

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 991 del 11 agosto 2023

Azienda ULSS n. 8 Berica. Autorizzazione alla costituzione di diritto di servitù inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti in Comune di Montecchio Maggiore (VI) (art. 5 del D. Lgs. 502/1992). DGR n. 59/CR del 22/06/2023.

[Unità locali socio sanitarie e aziende ospedaliere]

Note per la trasparenza:

con il presente provvedimento, a seguito del parere della Quinta Commissione consiliare alla Giunta regionale ai sensi dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 23/2007, si autorizza l'Azienda Ulss n. 8 Berica alla costituzione di diritto di servitù inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti su un terreno in Comune di Montecchio Maggiore (VI) in favore della Società e-Distribuzione S.p.a.

L'Assessore Manuela Lanzarin riferisce quanto segue.

Gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili del patrimonio disponibile delle aziende sanitarie ed ospedaliere sono soggetti - ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 502/1992 - al rilascio di autorizzazione da parte della Regione.

L'art. 13, comma 1, della Legge Regionale n. 23 del 16/08/2007 prevede, inoltre, che la suddetta autorizzazione sia rilasciata previa acquisizione del parere della Commissione consiliare competente in materia.

Con la Circolare regionale del 22/02/2010 prot. n. 97641/50.00.02.06.00, la Segreteria regionale Sanità e Sociale forniva alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere le indicazioni operative per la presentazione delle richieste di autorizzazione, al fine di uniformare la procedura e chiedendo di comunicare l'esito ai competenti uffici regionali.

Con la nota prot. n. 18024 del 20/02/2023, il Direttore Generale dell'Azienda Ulss n. 8 Berica trasmetteva ai competenti uffici regionali la richiesta di autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 502/1992, alla costituzione di diritto di servitù inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti su un terreno di proprietà sito in Comune di Montecchio Maggiore in favore della Società e-Distribuzione S.p.a.

Con la nota prot. n. 18024/2023 precitata, il Direttore Generale trasmetteva, altresì, la deliberazione n. 101 del 26/01/2023 e lo schema d'atto preliminare per la costituzione di detta servitù.

Dalla documentazione acquisita agli atti si evince che nell'area ospedaliera di Montecchio Maggiore sono in corso i lavori di 1^a fase funzionale per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera di Arzignano-Montecchio Maggiore. Nella predetta area è presente un edificio destinato a cabina elettrica in cui è ubicato anche il punto di consegna della fornitura di energia elettrica in media tensione per l'alimentazione dell'attuale struttura ospedaliera. In vista dell'avvio della 2^a fase dei lavori di completamento della nuova struttura ospedaliera, l'Azienda ha l'esigenza di spostare l'attuale cabina elettrica di fornitura, in quanto interferisce con i lavori in corso e con i lavori futuri da svolgere per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera di Arzignano-Montecchio Maggiore.

Per soddisfare l'esigenza di spostamento, è stato realizzato un nuovo manufatto prefabbricato posto lungo il confine di proprietà dell'area ospedaliera su via Sardegna, idoneo ad ospitare la nuova cabina elettrica (comprendente il locale dedicato al punto di consegna), anche in funzione del futuro aumento di potenza che richiederà la nuova costruenda struttura ospedaliera.

Il nuovo manufatto prefabbricato è stato oggetto di dichiarazione di nuova costruzione all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio e risulta censito catastalmente come segue:

Catasto Fabbricati - Comune di Montecchio Maggiore (VI)

Foglio 3, Particella 2226, Sub. 1, Z.C. U, Cat. D/1 T, Destinazione d'uso 1701, Rendita € 130,00

(graffata alla particella 2226 sub. 2)

Foglio 3, Particella 2226, Sub. 2 (area graffata alla particella 2226 sub. 1)

Foglio 3, Particella 2226, Sub. 3, Z.C. U, Cat. D/1 T, Destinazione d'uso 1701, Rendita € 110,00

(graffata alla particella 2226 sub. 4)

Foglio 3, Particella 2226, Sub. 4 (area graffata alla particella 2226 sub. 3).

Per lo spostamento del punto di consegna è stata inoltrata apposita istanza alla Società e-Distribuzione S.p.a. per il tramite di Enel Energia S.p.a. (attuale fornitore aziendale di energia elettrica) che, unitamente al preventivo di spesa e alle specifiche tecniche del locale adibito al punto di consegna, ha inviato anche uno schema di atto "preliminare per la costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti" per il locale destinato all'alloggio delle apparecchiature elettriche, in gestione Enel, e per la piccola porzione di sedime davanti all'ingresso del locale cabina, per la sola parte in gestione ENEL, dove le linee elettriche sono interrate e portano l'alimentazione della fornitura di energia in media tensione.

I beni immobili di proprietà aziendale in Comune di Montecchio Maggiore su cui deve essere costituito il diritto di servitù sono i seguenti:

Catasto Terreni - Comune di Montecchio Maggiore (VI)

Foglio 3, Particella 2226, Sub. 3 (locale ad uso cabina), Z.C. U, Categoria D/1 T, Destinazione d'uso 1701, Rendita € 110,00 (graffata alla particella 2226 sub. 4)

Foglio 3, Particella 2226, Sub. 4 (area di pertinenza graffata alla particella 2226 sub. 3).

Attraverso la costituzione del diritto di servitù, la Società e-Distribuzione S.p.a. potrà collocare, mantenere ed esercitare le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nella porzione di immobile sopra identificato e il diritto di collocare, mantenere ed esercitare le condutture elettriche interrate di collegamento della cabina alle reti e-Distribuzione di media tensione e condutture di distribuzione alle utenze della struttura sanitaria.

Per la costituzione delle servitù la Società e-Distribuzione S.p.a. corrisponderà all'Azienda Ulss n. 8 Berica una indennità una tantum di euro 400,00 (al netto degli oneri fiscali) per la servitù sul locale ad uso cabina (Particella 2226, Sub. 3) e di euro 100,00 (al netto degli oneri fiscali) per la servitù di elettrodotto interrato sull'area di pertinenza (Particella 2226, Sub. 4).

Le servitù in argomento verranno perfezionate con atto notarile registrato e trascritto presso un Notaio di fiducia che sarà indicato dalla Società e-Distribuzione S.p.A. con spese a carico della Società stessa.

Con DGR n. 59/CR del 22/06/2023 il provvedimento è stato sottoposto al parere della Quinta Commissione consiliare, così come previsto dall'art. 13, comma 1, della L.R. n. 23/2007.

La Quinta Commissione consiliare, con nota prot. n. 10044 del 10/07/2023 ha espresso il proprio parere n. 287 nella seduta del 06/07/2023, favorevole all'unanimità.

Per quanto sopra esposto, con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'Azienda Ulss n. 8 Berica, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 502/92, a costituire il diritto di servitù inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti sul terreno di proprietà aziendale precitato, sito in Comune di Montecchio Maggiore (VI), in favore della Società e-Distribuzione S.p.a., per la finalità sopra descritta.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

Visto l'art. 5 del D. Lgs. 502/1992;

Richiamata la Circolare regionale prot. n. 97641 del 22/02/2010;

Visto l'art. 13, comma 1, della Legge Regionale 16/08/2007, n. 23;

Visto l'art. 2, comma 2, della Legge Regionale 31/12/2012, n. 54;

Vista la deliberazione n. 101 del 26/01/2023 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS n. 8 Berica;

Vista la propria deliberazione n. 59/CR del 22/06/2023;

Visto il parere n. 287 del 06/07/2023 della Quinta Commissione consiliare.

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della deliberazione n. 101 del 26/01/2023 del Direttore Generale dell'Azienda Ulss n. 8 Berica avente ad oggetto la richiesta di autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 502/1992, alla costituzione del diritto di servitù inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti sul seguente terreno di proprietà aziendale sito in Comune di Montecchio Maggiore (VI), in favore della Società e-Distribuzione S.p.a.:

Catasto Terreni - Comune di Montecchio Maggiore (Vi)

Foglio 3, Particella 2226, Sub. 3 (locale ad uso cabina), Z.C. U, Categoria D/1 T, Destinazione d'uso 1701, Rendita € 110,00 (graffata alla particella 2226 sub. 4);

Foglio 3, Particella 2226, Sub. 4 (area di pertinenza graffata alla particella 2226 sub. 3);

3. di autorizzare, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 502/1992, l'Azienda Ulss n. 8 Berica alla costituzione del diritto di servitù inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti sull'area di cui al precedente punto 2, in favore della Società e-Distribuzione S.p.a.;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.