresentanza del Comune di Mansuè.

Inoltre, con voti unanimi favorevoli espressi ai sensi di legge

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D.lgs 267/2000.

