

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

Estratto del Decreto di Esproprio del Capo Ufficio Catasto Espropri n. 748 Protocollo n. 12150 del 28 agosto 2023 Interventi strutturali in rete minore di bonifica. Riqualificazione ambientale della Fossa Storta ed interventi presso le Cave di Praello a Marcon - 1° stralcio Fossa Storta" [P. 138]. Espropriazione per pubblica utilità. Determinazione urgente della indennità di espropriazione ed emanazione del decreto di esproprio (ART. 22 DPR 08.06.2001 n. 327).

IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI

omissis

CONSIDERATO che il progetto definitivo dell'opera, è stato approvato con Deliberazione del C.d.a. consortile n. 738 del 16/12/2019;

RICHIAMATO il Decreto della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 102 del 26/11/2020 (pubblicato sul BURV n.43S del 30/03/2021) che approva, sulla scorta del Parere della C.T.R.A. n. 4066 reso nell'adunanza del 04/11/2020, il progetto in argomento, ne **dichiara la Pubblica Utilità, Urgenza e Indifferibilità dei lavori**, rilascia l'Autorizzazione Paesaggistica, delega tutte le Funzioni di Autorità Espropriante e fissa al 31/12/2024 il termine di rendicontazione;

DATO ATTO che con **Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 12 del 09/03/2022**, viene contestualmente approvato il progetto definitivo degli *"Interventi strutturali in rete minore di Bonifica. Riqualificazione ambientale della Fossa Storta [P. 138]"*, **ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio;**

omissis

DATO ATTO che il termine finale per il completamento della procedura espropriativa è di cinque anni decorrenti dalla data in cui è diventato efficace il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 8/6/2001 n. 327, e dunque esso **termine è il 31/12/2024;**

omissis

VISTI i tipi di frazionamento catastale approvati dall'Agenzia del Territorio di Venezia nn. 84679-84681 del 25/07/2023, n. 87000 del 02/08/2023 e n. 87984 del 04/08/2023, con i quali sono state definitivamente individuate e quantificate nella superficie le aree oggetto di espropriazione;

omissis

CONSIDERATO che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 327/2001;

DATO ATTO che l'indennità di esproprio viene determinata senza particolari indagini o formalità ed in via provvisoria;

D E T E R M I N A

1. Le indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione, negli importi di seguito indicati:

omissis

D E C R E T A

3. E' pronunciata, ex art. 22 del DPR n.327/2001 e s.m.i., a favore del **Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Idrico con sede in Roma, Via Barberini 38, 00187 - codice fiscale 97905270589**

omissis

l'espropriazione degli immobili di seguito individuati catastalmente nel comune di Marcon (VE):

1. DONDE' FEDERICO GASTONE NINO proprietà per ½, DONDE' ILARIA proprietà per ½ - C.T. foglio 4 mapp. 53 mq 2500, mapp. 1107 mq 15738 - indennità €. 155.023,00;
2. TOSO MICHELE proprietà 1/1 - C.T. foglio 4 mapp. 810 mq 525, mapp. 1110 mq 2702 - indennità €. 24.847,90;
3. CAPPOIA MASSIMILIANO proprietà 1/1 - C.T. foglio 4 mapp. 811 mq 365, mapp. 1112 mq 1628 - indennità €.15.944,00;
4. NORDESTIMMOBILIARE SPA proprietà 1/1 - C.T. foglio 4 mapp. 63 mq 480, mapp. 66 mq 305, mapp. 256 mq 380, mapp. 319 mq 370, mapp. 321 mq 290, mapp. 323 mq 45, mapp. 325 mq 55, mapp. 327 mq 40, mapp. 1114 mq 2291, mapp. 1116 mq 6310, mapp. 1118 mq 4201 - indennità €. 147.670,00;
5. SOCIETA' AGRICOLA LA MANDRIA di GIACOMIN NADIA, ZABEO GABRIELLA & C. S.S proprietà 1/1 - C.T. foglio 11 mapp. 1 mq 1590, mapp. 203 mq 1141, mapp. 204 mq 2200, mapp. 205 mq 1254 - indennità €. 53.809,50;
6. BELLIO EDI proprietà 1/2, BELLIO RINO proprietà 1/2 - C.T. foglio 11 mapp. 2 mq 50 - indennità €. 280,00;
7. GALLO PATRIZIA proprietà 1/1 - C.T. foglio 11 mapp. 61 mq 630, mapp. 206 mq 933 - indennità €. 9.690,60;
8. CARNIATO NADIA proprietà 1/4, CONTE FABRIZIO proprietà 2/4, CONTE MICHELE proprietà ¼ - C.T. foglio 11 mapp. 60 mq 290, mapp. 208 mq 118 - indennità €. 3.631,20;
9. PONTELLO ISOLINA usufrutto ½, LIANA RINO usufrutto ½, LIANA LORIS nuda proprietà 1/1 - C.T. foglio 11 mapp. 62 mq 280, mapp. 210 mq 608 - indennità €. 13.764,00;
10. DE PIERI FRANCA proprietà 1/1- C.T. foglio 11 mapp. 64 mq 300, mapp. 216 mq 1852 - indennità €. 20.013,60;
11. LIANA ENRICO proprietà 1/1- C.T. foglio 11 mapp. 63 mq 90, mapp. 212 mq 361, mapp. 214 mq 462 - indennità €. 16.707,90;
12. TOMASI PIER ANTONIO proprietà 1/1- C.T. foglio 4 mapp. 1119 mq 555 - indennità €. 4.828,50;
13. TOMASI STEFANO proprietà 1/1- C.T. foglio 4 mapp. 1121 mq 75, fg. 12 mapp. 787 mq 76 - indennità €.1.374,10;
14. TOMASI MAURIZIO proprietà 1/1- C.T. foglio 4 mapp. 1123 mq 83, fg. 12 mapp. 791 mq 53 - indennità €. 1.156,00;
15. TOMASI GEMMA proprietà 1/1- C.T. foglio 12 mapp. 789 mq 305 - indennità €.2.684,00;
16. TOMASI LUCIANA proprietà 1/1- C.T. foglio 12 mapp. 795 mq 168 - indennità €. 1.528,80;
17. TOMASI PAOLA proprietà 1/1- C.T. foglio 12 mapp. 793 mq 313 - indennità €.2.629,20;

omissis

AVVISA

omissis

5) il presente decreto sarà notificato ai proprietari , ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) T.U. nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione

omissis

10) Il presente decreto sarà sottoposto a registrazione, trascrizione e voltura

omissis

13) avverso il presente decreto gli espropriati possono ricorrere avanti al T.A.R. del Veneto ai sensi dell'art. 53 DPR 327/01 nel termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima notifica; la giurisdizione per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità di esproprio e di occupazione appartiene al giudice ordinario, giusta gli articoli 34 comma 2 lettera b) del D.lgs. 80/1998 e 53 comma 2 del DPR n. 327/2001;

omissis

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso