

COMUNE DI BRENTINO BELLUNO (VERONA)

Decreto di Esproprio n. 19/2023 Rep. n. 651 del 14 agosto 2023

"Riqualificazione urbana nella frazione di Brentino - Realizzazione di un campo da calcio a 5, in sintetico, all'aperto e relativi spazi a verde e parcheggio". Rettifica al Decreto di Esproprio n. 17/2022 del Registro Espropri, rep. n. 650 del 14/07/2023, per aggiornamento catastale. DECRETO di ESPROPRIO ai sensi dell'art. 20 comma 11 e dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 327/2001. Ditta 01: Bonini Carla Ditta 02: Bonini Annalisa Ditta 03: Bonini Fernando Ditta 04: Bonini Alessandro

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che le aree ove devesi realizzare l'opera in oggetto risultano essere regolarmente sottoposte al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del Piano degli Interventi adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 18/12/2013 e successivamente approvato

sempre con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 04/04/2014;

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 02/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori indicati in oggetto;

DATO ATTO che con l'approvazione del predetto progetto è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera da realizzare ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001 avente efficacia dalla data di validità della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 02/09/2022;

DATO ATTO che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quello che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa, conseguenti all'approvazione del progetto definitivo;

VISTI gli atti di bonario accordo sottoscritti dalla ditta per la cessione dell'area oggetto dei lavori, agli atti della presente Autorità Espropriante (prot. n. 5829-5830-5831-5832 del 02/11/2022);

ACCERTATA la regolarità della documentazione, esibita in tempo utile dai concordatari a fronte di quanto richiesto da questa Autorità, attestante la piena e libera proprietà dei beni nonché l'assenza di diritti di terzi;

ACCERTATO che, con determinazione Area Tecnica n. 60 del 05/05/2023, è stato ordinato il pagamento dell'indennità spettante per l'espropriazione del bene interessato dai lavori in oggetto pari a € 76.032,00 secondo gli importi in grassetto indicati, a titolo di indennità di espropriazione accettata per i lavori in oggetto di seguito indicati:

BONINI CARLA

nata a Roma (RM) il 15/01/1962,

residente a *omissis*

C.F. BNNCRL62A55H501G

PROPRIETA' per 1/4 € 19.008,00

BONINI ANNALISA

nata a Roma (RM) il 18/02/1964,

residente a *omissis*

C.F. BNNNLS64B58H501B

PROPRIETA' per 1/4 € 19.008,00

BONINI FERNANDO

nato a Ceprano (FR) il 02/12/1965,

residente a *omissis*

C.F. BNNFNN65T02C479T

PROPRIETA' per 1/4 € 19.008,00

BONINI ALESSANDRO
nato a Frosinone (FR) il 12/02/1973,
residente a *omissis*
C.F. BNNLSN73B12D810P
PROPRIETA' per 1/4 € 19.008,00

RILEVATO che l'immissione, in possesso dell'area di cui trattasi ha avuto luogo in data 19/05/2023, come risulta dal verbale di immissione in possesso redatto in pari data;

STABILITO che occorre procedere al trasferimento della proprietà dell'area in questione a favore del Comune di Brentino Belluno con sede a Brentino Belluno (VR) in Piazza Gelmetti, 1, C.F.: 00659140230, mediante emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20, comma 11 del D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

Art. 1 È pronunciata a favore del Comune di Brentino Belluno con sede a Brentino Belluno (VR) in Piazza Gelmetti, 1, C.F.: 00659140230, Autorità Espropriante e Beneficiaria dell'Espropriazione, per quanto in premessa indicato, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti e identificati catastalmente:

A) Comune di Brentino Belluno:
CT: sez A fgl 27 part 823 di mq 1960;
CT: sez A fgl 27 part 665 di mq 424;

BONINI CARLA
nata a Roma (RM) il 15/01/1962,
C.F. BNNCRL62A55H501G
PROPRIETA' per 1/4

BONINI ANNALISA
nata a Roma (RM) il 18/02/1964,
C.F. BNNNLS64B58H501B
PROPRIETA' per 1/4

BONINI FERNANDO
nato a Ceprano (FR) il 02/12/1965,
C.F. BNNFNN65T02C479T
PROPRIETA' per 1/4

BONINI ALESSANDRO
nato a Frosinone (FR) il 12/02/1973,
C.F. BNNLSN73B12D810P
PROPRIETA' per 1/4

Art. 2 Il presente decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà a favore del Comune di Brentino Belluno con sede a Brentino Belluno (VR) in Piazza Gelmetti, 1, C.F.: 00659140230, dando atto che l'immissione in possesso è già avvenuta in data 19/05/2023;

Art. 3 Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso la competente Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare, oltre alla voltura catastale.

Art. 4 In relazione all'art. 10 del D.lgs. 14-03-2011 n. 23 si specifica che le aree oggetto del presente procedimento espropriativo ricadono, secondo le indicazioni dello Strumento Urbanistico Comunale, in Zona Territoriale Omogenea "F" ai sensi del D.M. 1444/68 e parte sono adibite a strada.

Art. 5 Questa Autorità Espropriante provvederà a trasmettere il presente decreto ai proprietari.

Art. 6 Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Veneto, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Art. 7 Di dare atto che il presente decreto è esente da imposta di bollo ai sensi D.P.R. n. 642/72 punto 22-Tabella B, trattandosi di atto di procedura espropriativa, nonché ai sensi dei D.lgs. n. 23 del 14/03/2011 art. 10 comma 3°.

Art. 8 In relazione al disposto dell'art.3, comma 4°, della Legge 07 agosto 1990 n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data della notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto;
- in alternativa entro 120 giorni, sempre dalla data della notifica, al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile dell'Area Tecnica - geom. Cesare Marangoni