PROVINCIA DI VERONA

Deliberazione del Presidente n. 71 del 13 luglio 2023

Approvazione con modifiche d'ufficio della variante numero due al piano di assetto del territorio intercomunale per il solo comune di Badia Calavena, adottata con delibera di consiglio comunale numero 17 del 6 aprile 2022, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale del veneto numero 11 del 2004 - denominata "Variante Marani di modifica dell'articolo 31 delle norme tecniche".

IL PRESIDENTE

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare gli articoli 19 e 20, sulle funzioni e compiti della Provincia in materia di programmazione e pianificazione;
- lo Statuto provinciale e in particolare l'articolo 32, comma 4, relativo alle competenze del Presidente derivanti dalle pregresse competenze spettanti alla Giunta.

Preso atto che:

- con deliberazione della Giunta Regionale numero 236 del 3 marzo 2015, la Regione ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di questa Provincia;
- dal 4 marzo 2015 le competenze urbanistiche sono quindi trasferite alla Provincia, per effetto dell'articolo 48, comma 4, prima proposizione, della legge regionale 23 aprile 2004, numero 11.

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale numero 34 del 1 luglio 2015, è stato approvato il "Regolamento per la Valutazione Tecnica Provinciale ed istituzione del Comitato Tecnico Provinciale", finalizzato alla definizione della procedura di Valutazione Tecnica Provinciale per effetto del trasferimento delle competenze urbanistiche in capo alla Provincia;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale numero 25 del 17 ottobre 2018 è stato modificato il suddetto Regolamento finalizzato alla semplificazione degli adempimenti nell'ambito dell'esercizio delle competenze urbanistiche;
- con Decreto del Presidente della Provincia numero 21 del 4 maggio 2022 è stata modificata la composizione del Comitato Tecnico Provinciale (CTP), di ausilio al Valutatore Tecnico Provinciale per la formazione del parere sui provvedimenti del Presidente che attengono alle funzioni di governo del territorio e sono stati nominati i relativi componenti.

Viste:

- la legge regionale numero 11 del 23 aprile 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e successive modifiche, e in particolare l'articolo 14 relativo al procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano di Assetto del Territorio;
- la deliberazione di Giunta regionale 791 del 31 marzo 2009 "Adeguamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica a seguito della modifica alla Parte terza del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, numero 152, cd. "Codice Ambiente", apportata dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, numero 4. Indicazioni metodologiche e procedurali", successivamente revocata con deliberazione di Giunta regionale 545 del 09 maggio 2022;

- la legge regionale 6 giugno 2017 numero 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, numero 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la deliberazione di Giunta regionale 668 del 15 maggio 2018 "individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, numero 14. Deliberazione numero 125/CR del 19 dicembre 2017" e successive modifiche;
- la deliberazione di Giunta regionale 669 del 15 maggio 2018 "linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, numero 1896".

Preso atto che:

- il comune di Badia Calavena è dotato di un Piano di assetto del territorio intercomunale, denominato "PATI dell'Alta Val d'Illasi", che comprende Selva di Progno, approvato in Conferenza di Servizi in data 5 settembre 2017, ratificato con Delibera del Presidente della provincia di Verona numero 105 del 2 novembre 2017;
- il comune ha avviato la concertazione per la formazione della Variante al PAT in oggetto, per il solo Comune di Badia Calavena, con delibera di Giunta Comunale numero 65 del 26 agosto 2020, come risulta dalla documentazione trasmessa alla Provincia e conservata in atti;
- prima dell'adozione del piano in oggetto sono stato acquisiti i seguenti pareri:
 - ◆ Genio civile di Verona, protocollo numero 53832 del 7 febbraio 2022, parere di compatibilità idraulica, con prescrizioni;
 - ◆ Genio civile di Verona, protocollo numero 0152388 del 4 aprile 2022, autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01;
 - ◆ con Delibera di consiglio comunale numero 17 del 6 aprile 2022 è stata adottata la Variante al PAT composta dai seguenti documenti:
 - ◆ Relazione tecnica e di progetto - modifica art. 31 delle norme Tecniche Generali;
 - ◆ Relazione sintetica - modifica art. 31 delle Norme Tecniche Generali;
 - ◆ Norme Tecniche Generali e di Attuazione degli A.T.O. - art. 31 Aree di riqualificazione e riconversione;
 - ◆ Relazione di compatibilità Sismica (firma dott. Geol. Pier Silvio Compri); - Valutazione di compatibilità ed invarianza idraulica (firma dott. Geol. Pier Silvio Compri);
 - ◆ Banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo di cui all'art. 10 della LR n. 11/2004;

In seguito alla pubblicazione della Variante sono pervenute le seguenti documentazioni:

- parere numero 165 del 12 luglio 2022, con il quale la commissione regionale, decide di non assoggettare a VAS la Variante subordinando il provvedimento al soddisfacimento di alcune condizioni richiamate nel dispositivo.
- Lettera della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione, relativa alle banche dati della Variante in oggetto, numero 0322147 del 20 luglio 2022, registrata al nostro protocollo 36692 del 21 luglio 2022.
- Dichiarazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, che a seguito della pubblicazione non erano pervenute osservazioni con protocollo 1664 del 13 febbraio 2023, registrata al nostro protocollo 7868 del 13 febbraio 2023.

Vista l'istruttoria tecnica del dirigente numero 26514 inviata al comune con lettera numero 26519 del 18 maggio 2023 con richiesta di adeguamento degli elaborati di piano per l'approvazione finale.

Vista la documentazione finale del comune, acquisita agli atti del Servizio Urbanistica con protocollo numero 35880 del 7 luglio 2023, così composta:

- RELAZIONE TECNICA E DI PROGETTO - MODIFICA ART. 31 DELLE NORME TECNICHE GENERALI;
- RELAZIONE SINTETICA - MODIFICA ART. 31 DELLE NORME TECNICHE GENERALI;
- NORME TECNICHE GENERALI E DI ATTUAZIONE DEGLI A.T.O. - ART. 31 AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE;
- banca dati alfanumerica e vettoriale contenente il QUADRO CONOSCITIVO, integrata con il materiale oggetto di variante;

- Relazione di sintesi (richiesta dal parere VAS numero 165 del 12 luglio 2022)

DELIBERA

1. di approvare la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Badia Calavena, - denominata "Variante Marani di modifica dell'articolo 31 delle Norme Tecniche", ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale Veneto numero 11 del 23 aprile 2004, con le modifiche d'ufficio apportate agli elaborati finali dal comune, inseriti agli atti del Servizio Urbanistica con protocollo numero 35880 del 7 luglio 2023.

2. di demandare al Dirigente l'attuazione degli adempimenti necessari all'acquisizione di efficacia della variante al piano approvato con il presente atto, mediante:

- pubblicazione integrale del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
- pubblicazione e conservazione degli elaborati nell'archivio provinciale dei piani urbanistici e sul sito informatico della Provincia in Amministrazione Trasparente, ai sensi degli articoli 8 e 39 del Decreto Legislativo 33/2013, anche per gli effetti attesi dall'articolo 17 del Decreto Legislativo numero 152 del 3 aprile 2006;
- comunicazione ai comuni interessati della data di acquisizione di efficacia del presente atto, per gli adempimenti conseguenti.

Il Presidente della Provincia Flavio Massimo Pasini